



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
5 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
589

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Καθορισμός των τιμών εκκίνησης και των συντελεστών αυξομειώσεώς τους, για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που μεταβιβάζονται με αντάλλαγμα ή αιτία θανάτου, δωρεάς, γονικής παροχής ή προίκας και βρίσκονται στις περιοχές των δήμων Αχαρνών, Κορωπίου, Μαρχόπουλου Μεσογαίας (Μαρχόπουλο, οικισμό Αγίου Νικολάου, οικισμό Αγίου Σπυρίδωνα, οικισμό Βραυρώνας, συνεταιρισμό υπαλλήλων Πολυτεχνείου), Παιανίας, Σπάτων και των κοινοτήτων Γέρακα, Γλυκών Νερών, Καλυβίων Θορικού, Παλλήνης (Παλλήνη, συνεταιρισμό δημοσίων υπαλλήλων, οικισμό Κάντζας) Πικερμίου (συνεταιρισμό Ντράφι) και Ραφήνας (Ραφήνα, οικισμό νέου Βουτζά, συνεταιρισμό Καλλιτεχνούπολη), πλην των ακινήτων των περιοχών εκτός σχεδίου πόλης ..... 1

Τύπος και περιεχόμενο δηλώσεων μεταβίβασης ακινήτων, κληρονομιών, δωρεών, γονικών παροχών, προίκων και φύλλων υπολογισμού φορολογητέας αξίας ακινήτων, εντός σχεδίου, στις περιοχές των δήμων Αχαρνών, Κορωπίου, Μαρχόπουλου Μεσογαίας (Μαρχόπουλο, οικισμό Αγίου Νικολάου, οικισμό Αγίου Σπυρίδωνα, οικισμό Βραυρώνας, συνεταιρισμό υπαλλήλων Πολυτεχνείου), Παιανίας, Σπάτων και των κοινοτήτων Γέρακα, Γλυκών Νερών, Καλυβίων Θορικού, Παλλήνης (Παλλήνη, συνεταιρισμό δημοσίων υπαλλήλων, οικισμό Κάντζας) Πικερμίου (συνεταιρισμό Ντράφι) και Ραφήνας (Ραφήνα, οικισμό νέου Βουτζά, συνεταιρισμό Καλλιτεχνούπολη) ..... 2

#### ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. Κ.7283/180

Καθορισμός των τιμών εκκίνησης και των συντελεστών αυξομειώσεώς τους, για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που μεταβιβάζονται με αντάλλαγμα ή αιτία θανάτου, δωρεάς, γονικής παροχής ή προίκας και βρίσκονται στις περιοχές των δήμων Αχαρνών, Κορωπίου, Μαρχόπουλου Μεσογαίας (Μαρχόπουλο, οικισμό Αγίου Νικολάου, οικισμό Αγίου Σπυρίδωνα, οικισμό Βραυρώνας, συνεταιρισμό υπαλλήλων Πολυτεχνείου), Παιανίας, Σπάτων και των κοινοτήτων Γέρακα, Γλυκών Νερών, Καλυβίων Θορικού, Παλλήνης (Παλλήνη, συνεταιρισμό δημοσίων υπαλλήλων, οικισμό Κάντζας) Πικερμίου (συνεταιρισμό Ντράφι) και Ραφήνας (Ραφήνα, οικισμό νέου Βουτζά, συνεταιρισμό Καλλιτεχνούπολη), πλην των ακινήτων των περιοχών εκτός σχεδίου πόλης.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του ν.1249/1982 «Διαρρυθμίσεις στην άμεση και έμμεση φορολογία, μισθολογικά θέματα και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 43) και του άρθρου 14 του ν.1473/1984 «Μεταρρυθμίσεις στην άμεση και έμμεση φορολογία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 127).

2. Τις ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής ή τμήματος αυτής, όπως συνθήκες περιβάλλοντος και θέας, εξυπηρέτηση (υποδομή, συγκοινωνία κ.λπ.), εμπορικότητα δρόμων και στοών, πολεοδομικές ρυθμίσεις (συντελεστής δόμησης και κάλυψης οικοπέδου, οικοδομικό σύστημα, διατηρητέα κτίρια κ.λπ.).

3. Τις ιδιαιτερότητες των ακινήτων, όπως χρήση (οικόπεδο, διαμέρισμα, κατάσταση, αποθήκη, ειδικό κτίριο κ.λπ.), θέα (όψη, γωνιακό, σε πλατεία, όροφος κ.λπ.), μέγεθος, παλαιότητα κτιρίου, συνιδιοκτησία, ειδικές συνθήκες (σεισμός πλημμύρα, πυρκαγιά, χωματερή, ρυμοτόμηση κ.λπ.), δέσμευση (διατηρητέο κτίριο, αρχαιολογική παρέμβαση κ.λπ.).

4. Την υπ' αριθ. Α.6424/73/29.10.82 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει, με την οποία συγκροτήθηκε η προβλεπόμενη από το άρθρο 41 ν.1249/1982 Επιτροπή για το νομό Αττικής.

5. Την εισήγηση της ανωτέρω Επιτροπής, που περιλαμβάνεται στο από 1η Ιουλίου 1987 πόρισμά της, αποφασίζουμε:

#### ΑΡΘΡΟ 1

Στην απόφαση αυτή οι όροι:

1. Τιμή Ζώνης (ΤΖ), είναι η τιμή κατά τετραγωνικό μέτρο (Μ2) της επιφάνειας καινούργιου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης του Α' υπέρ το ισόγειο ορόφου οικοδομής, που έχει πρόσοψη σε δρόμο και βρίσκεται σε οικόπεδο εντός σχεδίου πόλης ή εντός οικισμού προ του 1923.

2. Γραμμική Ζώνη (ΓΖ), χαρακτηρίζεται η ειδική κατηγορία Ζώνης, η οποία περιλαμβάνει τα ακίνητα που έχουν πρόσοψη και στις δύο πλευρές ενός δρόμου ή ενός τμήματος αυτού ή μόνο στη μία πλευρά ενός δρόμου ή τμήματος αυτού ή στην πρασιά του οικοπέδου της.

3. Τιμή εκκίνησης, είναι η Τιμή Ζώνης (ΤΖ) και όπου έχει καθορισθεί Γραμμική Ζώνη, η τιμή της Γραμμικής αυτής Ζώνης.

4. Συντελεστής Εμπορικότητας (ΣΕ), θεωρείται ο συντελεστής που εκφράζει την Εμπορικότητα ενός δρόμου ή τμήματος δρόμου (ή στοάς) μιας συγκεκριμένης ζώνης.

5. Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (ΣΣΟ), θεωρείται ο συντελεστής που εκφράζει το ποσοστό συμμετοχής της αξίας του οικοπέδου επί της συνολικής αξίας κτισμάτων και οικοπέδου.

6. Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ), θεωρείται ο συντελεστής που εκφράζει τη δυνατότητα, αλλά και την τάση για εκμετάλλευση του ισογείου σε ένα οικόπεδο και προσδιορίζεται με βάση το ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου.

7. Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ), θεωρείται ο συντελεστής που εκφράζει τη δυνατότητα οικοδομικής εκμετάλλευσης του οικοπέδου και - συνήθως - εμπίπτει με τον Συντελεστή Δόμησης (ΣΔ) κάθε περιοχής.

8. Συντελεστής Οικοπέδου. Ο Συντελεστής αυτός χρησιμεύει για τον προσδιορισμό της τιμής εκκίνησης οικοπέδου ορισμένης περιοχής με βάση την Τιμή Ζώνης.

#### ΑΡΘΡΟ 2

1. Για τα ακίνητα που μεταβιβάζονται με αντάλλαγμα ή αιτία θανάτου, δωρεάς, γονικής παροχής (ή προίκας) και βρίσκονται στις περιοχές των δήμων Αχαρνών, Κορωπίου, Μαρχόπουλου Μεσογαίας (Μαρχόπουλο, οικισμό Αγίου Νικολάου, οικισμό Αγίου Σπυρίδωνα, οικισμό

Βραυρώνας - συνεταιρισμό υπαλλήλων Πολυτεχνείου), Παιανίας, Σπάτων και των κοινοτήτων Γέρακα, Γλυκών Νερών, Καλυβίων Θορικού, Παλλήνης (Παλλήνη, συνεταιρισμό δημοσίων υπαλλήλων, οικισμό Κάντζας), Πικερμίου (συνεταιρισμό Ντράφι) και Ραφήνας (Ραφήνα, οικισμό Νέου Βουτζά, συνεταιρισμό Καλλιτεχνούπολη), πλην των ακινήτων των περιοχών εκτός σχεδίου πόλης, ορίζουμε:

α) Τις Τιμές Εκκίνησης (ΤΖ), τους Συντελεστές Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ), τους Συντελεστές Οικοπέδου, Εμπορικότητας (ΣΕ) και Συμ-

μετοχής Οικοπέδου (ΣΣΟ), κατά Ζώνες, όπως αυτές απεικονίζονται με διαχωριστικές γραμμές και με κεφαλαία στοιχεία του αλφαβήτου, στις προσαρτημένες στην απόφαση αυτή πινακίδες (Χάρτες).

β) Τους Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ), κατά περιοχές, όπως αυτές απεικονίζονται στις ίδιες πιο πάνω πινακίδες (χάρτες) με διαχωριστικές γραμμές και κεφαλαία λατινικά στοιχεία.

Οι πινακίδες (Χάρτες) των περιπτώσεων (α) και (β) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

## ΔΗΜΟΣ: ΑΧΑΡΝΩΝ (ΜΕΝΙΔΙ)

### Συντομογραφίες

**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου  
**Κ** = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου  
**Τ.Ζ.** = Τιμή Ζώνης ή γραμμικής

**Σ.Ε.** = Συντελεστής Εμπορικότητας  
**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου.

## I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

### 1. Σ.Α.Ο.

V:1,00 VII:0,80 XIII:1,80

### 2. Συντελεστές Οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0.45 Στη Β Ζώνη: 0.45 Στη Γ Ζώνη: 0.45 Στη Δ Ζώνη: 0.40

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.) και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.)

### 1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρο τετραγωνικό) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Στην Α Ζώνη	Αριστοτέλους - Αγ. Τριάδος - όριο εκτός σχεδίου - Σοφού - Σαλομίνος - Εθν. Αντίστασης - Αριστοτέλους	49.000 Δρχ.
Στη Β Ζώνη	Κυκλάδων - όριο σχεδίου πόλεως - Καναπίτσος - Κ. Παλαμά - Τίμου Μωροϊτίνη - Γολ. Κοζοντζάκη - Αιμ. Δάφνη - όριο σχεδίου πόλεως - Κυκλάδων	44.000 Δρχ.
Στη Γ Ζώνη	Περιοχή Χοραυγής	38.000 Δρχ.
Στη Δ Ζώνη	Λ. Κορομανλή - Αγίος Τριάδος - Αριστοτέλους - Εθν. Αντίστασης (Ευογγελιστρίος) - Σολαμίνος - Σοφού - όριο εκτός σχεδίου - Ανώνυμος 1 - Ανώνυμος 2 - Ανώνυμος 3 - Ανώνυμος 4 - Ευογγελιστρίας - Αγ. Διονυσίου - Ανώνυμος 5 - Βοΐου - Ανώνυμος 6 - Ανώνυμος 7 - Λ. Καραμανλή	38.000 Δρχ.

### 2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.	Ζ
Αθάντων	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Αγ. Αθονοσίου	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Αγ. Άννης	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Αγ. Γεωργίου	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Αγ. Διονυσίου	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Αγ. Ειρήνης	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Αγ. Ζώνης	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.	Ζ
Αγ. Κων/νου (Ο.Τ. 456 - 462, 395 - 407)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Αγ. Κων/νου (Ο.Τ. 3 - 5, 162 - 163)	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Αγ. Λαύρας	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Αγ. Νεκταρίου	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Αγ. Πέτρου	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Αγ. Σοφίας	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Αγ. Τριάδος (από Β. Ουγκώ μέχρι Αριστοτέλους)	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Αγ. Τριάδος (από Αριστοτέλους μέχρι όριο σχεδίου πόλης) αριστερά	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Αγαμέμνωνος	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Αγράφων	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Αθανάτων	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Αθηνών	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Αιγαίου πελάγους	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Αισώπου	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Αιτωλού Κ.	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Ακροπόλεως	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Ακρωτ. Κρήτης	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Αλαμάνας	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Αλεβερίου	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Αλικαρνασσού (Ευρώτα)	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Αμάραντων	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Αμφιάλης	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Αμφιλογίας	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Αμφίσσης	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ανατολής	38.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Άνδρου	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ανδρούτσου Οδ. (Ο.Τ. 923 - 921, 818 - 819)	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ανδρούτσου Οδ. (Ο.Τ. 446 - 449, 451 - 458)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Ανθέων	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Ανθού	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Αντιοχείας	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ανώνυμος 1	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ανώνυμος 2	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ανώνυμος 3	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ανώνυμος 4	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ανώνυμος 5	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ανώνυμος 6	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ανώνυμος 7	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ανώνυμος 8	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Απόλλωνος	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Αραχώθης	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Αριστοτέλους (Βαμβακάρη) (από Λιοσίων μέχρι Εθν. Αντίστασης)	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Αριστοτέλους (από Εθν. Αντίστασης μέχρι Αγ. Τριάδος) αριστερά	49.000	1,0	0,8	0,25	Α
Αριστοτέλους (από Εθν. Αντίστασης μέχρι Κων/πόλεως) δεξιά	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Αρκάδων Κρήτης	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Αρχιμήδη	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ασπροχωρίου	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Αταλάντης	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ατταλείας	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Αυξεντίου	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Αχιλλέως (Ο.Τ. 361 - 362)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Αχιλλέως (Ο.Τ. 1128 - 1130, 1121 - 1137)	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Βαΐου	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Βαλαωρίτου	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Βαλαώρα	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Βαρελά Α'	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Βαρελά Αναστ. (Ο.Τ. 1283 - 1284, 1225 - 1239)	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ.	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.	Ζ
Βαρελά Δ.	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Βαρελά Θέμις	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Βαρελά Ι.	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Βάρναλη Κ.	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Βασιλείου Μελ.	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Βελουχίου	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Βενιζέλου Έλευθ.	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Βησσαράκη Ι.	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Βησσαράκη (Ο.Τ. 1400 - 1407)	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Βιανού	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Βικέλα	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Βλάχου Αν.	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Βλάχου Π.	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Βορ. Ηπείρου	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Βουκουρεστίου	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Βουλγαροκτόνου	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Βρετού	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Βρετού Αν.	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Βρετού Χ.	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Βρυουλών	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Βύρωνος	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Γαλατείας	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Γενναδίου	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Γενν. Χριστού	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Γερόβουνου	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Γιαννάκου Αρ.	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Γκέλλα Ευαγγ.	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Γκίκα	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Γκιώνας	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Γοργίου	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Γοργοποτάμου	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Γορτυνίας	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Γρηγορίου Π.	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Δαρδανελίων	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Δάφνη Αιμ.	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Δέδε	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Δέδε Δ (από Βαρελά Αναστ. μέχρι Αριστοτέλους)	38.000	1,0	0,8	0,25	Α
Δέδε Δ (από Αριστοτέλους μέχρι Αριστοτέλους - όριο σχ. πόλεως)	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Δεκελείας (από Πάρνηθος μέχρι Δημοσθένους)	49.000	1,2	1,8	0,25	Α
Δεκελείας (από Δημοσθένους μέχρι Αριστοτέλους)	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Δεληγιάννη	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Δελφών	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Δερβενακίων	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Δήλου	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Δημοκρατίας	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Δημοκρίτου	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Δημοσθένους	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Διάκου Α	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Διδότου	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Δικταίου Άρη	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Διομήδου	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Διονύσου	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Διρού	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Δοιράνης	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Δόξας 1940	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Δούκα Στρ.	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Δρόσου (Αισχύλου)	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.	Ζ
Δρυάδων	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Δωδεκανήσου	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Έβρου	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Εθνάρχου Μακαρίου	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
25ης Μαρτίου	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
25ης Μαρτίου(Ο.Τ. 848 - 853)	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
25ης Μαρτίου (ΧΑΡΑΥΓΗΣ)	38.000	1,0	0,8	0,25	Γ
28ης Οκτωβρίου (Δόξας 1940)	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Εκάβης (Ευρυπίδου)	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Έλλης	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ελπίδας(Ο.Τ. 1576 -1977)	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Επαμεινώνδα	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ερμού	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Ευαγγελιστρίας (Εθν. Αντίστασης) (από Π. Μελά μέχρι Σαλαμίνος)	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Ευαγγελιστρίας (από Σαλομίνος μέχρι Αριστοτέλους) δεξιά	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Ευαγγελιστρίας (οδό Σαλομίνος μέχρι Αριστοτέλους) αριστερά	49.000	1,0	0,8	0,25	Α
Ευαγγελιστρίας (από Αριστοτέλους μέχρι όριο σχεδίου πόλης)	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ευθυμίου Χρ.	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ευκλείδη (Κούκοου)	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Εύξεινου Πόντου	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ευταλιώτη	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ηνιάχου	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ηραίας	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ηρακλείτου	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Ηραδότου	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Ηρώων 1912	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Ηρώων Παλυτεχνείου (οδό πλ. Αχορνών μέχρι Μουστοκάτου)	49.000	1,7	1,8	0,25	Α
Ηρώων Παλυτεχνείου (οδό Μουστοκάτου μέχρι Αριστοτέλους)	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Ηφαίστου	38.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Θεαγένους	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Θεμιστακλέους	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Θεοτόκου Κ.	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Θεαφράστου	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Θερμαπυλών	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Θεσσαλίας	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Θηβαίου Ι	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Θηβών	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Θουκιδίδου	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Θρακαμακεδόνων	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Θυμάτων Καλαβρύτων	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ίδα	38.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Ιεραλοχιτών	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Ικάρου	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ικονίου(Ροδόπης)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Ίμβρου	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Ιπποκράτους(Σουλίου)	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ισμήνης	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ιωαννίνων(οδό Αγ. Διονυσίου μέχρι Αριστοτέλους)	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ιωαννίνων(οδό Αριστοτέλους μέχρι Σπετοών)	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Ιωλκαύ	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ιωναπάλεως	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ίωνας	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Καζακστάν	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Καζαντζάκη Γαλ.	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Καλαντζή Σ.	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Καλλιπόλεως	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Καλογράνη Χρ.(Αφροδίτης)	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.	Ζ
Καναπίτσας	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Καποδιστρίου(από Π. Μελά μέχρι Ηρώων Παλυτεχνείου)	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Καποδιστρίου(από Ηρώων Παλυτεχνείου μέχρι Πάρνηθας)	49.000	1,5	1,8	0,25	Α
Καραϊσκάκη Γ.	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Καραμανλή Λεωφ.	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Καραολή	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Καρυωτάκη	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Κασσάνδρας	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Κατάρα Α.	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Κατσανδρή Γ. (από Αγ. Γεωργίου μέχρι Αριστοτέλους)	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Κατσανδρή Γ.(από Αριστοτέλους μέχρι Σπάρτης)	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Κατσανδρή Θ.	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Κάτω Ραβενίων	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Κέντζη Ευστ.	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Κερασούντος	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Κεφαλληνίας	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Κηπουπόλεως	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Κήπων	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Κιλικίας(Αγ. Αθανασίου)	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Κιλκίς	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Κίου	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Κιουρκακιώτου Σ.	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Κιουρκακιώτου	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Κιουταχίας	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Κλεισθένους	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Κνωσσού	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Κολοκοτρώνη(από Αγ. Διανυσίου μέχρι Αριστοτέλους)	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Κολοκοτρώνη(από Αριστοτέλους μέχρι Δημοκρίτου)	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Κονδυλάκη	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Κονίτσης	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Κοραή	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Κορδελιού	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Κορυτσάς	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Κορνάρου	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Κουμπούρη Κ.	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Κουρμούζη	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Κουρτίδη Ευκλ.	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Κυκλάδων	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Κύπρου	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Κων/πόλεως(από Μπόσδα Α. μέχρι Κύπρου)	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Κων/πόλεως(από Ανώνυμο 8 μέχρι Πολομά Κ.)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Λαθέας(Βοσ. Γεωργίου)	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Λαΐου	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Λαοδικείας	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Λάρνακος	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Λαυρίου	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Λέκκα	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Λέσθου	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Λευκάδος	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Λευκωσίας	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Λεωνίδου	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Λιόση Κ.	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Λιοσίων(από πλατεία Αχαρνών μέχρι Σαλαμίνας)	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Λιοσίων(από Σολαμίνος μέχρι όριο σχεδίου πόλης) δεξιά	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Λογοθετίδη	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Λούρου	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Λυκούργου	38.000	1,0	0,8	0,25	Γ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.	Ζ
Λύσανδρου Γ.	49.000	1,0	1,8	0,25	A
Μαβίλη Α.	44.000	1,0	1,0	0,25	B
Μαγνησίας	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Μακεδονίας	44.000	1,0	1,0	0,25	B
Μακρυγιάννη(Ο.Τ. 460 - 461)	44.000	1,0	1,0	0,25	B
Μακρυγιάννη(Ο.Τ. 666 - 668, 664 - 667)	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Μαλαζίνδης Ν.	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Μαραθώνος	49.000	1,0	1,8	0,25	A
Μαρίνη Δ.	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Μαύρης θάλασσας	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Μαυρομιχάλη	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Μαυροπηγής	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Μάχης Κρήτης	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Μεγ. Αλέξανδρου	49.000	1,0	1,8	0,25	A
Μελά Π. (οδό Λιοσίων μέχρι Αριστοτέλους)	49.000	1,0	1,8	0,25	A
Μελά Π.(από Αριστοτέλους μέχρι Θεσσαλίας)	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Μεσολογγίου	49.000	1,0	1,8	0,25	A
Μεσονυχίου	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Μεσσηνίας	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Μετσόβου	44.000	1,0	1,0	0,25	B
Μετσόβου(Ο.Τ. 615 - 617)	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Μητρομάρα(οδό Πόρνηθος μέχρι Αριστοτέλους)	49.000	1,0	1,8	0,25	A
Μητρομάρα(από Αριστοτέλους μέχρι Λαθέας)	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Μιαούλη Α.	49.000	1,0	1,8	0,25	A
Μικράς Ασίας	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Μιχαλάκη Π.	49.000	1,0	1,8	0,25	A
Μνησικλέους	44.000	1,0	1,0	0,25	B
Μονεμβασίας	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Μουστακάτου Α.(οδό Πινδάρου μέχρι Πάρνηθος)	49.000	1,5	1,8	0,25	Δ
Μπελογιάννη	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Μπόσδα Α	49.000	1,0	1,8	0,25	A
Μπότσαρη	38.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Μπουμπουλίνας	49.000	1,0	1,8	0,25	A
Μυκάλης	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Μυκόνου	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Μυτιλήνης	44.000	1,0	1,0	0,25	B
Μωραϊτίνη Τίμου	44.000	1,0	1,0	0,25	B
Ναζλίου(Δ. Υψηλάντου)	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ναπολέοντος	49.000	1,0	1,8	0,25	A
Ναυαρίνου	49.000	1,0	1,8	0,25	A
Νέας Ζωής	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Νέας Σάντας	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Νέζερ Χρ.	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Νήσων Β. Αιγαίου	44.000	1,0	1,0	0,25	B
Νίκα Φ.	49.000	1,0	1,8	0,25	A
Νίκηταρά	44.000	1,0	1,0	0,25	B
Νιρβάνα	44.000	1,0	1,0	0,25	B
Νυμφών	44.000	1,0	1,0	0,25	B
Ξάνθης	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ξενοπούλου	44.000	1,0	1,0	0,25	B
Ξενοφώντος	49.000	1,0	1,8	0,25	A
Ξυλούρη	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Οδυσσέως	49.000	1,0	1,8	0,25	A
Ολυμπιονίκη Χολίδη	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ολύμπου	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ομήρου	49.000	1,0	1,8	0,25	A
Ορέστη	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.	Ζ
Ορφέως	38.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Ουγκώ Β.	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Πάγκαλου	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Παγώνα Π.	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Παλ. Πατρών Γερμανού	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Παλαιολόγου Θ.	38.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Παλαμά	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Παναγίας Μυροβλήτισσας	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Παναγούλη Αλ.	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Παντοκράτορος	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Παπάγου Αλ.	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Παπαδημητρίου	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Παπαναστασίου	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Παπανίκα Γ.	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Παπανικολή	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Παπασωτηρίου	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Παπαφλέσσα	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Παρθένη	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Πάρνηθος (από Δεκελείας μέχρι Παγκάλου - Κιουρκατιώτου)	49.000	1,7	1,8	0,25	Α
Πάρνηθος (απρ Παγκάλου μέχρι Αριστοτέλους)	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Πάρνηθος (από Αριστοτέλους μέχρι όριο σχεδίου πόλεως)	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Πάρου	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Πausανίου	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Πελοποννήσου	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Πέππα Σοφ. (Ανθέων)	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Πηγάδα Ι. (Παλαμά Κ.)	38.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Πηγάδα Σ.	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Πηγής	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Πιερίας	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Πινδάρου	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Πίνδου	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Πιπίνου	38.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Πιτσιλίου Άσπας	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Πλατεία Αχαρνών	49.000	2,0	1,8	0,25	Α
Πολυζωΐδη	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Πολυνεΐκου	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Πολυτέκνων	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ποσειδώνος	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Πουραΐμη Δ.	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Πρέσπας	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Προβελεγγίου Αρ.	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Προμηθέως	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Προύσσης	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Πτολεμαΐδος	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Πτολεμαίου	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Πύργου	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ραιδέστου	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ρήγα Φεραίου	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ρώμεση	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Σακελλαρίου	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Σαλαμινομάχων	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Σαλαμίνος (από Μπόσδα μέχρι Δέδε)	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Σαλαμίνος (από Δέδε μέχρι Ευαγγελιστρίας) δεξιά	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Σαλαμίνος (από Δέδε μέχρι Ευαγγελιστρίας) αριστερά	49.000	1,0	0,8	0,25	Α
Σάμου	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Σαμφούντος (Χαλκίδος)	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Σαπφούς	44.000	1,0	1,0	0,25	Β



ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.	Ζ
Σαρανταπόρου	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Σεβαστουπόλεως	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Σεφέρη	38.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Σητείας	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Σινώπης	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Σίφνου	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Σκουφά	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Σκουφά(Μιλήτου)	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Σκύρου	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Σόλωνος	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Σουλδατζή Μιχ.	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Σουλίου	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Σουρή Γ.	38.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Σοφού	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Σοχούμη	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Σπάρτης	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Σπετσών	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Στάση Νικ.	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Στρατηγού Οωναίου	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Στριφτού Ι.	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Στυλίδος	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Σύμης	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Σωκράτους	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Ταξιαρχών	38.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Ταυγέτου	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ταύρου(Τσαρούχη)	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ταχτσιόη Κ.	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Τερζάκη Αγγ.	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Τήνου	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Τόλια Βαγγ.	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Τραπεζούντος	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Τρίγωνας	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Τρικόλων(Ο.Τ. 301 - 302)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Τρικόλων(Ο.Τ. 1182 - 1185)	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Τρικούπη Χαρ.	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Τριπόλεως	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
3ης Σεπτεμβρίου	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Τριφυλλίας	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Τριών Ναυάρχων	38.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Τροίας	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Τσεβά(Ο.Τ. 84 - 86)	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Τσεβά(Ο.Τ. 1036 - 1037)	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Τσίγκου Ν.	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Υδρας(από Διρού μέχρι Αριστοτέλους)	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Υδρας(από Αριστοτέλους μέχρι Παπαφλέσσα)	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Υψηλάντου(Ο.Τ. 160 - 161, 216 - 219)	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Υψηλάντου(Ο.Τ. 1555 - 1556)	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Φαίδρας	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Φιλαδελφείας(από πλατεία Αχαρνών μέχρι Αγ. Κων/νου)	49.000	1,7	1,8	0,25	Α
Φιλαδελφείας(από Αγ. Κων/νου μέχρι Α. Μπόσδα)	49.000	1,5	1,8	0,25	Α
Φιλαδελφείας(από Ανώνυμο 8 μέχρι Καναπίτσας)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Φιλελλήνων Κρήτης	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Φιλικής Εταιρίας	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Φιλοκλέους	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Φίλωνος	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Φλωρίνης	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Φραντζή	38.000	1,0	0,8	0,25	Γ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.	Ζ
Φωκά Νικ.(Χρυσανθέμων)	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Φωκαίας	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Χαιρώνειας	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Χαλεπά Παν.	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Χαλκηδώνος	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Χαραυγής	38.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Χατζηδάκη Ι.	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Χειλίου	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Χίου	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Χρυσανθου Μητρ.	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ψηλορείτου	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ

### ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με **ΤΖ, ΣΕ, ΣΑΟ** και **ΣΣΟ**.

Στην <b>Α</b> Ζώνη	49.000	1,0	1,8	0,25
Στη <b>Β</b> Ζώνη	44.000	1,0	1,0	0,25
Στη <b>Γ</b> Ζώνη	38.000	1,0	0,8	0,25
Στη <b>Δ</b> Ζώνη	38.000	1,0	0,8	0,25

**ΔΗΜΟΣ: ΚΟΡΩΠΙΟΥ****Συντομογραφίες**

**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου  
**Κ** = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου  
**Τ.Ζ.** = Τιμή Ζώνης ή γραμμικής

**Σ.Ε.** = Συντελεστής Εμπορικότητας  
**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου.

**Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ****1. Σ.Α.Ο.**

III : 1,20      V : 1.00      VII : 0,80

**2. Συντελεστές Οικοπέδου**

Στην Α Ζώνη: **0.50**    Λοιπές ζώνες : **0.40**

**ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης (**Τ.Ζ.**) και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (**Σ.Σ.Ο.**)

**1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης** (εντός σχεδίου) **κατά μ<sup>2</sup>** (μέτρο τετραγωνικό) **χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.**

Στην Α Ζώνη

**Γραμμικές**

Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία

**Βασιλέως Κωνσταντίνου** (από Στ. Παπανικολάου - Νικ. Χ. Γεωργίτση μέχρι Κοομά Νικολού - Χρ. Παύλου).

**49.000 Δρχ.**

Στη Β Ζώνη

**Λέσβου - Αλκ. Κουλοχέρη - Νικ. Κουλοχέρη - Κατώνη - Βασ. Αδάμ - Κύπρου - όριο σχεδίου πόλεως - Θεοδ. Κολοκοτρώνη - Σταμ. Πρόφη - Απόλλωνος - Αθ. Διάκου - Μιχ. Δήμα - Λέσβου.**

**44.000 Δρχ.**

Στη Γ Ζώνη

**Λέσβου - Μιχ. Δήμα - Αθ. Διάκου - Απόλλωνος - Ανώνυμος 6 - όριο σχεδίου πόλεως - Λυκούργου - Ζαλόγγου - Λέσβου**

**43.000 Δρχ.**

Στη Δ Ζώνη

**Σπ. Θεοχάρη - Σπ. Δάβαρη - Ανώνυμος 4 - Ανώνυμος 5 - Νεκροτάφειου - όριο σχεδίου πόλεως - Κύπρου - Βασ. Αδάμ - Κατσώνη - Νικ. Κουλοχέρη - Αλκ. Κουλοχέρη - Σπ. Θεοχάρη**

**42.000 Δρχ.**

Στην Ε Ζώνη

**Ανώνυμος 1 - όριο σχεδίου πόλεως - Ανώνυμος 2 - Ανώνυμος 3 - Σπ. Θεοχάρη - Αλκ. Κουλοχέρη - Λέσβου - Ζαλόγγου - Ανώνυμος 1.**

**38.000 Δρχ.**

## 2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.	Ζ
<b>Αβέρωφ</b> (από Βασ. Ι. Αδάμ μέχρι Αλκ. Κουλοχέρη)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
<b>Αβέρωφ</b> (οδό Α. Κουλοχέρη μέχρι Σπ. Δάθορη)	42.000	1,0	1,0	0,25	Δ
<b>Αγαμέμνωνος</b>	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
<b>Αγγέλου Κιούση</b>	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
<b>Αγίας Παρασκευής</b>	38.000	1,0	1,2	0,25	Ε
<b>Αγίων Αναργύρων</b>	42.000	1,0	1,0	0,25	Δ
<b>Αθ. Αγγέλη</b>	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
<b>Αθαν. Διάκου</b> (οδό Απόλλωνος μέχρι Θεοδ. Κολοκοτρώνη)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
<b>Αθαν. Διάκου</b> (οδό Θεοδ. Κολοκοτρώνη μέχρι Πούλου Μελά)	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
<b>Αλ. Ι. Δάβαρη</b>	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
<b>Αλκ. Κουλοχέρη</b> (οδό Νικ. Κουλοχέρη μέχρι Μυκηνών)	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
<b>Αλκ. Κουλοχέρη</b> (από Μυκηνών μέχρι Σπ. Θεοχάρη)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
<b>Αλλαγιάννη</b>	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
<b>Αν. Γκιντσάτη</b>	38.000	1,0	1,0	0,25	Ε
<b>Αν. Χατζηδήμα</b>	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
<b>Αδριανού</b> (από Ζαλόγγου μέχρι Μιχ. Δήμα)	43.000	1,0	1,0	0,25	Γ
<b>Αδριανού</b> (οδό Μιχ. Δήμο μέχρι Λεωφ. Βασ. Κωνσταντίνου)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
<b>Ανδρούτσου</b>	38.000	1,0	1,0	0,25	Ε
<b>Αντ. Ι. Δήμα</b>	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
<b>Αντ. Κιμπίζη</b>	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
<b>Αντ. Κιούση</b>	38.000	1,0	1,0	0,25	Ε
<b>Αντ. Ντούνη</b> (οδό Ανώνυμο 6 μέχρι Αθ. Διάκου)	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
<b>Αντ. Ντούνη</b> (από Αθ. Διάκου μέχρι Ηλ. Γκίκα)	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
<b>Αντ. Πρίφτη</b>	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
<b>Ανώνυμος 1</b> (οδό Ζαλόγγου μέχρι Λεωφόρο Βασ. Κωνσταντίνου)	38.000	1,0	1,0	0,25	Ε
<b>Ανώνυμος 2</b> (από Βασ. Κωνσταντίνου μέχρι παλαιά σιδ/κή γραμμή)	38.000	1,0	1,2	0,25	Ε
<b>Ανώνυμος 2</b> (οδό παλαιό σιδ/κή γραμμή μέχρι ανώνυμο 3)	38.000	1,0	1,0	0,25	Ε
<b>Ανώνυμος 3</b>	38.000	1,0	1,0	0,25	Ε
<b>Ανώνυμος 4</b>	42.000	1,0	1,0	0,25	Δ
<b>Ανώνυμος 5</b>	42.000	1,0	1,0	0,25	Δ
<b>Ανώνυμος 6</b> (οδό Απόλλωνος μέχρι Θεοδ. Κολοκοτρώνη)	43.000	1,0	1,0	0,25	Γ
<b>Ανώνυμος 6</b> (από Θεοδ. Κολοκοτρώνη μέχρι όριο σχεδίου πόλεως)	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
<b>Απ. Μίχα</b>	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
<b>Απόλλωνος</b> (οδό όριο σχεδίου πόλεως μέχρι Αθ. Διάκου)	43.000	1,0	1,0	0,25	Γ
<b>Απόλλωνος</b> (από Αθ. Διάκου μέχρι Στομ. Πρόφη)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
<b>Αρ. Γκίκα</b>	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
<b>Αριστείδου</b> (από Π.Α. Γκικόκα μέχρι Λέσθου)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
<b>Αριστείδου</b> (οδό Λέσθου μέχρι πολιοία αιδηροδρομική γραμμή)	38.000	1,0	1,0	0,25	Ε
<b>Αριστοτέλους</b> (οδό Ανώνυμο 6 μέχρι Αθ. Διάκου)	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
<b>Αριστοτέλους</b> (από Αθ. Διάκου μέχρι Στ. Ι. Υφαντή)	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
<b>Αρτέμιδος</b>	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
<b>Αφροδίτης</b>	38.000	1,0	1,0	0,25	Ε
<b>Βαλτετσίου</b>	42.000	1,0	1,0	0,25	Δ
<b>Βασ. Αδάμ</b> (από Κύπρου μέχρι Κοτσώνη)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
<b>Βασ. Αδάμ</b> (οδό Κοτσώνη μέχρι Ηροκλέους)	42.000	1,0	1,0	0,25	Δ
<b>Βασ. Ι. Αδάμ</b> (οδό Νικ. Κουλοχέρη μέχρι Ιωάν. Α. Λόμπρου)	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
<b>Βασ. Ι. Αδάμ</b> (από Ιωάν. Α. Λόμπρου μέχρι Λέσθου)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
<b>Βασ. Κωνσταντίνου</b> (οδό όριο σχεδίου πόλεως μέχρι Στ. Παπονικολάου - Νικ. Χ. Γεωργίτση)	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
<b>Βασ. Κωνσταντίνου</b> (από Στ. Παπονικολάου - Νικ. Χ. Γεωργίτση μέχρι Αρ. Γκίκα - Αν. Χατζηδήμα)	49.000	1,1	1,2	0,25	Α
<b>Βασ. Κωνσταντίνου</b> (οδό Αρ. Γκίκα - Αν. Χατζηδήμα μέχρι Αθ. Αγγελή - Θησέως)	49.000	1,2	1,2	0,25	Α

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.	Ζ
<b>Βασ. Κωνσταντίνου</b> (από Θηαέως - Αθ. Αγγελή μέχρι Κοσμά Νικολού - Χρ. Παύλου)	49.000	1,1	1,2	0,25	A
<b>Βασ. Κωνσταντίνου</b> (από Κοσμά Νικολού - Χρ. Παύλου μέχρι όριο σχεδίου πόλεως)	38.000	1,0	1,2	0,25	E
<b>Βασ. Όλγας</b>	44.000	1,0	0,8	0,25	B
<b>Βασ. Σ Θεοχάρη</b>	42.000	1,0	1,0	0,25	Δ
<b>Β. Παπά</b>	44.000	1,0	0,8	0,25	B
<b>Γ. Αναγνώστου</b> (από άριο σχεδίου πόλεως μέχρι Μαραθώνας - Έκτορος)	43.000	1,0	1,0	0,25	Γ
<b>Γ. Αναγνώστου</b> (από Μαραθώνας - Έκτορας μέχρι Μιχ. Δήμα)	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
<b>Γ. Αναγνώστου</b> (από Μιχ. Δήμα μέχρι πλατεία Απ. Λάμπρου)	44.000	1,0	0,8	0,25	B
<b>Γ. Βλάχου</b> (από Απόλλωνος μέχρι Θεαδ. Κολακατρώνη)	43.000	1,0	1,0	0,25	Γ
<b>Γ. Βλάχου</b> (από Θεοδ. Καλακοτρώνη μέχρι Γ. Αναγνώστου)	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
<b>Γ. Γεώργα</b> (από Απόλλωνας μέχρι Θεαδ. Καλακατρώνη)	43.000	1,0	1,0	0,25	Γ
<b>Γ. Γεώργα</b> (από Θεαδ. Καλακατρώνη μέχρι Γ. Αναγνώστου)	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
<b>Γ. Θεοδώρου</b>	44.000	1,0	0,8	0,25	B
<b>Γ. Κουλοχέρη</b>	44.000	1,0	0,8	0,25	B
<b>Γ. Μερκούρη</b>	44.000	1,0	0,8	0,25	B
<b>Γ. Μιχαήλ</b>	44.000	1,0	0,8	0,25	B
<b>Γ. Παπαμιχάλη</b>	44.000	1,0	0,8	0,25	B
<b>Γ. Παπασιδέρη</b>	44.000	1,0	0,8	0,25	B
<b>Γ. Πρόφη</b>	44.000	1,0	0,8	0,25	B
<b>Γ. Χρ. Τσεβά</b>	44.000	1,0	0,8	0,25	B
<b>Γεωργ. Πρίφτη</b> (από Κύπρου μέχρι Δ. Γ. Κυριακού - Βασ. Σ. Θεοχάρη)	42.000	1,0	0,8	0,25	Δ
<b>Γεωργ. Πρίφτη</b> (από Δ. Γ. Κυριακού - Βασ. Σ. Θεοχάρη μέχρι Ηρακλέους)	42.000	1,0	1,0	0,25	Δ
<b>Γράμμου</b>	42.000	1,0	1,0	0,25	Δ
<b>Δαβάκη</b> (από Θεαδ. Καλακατρώνη μέχρι Λεωφ. Βασ. Κωνσταντίνου)	44.000	1,0	0,8	0,25	B
<b>Δαβάκη</b> (από Λεωφ. Βασ. Κωνσταντίνου μέχρι Κύπρου)	44.000	1,0	1,0	0,25	B
<b>Δ. Γ. Κυριακού</b>	42.000	1,0	1,0	0,25	Δ
<b>Δημ. Κουλοχέρη</b>	44.000	1,0	0,8	0,25	B
<b>Δ. Ι. Λάμπρου</b>	44.000	1,0	1,0	0,25	B
<b>Δ. Καθασαλλιώτου</b>	44.000	1,0	0,8	0,25	B
<b>Δ. Κατσίκη</b>	38.000	1,0	1,0	0,25	E
<b>Δ. Κ. Γούλα</b>	44.000	1,0	0,8	0,25	B
<b>Δ. Λυμπεροπούλου</b>	44.000	1,0	0,8	0,25	B
<b>Δ. Μοσχόβη</b>	42.000	1,0	1,0	0,25	Δ
<b>Δ. Ν. Ντούνη</b> (από Θεαδ. Κολακοτρώνη μέχρι Αν. Ι. Νταύνη)	44.000	1,0	1,0	0,25	B
<b>Δ. Ν. Ντούνη</b> (από Αν. Ι. Νταύνη μέχρι Στ. Ι. Υφαντή)	44.000	1,0	0,8	0,25	B
<b>Δ. Παπανικολάου</b>	44.000	1,0	0,8	0,25	B
<b>Εθν. Γυμναστηρίου</b>	42.000	1,0	1,0	0,25	Δ
<b>Ε. Καθασαλλιώτου</b>	44.000	1,0	0,8	0,25	B
<b>Έκτορος</b>	43.000	1,0	1,0	0,25	Γ
<b>Ερμή Σουρλατζή</b> (από όρια σχεδίου πόλεως μέχρι Μιχ. Δήμα)	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
<b>Ερμή Σουρλατζή</b> (από Μιχ. Δήμα μέχρι Κύπρου)	44.000	1,0	0,8	0,25	B
<b>Ερμού</b> (από Φειδίου μέχρι Λέσθου)	44.000	1,0	1,0	0,25	B
<b>Ερμού</b> (από Λέσθου μέχρι Κονίτσης)	38.000	1,0	1,0	0,25	E
<b>Ευαγ. Αναγνώστου</b>	38.000	1,0	1,0	0,25	E
<b>Ευαγ. Γεωργάκη</b>	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
<b>Ευαγ. Λάμπρου</b>	38.000	1,0	1,0	0,25	E
<b>Ευαγ. Ντούνη</b> (από Σπ. Δάβαρη μέχρι Λέσθου)	44.000	1,0	1,0	0,25	B
<b>Ευαγ. Ντούνη</b> (από Λέσθου μέχρι παλαιά σιδηρή γραμμή)	38.000	1,0	1,0	0,25	E
<b>Ζαλόγγου</b> (από Γ. Αναγνώστου μέχρι Αδριανού)	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
<b>Ζαλόγγου</b> (από Αδριανού μέχρι Λέσθου)	43.000	1,0	1,0	0,25	Γ
<b>Ζαλόγγου</b> (από Λέσθου μέχρι Ανώνυμο 1)	38.000	1,0	1,0	0,25	E
<b>Ηλ. Σπ. Γκίκα</b>	44.000	1,0	0,8	0,25	B
<b>Ηρακλέους</b>	42.000	1,0	1,0	0,25	Δ
<b>Ήρας</b> (από Νικ. Κώνστα μέχρι Φειδίου)	44.000	1,0	1,0	0,25	B
<b>Ήρας</b> (από Ευαγ. Λάμπρου μέχρι Ανώνυμο 1)	38.000	1,0	1,0	0,25	E
<b>Θάσου</b> (από Νικ. Κουλοχέρη μέχρι Αθέρωφ)	42.000	1,0	1,0	0,25	Δ
<b>Θάσου</b> (από Σπ. Δάβαρη μέχρι Σπ. Θεοχάρη)	42.000	1,0	1,0	0,25	Δ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.	Ζ
Θεοδ. Θάνου	38.000	1,0	1,0	0,25	Ε
Θεοδ. Κολοκοτρώνη (από Ανώνυμα 6 μέχρι Αθ. Διάκου)	43.000	1,0	1,0	0,25	Γ
Θεοδ. Κολοκοτρώνη (από Αθ. Διάκου μέχρι Λεωφ. Βασ. Κων/νου)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Θεοδ. Σκουρλή (από άρια σχεδίου πάλεως μέχρι Μιχ. Δήμα)	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Θεοδ. Σκουρλή (από Μιχ. Δήμα μέχρι Δ. Καθασαλλιώτου)	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Θεοχάρη	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Θερμοπυλών	42.000	1,0	1,0	0,25	Δ
Θησέως (από άρια σχεδίου πάλεως μέχρι Μιχ. Δήμα)	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Θησέως (από Μιχ. Δήμα, μέχρι Λεωφ. Βασ. Κωνσταντίνου)	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Θωμά Ζωίτσα	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Ι. Α. Γούλα	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Ιθάν	42.000	1,0	1,0	0,25	Δ
Ι. Θεοδώρου	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Ισιδ. Μωραϊτή (από Γ. Αναγνώσταυ μέχρι Αδριανού)	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Ισιδ. Μωραϊτή (από Αδριανού μέχρι Λέσθου)	43.000	1,0	1,0	0,25	Γ
Ισιδ. Μωραϊτή (από Λέσθου μέχρι Ανώνυμα 1)	38.000	1,0	1,0	0,25	Ε
Ισ. Σκουρλή	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Ιωαν. Α. Λάμπρου	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Ιωαν. Θεοδώρου	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Ιωαν. Λάμπρου	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Ιωαν. Πρόφη	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Καθασαλλιώτου	38.000	1,0	1,0	0,25	Ε
Κ. Α. Ντούνη	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Καποδιστρίου (από Αντ. Κιμπίζη μέχρι Δαθάκη)	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Καποδιστρίου (από Δαθάκη μέχρι πραέκταση Ιωαν. Πρόφη)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Καραϊσκάκη	38.000	1,0	1,2	0,25	Ε
Κατσώνη	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Κ. Α. Θεοδοσίου	38.000	1,0	1,0	0,25	Ε
Κ. Παπαμιχάλη	42.000	1,0	1,0	0,25	Δ
Κ. Σωτηρίου	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Κοιμ. Θεοτόκου	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Κονίτσης	38.000	1,0	1,0	0,25	Ε
Κοσμά Νικολού	38.000	1,0	1,0	0,25	Ε
Κύπρου (από Ερμή Σαυρατζή μέχρι Βασ. Σ. Θεαχάρη - Αντ. Κιμπίζη)	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Κύπρου (από Βασ. Σ. Θεαχάρη - Αντ. Κιμπίζη μέχρι Λεωφ. Βασ. Κων/νου)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Κων. Σουρατζή	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Λέσθου (από Ζαλάγγου μέχρι Μιχ. Δήμα)	43.000	1,0	1,0	0,25	Γ
Λέσθου (από Μιχ. Δήμα μέχρι Αλκ. Καυλαχέρη)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Λυκούργου (από Ζαλόγγου μέχρι Μιχ. Δήμα)	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Λυκούργου (από Μιχ. Δήμα μέχρι Ευαγ. Καθασαλλιώτου)	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Μαραθώνος	43.000	1,0	1,0	0,25	Γ
Μεν. Παπαμιχάλη	42.000	1,0	1,0	0,25	Δ
Μιχ. Δήμα (από Παύλου Μελά μέχρι Αδριανού)	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Μιχ. Δήμα (από Αδριανού μέχρι Λέσθου)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Μιχ. Δήμα (από Λέσθου μέχρι Ανώνυμα 1)	38.000	1,0	1,0	0,25	Ε
Μουργκάνας	42.000	1,0	1,0	0,25	Δ
Μυκηνών (από Β. Ι. Αδάμ μέχρι Αλκ. Καυλαχέρη)	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Μυκηνών (από Αλκ. Καυλαχέρη μέχρι Θάσου)	42.000	1,0	1,0	0,25	Δ
Νεκροταφείου	42.000	1,0	1,0	0,25	Δ
Νικ. Α. Ντούνη	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Νίκης (από άρια σχεδίου πάλεως μέχρι Μιχ. Δήμα)	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Νίκης (από Μιχ. Δήμα μέχρι Ευαγ. Καθασαλλιώτου)	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Νικ. Κ. Μιχάλη	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Νικ. Κουλοχέρη (από Γ. Παπασιδέρη μέχρι Κατσώνη)	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Νικ. Κουλοχέρη (από Κατσώνη μέχρι τέλους)	42.000	1,0	1,0	0,25	Δ
Νικ. Κώνστα (από Ζαλάγγου μέχρι Μιχ. Δήμα)	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Νικ. Κώνστα (από Μιχ. Δήμα μέχρι Ήρας)	44.000	1,0	0,8	0,25	Β

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.	Ζ
Νικ. Κώνστα(από Ήρας μέχρι πλατεία Βασ. Κων/νου)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Νικ. Κώνστα(από πλατεία Βασ. Κων/νου μέχρι Λεωφ. Βασ. Κων/νου)	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Νικ. Μ. Γκίκα(από Απόλλωνος μέχρι Θεοδ. Κολοκοτρώνη)	43.000	1,0	1,0	0,25	Γ
Νικ. Μ. Γκίκα(από Θεοδ. Κολοκοτρώνη μέχρι Νίκης)	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Νικ. Χ. Γεωργίτση	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Οθ. Παπαδημητρίου	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Ομήρου	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Π.Α. Γκικόκα	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Παλαιά σιδηροδρομική γραμμή	38.000	1,0	1,2	0,25	Ε
Παν. Μωραΐτη	43.000	1,0	1,0	0,25	Γ
Παπαφλέσσα(από όριο σχεδίου πόλεως μέχρι Αθ. Διάκου)	43.000	1,0	1,0	0,25	Γ
Παπαφλέσσα(από Αθ. Διάκου μέχρι Σταμ. Πρόφη)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Παρ. Αρ. Γκίκα	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Παρ. Β. Κωνσταντίνου(από Λεωφ. Βασ. Κωνσταντίνου μέχρι Κύπρου)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Παρ. Β. Κωνσταντίνου(οδό Κύπρου μέχρι Νεκροταφείου)	42.000	1,0	1,0	0,25	Δ
Παύλου Μελά(από Ανώνυμο 6 μέχρι Μιχ. Δήμο - Αθ. Διάκου)	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Παύλου Μελά(οδό Μιχ. Δήμο - Αθ. Διάκου μέχρι Πλοτείο Υφαντή)	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Περικλέους	38.000	1,0	1,0	0,25	Ε
Πινδάρου	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Πλάτωνος(οδό Ανώνυμο 6 μέχρι Αθ. Διάκου)	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Πλάτωνος(από Αθ. Διάκου μέχρι Γ. Μερκούρη)	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Πραξιτέλους	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Σαλαμίνος	43.000	1,0	1,0	0,25	Γ
Σαρανταπόρου(οδό Ιωόν. Λάμπρου μέχρι Κοτσώνη)	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Σαρανταπόρου(οδό Κατσώνη μέχρι Δ. Γ. Κυριακού)	42.000	1,0	1,0	0,25	Δ
Σοφοκλέους	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Σπ. Δάβαρη(οδό Λεωφ. Βασ. Κωνσταντίνου μέχρι Βασ. Ι. Αδάμ)	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Σπ. Δάβαρη(από Βασ. Ι. Αδάμ μέχρι Αλκ. Κουλοχέρη)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Σπ. Δάβαρη(από Αλκ. Κουλοχέρη μέχρι όριο σχεδίου πόλεως)	42.000	1,0	1,0	0,25	Δ
Σπετσών	42.000	1,0	1,0	0,25	Δ
Σπ. Θεοχάρη(από Αλκ. Κουλοχέρη μέχρι όριο σχεδίου πόλεως)	42.000	1,0	1,2	0,25	Δ
Σ. Πολίτη	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Σπ. Δήμα	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Σ. Σουρλατζή(από Βασ. Αδάμ μέχρι Νικ. Κουλοχέρη)	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Σ. Σουρλατζή(οδό Λεωφ. Βασ. Κωνσταντίνου μέχρι Αντ. Πρίφτη)	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Σταμ. Κουλοχέρη	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Στ. Ι. Υφαντή	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Στ. Παπανικολάου	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Στ. Πρόφη(από Απόλλωνος μέχρι Θεοδ. Κολοκοτρώνη)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Στ. Πρόφη(από Θεοδ. Κολοκοτρώνη μέχρι Γ. Αναγνώστου)	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Σωκράτους	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Σωτ. Ρούσση	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Τιμ. Πρίφτη	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Τρεμπεσίνας	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Τροίας	42.000	1,0	1,0	0,25	Δ
Ύδρας	42.000	1,0	1,0	0,25	Δ
Φειδίου(από Ζαλόγγου μέχρι Μιχ. Δήμα)	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Φειδίου(από Μιχ. Δήμο μέχρι Ερμού)	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Φειδίου(από Ερμού μέχρι Λεωφ. Βασ. Κωνσταντίνου)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Φειδίου(από Λεωφ. Βασ. Κωνσταντίνου μέχρι Βασ. Ι. Αδάμ)	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Φλέμινγκ	38.000	1,0	1,0	0,25	Ε
Χατζηγιάννη	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Χ. Δημητρίου	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Χ. Ε. Ντούνη(από Σπ. Δάβαρη μέχρι Λέσθου)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Χ.Ε. Ντούνη(οδό Λέσθου μέχρι παλαιά σιδηροδρομική γραμμή)	38.000	1,0	1,0	0,25	Ε
Χ. Ι. Λάμπρου	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Χρ. Ζωίτσα	44.000	1,0	0,8	0,25	Β

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.	Ζ
Χρ. Παύλου	38.000	1,0	1,2	0,25	Ε
Χρ. Τσεβά (από Ανώνυμο 6 μέχρι Αθ. Διάκου)	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Χρ. Τσεβά (από Αθ. Διάκου μέχρι Στ. Ι. Υφαντή)	44.000	1,0	0,8	0,25	Β

#### ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο. και Σ.Σ.Ο.

Στη Β Ζώνη	44.000	1,0	*	0,25
Στη Γ Ζώνη	43.000	1,0	*	0,25
Στη Δ Ζώνη	42.000	1,0	*	0,25
Στην Ε Ζώνη	38.000	1,0	*	0,25

\* Σ.Α.Ο. θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών.



## ΔΗΜΟΣ: ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ

### Συντομογραφίες

<b>Σ.Α.Ο.</b> = Συντελεστής οξιοποίησης οικοπέδου	<b>Σ.Ε.</b> = Συντελεστής Εμπορικότητας
<b>Κ</b> = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	<b>Σ.Σ.Ο.</b> = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου.
<b>Τ.Ζ.</b> = Τιμή Ζώνης ή γεωμικτής	

### Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

#### 1. Σ.Α.Ο.

II : 1,50      III : 1.20      VII : 0,80      VIII : 0,60

#### 2. Συντελεστές Οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0.45

### ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.) και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.)

#### 1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρο τετρογωνικό) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Στην Α Ζώνη	Γραμμικές	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	<b>Γεωργ. Γ. Παπαθασιλείου</b> (οπό Πλατείο Δημοσθένους Σωτηρίου μέχρι Πέτρου Ποποσιδέρη)	49.000 Δρχ.
	<b>Ερμού</b> (οπό Ιων. Μυλωνόκου - Χρ. Σοκελλορίου μέχρι πλατείο Δημοσθένους Σωτηρίου).	49.000 Δρχ.
	<b>Λεωφόρος Σουνίου</b> (από Ιων. Αθ. Γιαννάκη μέχρι Μυρινούντος)	49.000 Δρχ.
	<b>Πλατεία Δημοσθένους Σωτηρίου</b>	49.000 Δρχ.
Στη Β Ζώνη	<b>Ανώνυμος 1 - Μυρινούντος - Σπ. Μεθενίτη - Κων. Ι. Στάμου - Κων. Πινή - Ευαγγελιστριάς - Εφέδρων Πολέμιστών - Κων. Παπαδημητρίου - Ι. Πρίφτη - Αναπαύσεως - Ανώνυμος 2 - Ανώνυμος 1.</b>	44.000 Δρχ.
Στη Γ Ζώνη	<b>Ανώνυμος 2 - Ανώνυμος 5 - Ανώνυμος 4 - Σπ. Μεθενίτη - Μυρινούντος - Ανώνυμος 1 - Ανώνυμος 2.</b>	43.000 Δρχ.
Στη Δ Ζώνη	<b>Αναπαύσεως - Ι. Πρίφτη - Κων. Παπαδημητρίου - Χρ. Στουραϊτή - Ανώνυμος 4 - Ανώνυμος 3 - Ανώνυμος 2 - Αναπαύσεως.</b>	43.000 Δρχ.
Στην Ε Ζώνη	<b>Κων. Ι. Στάμου - Σπ. Μεθενίτη - Ιων. Αθ. Γιαννάκη - Γεωρ. Πινή - Ηλία Κυριακού - Εφέδρων Πολέμιστών - Ευαγγελιστριάς - Κων. Πινή - Κων. Ι. Στάμου.</b>	42.000 Δρχ.
Στη ΣΤ Ζώνη	<b>Ανώνυμος 4 - Χρ. Στουραϊτή - Εφέδρων Πολέμιστών - Ηλία Κυριακού - Γεωργ. Πινή - Ιων. Αθ. Γιαννάκη - Σπ. Μεθενίτη - Ανώνυμος 4.</b>	41.000 Δρχ.

## 2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδου (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.	Ζ
Αγγέλου Κολιαθασίλη	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Αθ. Β. Γκλιάτη	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Αθηνών (οδό συμβολή Ανωνύμων 2 & 5 μέχρι Ανώνυμο 1)	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Αθηνών (οδό Ανώνυμο 1 μέχρι Πρ. Χαιώτη)	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Αθ. Μιχαιρίνα	43.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Αμαλίας	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Αναπαύσεως (οδό Ανώνυμο 2 μέχρι Ι. Πρίφτη) δεξιά	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Αναπαύσεως (οδό Ανώνυμο 2 μέχρι Ι. Πρίφτη) αριστερά	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Αναπαύσεως (οδό Ι. Πρίφτη μέχρι Πρ. Χοσιώτη - Χρ. Σακελλορίου)	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Ανδ. Θ. Κουμπή (οδό Πέτρου Παποσιδέρη μέχρι Κων. Παποδημητρίου)	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Ανδ. Θ. Κουμπή (από Κων. Παποδημητρίου μέχρι Ανώνυμο 2)	43.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ανθέων	43.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Αντ. Ι. Μεθενίτη	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Ανώνυμος 1 (οδό Ανώνυμο 2 μέχρι Μυρινούντας)	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Ανώνυμος 1 (από Μυρινούντας μέχρι Ανώνυμο 5)	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Ανώνυμος 2 (οδό Αθηνών μέχρι Ανώνυμο 1)	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Ανώνυμος 2 (από Ανώνυμο 1 μέχρι Ανοπούσεως)	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Ανώνυμος 2 (από Αναπαύσεως μέχρι Ανώνυμο 3)	43.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ανώνυμος 3	43.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ανώνυμος 4 (οδό Λεωφ. Σουνίου μέχρι 25ης Μαρτίου)	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Ανώνυμος 4 (από 25ης Μαρτίου μέχρι Σπ. Μεθενίτη)	43.000	1,0	0,6	0,25	Γ
Ανώνυμος 4 (από Σπ. Μεθενίτη μέχρι Χρ. Στουραίτη)	41.000	1,0	0,6	0,25	ΣΤ
Ανώνυμος 4 (οδό Χρ. Στουραίτη μέχρι Ανώνυμο 3)	43.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ανώνυμος 5	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Απάλλωνος	41.000	1,0	0,6	0,25	ΣΤ
Αρτέμιδος	41.000	1,0	0,6	0,25	ΣΤ
Αττικής	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Αφων. Ιωαν. Μπισιώτη	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Βαίων	43.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Βασ. Κ. Πετούρη (από Δημητρίου Κοροσλή μέχρι Κων. Παποδημητρίου)	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Βασ. Κ. Πεταύρη (από Κων. Παποδημητρίου μέχρι Ανώνυμο 2)	43.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Βασ. Καράγιωργα (οδό Λεωφ. Πόρτο Ρόφτη μέχρι Εφέδρων Πολεμιστών)	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Βασ. Καράγιωργα (οδό Εφέδρων Πολεμιστών μέχρι Ανώνυμο 4)	41.000	1,0	0,6	0,25	ΣΤ
Βασ. Παπαγιαννάκου (από Λεωφ. Πόρτο Ρόφτη μέχρι Κων. Παποδημητρίου)	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Βασ. Παπαγιαννάκου (οδό Κων. Παποδημητρίου μέχρι Ανώνυμο 2)	43.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Βασ. Σταμέλας	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Γ. Β. Σπυράκου	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Γεωργ. Ι. Μεθενίτη	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Γεωργ. Γ. Παπαθασιλείου (οδό πλατεία Δημοσθένους Σωτηρίου μέχρι Πέτρου Ποποσιδέρη)	49.000	1,1	1,5	0,25	Α
Γεωργ. Γ. Παπαθασιλείου (από Πέτρου Ποποσιδέρη μέχρι Κων. Παποδημητρίου)	44.000	1,1	1,2	0,25	Β
Γεωργ. Γ. Παπαθασιλείου (από Κων. Παποδημητρίου μέχρι Ανώνυμο 2)	43.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Γεωργ. Πινή (από Μυρινούντας μέχρι Κων. Ι. Στάμου)	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Γεωργ. Πινή (οδό Κων. Ι. Στάμου μέχρι Ιωάν. Αθ. Γιαννάκη)	42.000	1,0	0,8	0,25	Ε
Γεωργ. Πινή (από Ιωάν. Αθ. Γιαννάκη μέχρι Ηλία Κυριοκού) δεξιά	42.000	1,0	0,6	0,25	Ε
Γεωργ. Πινή (οδό Ιωάν. Αθ. Γιαννάκη μέχρι Ηλία Κυριοκού) αριστερά	42.000	1,0	0,8	0,25	Ε
Γεωργ. Πινή (οδό Ηλίο Κυριοκού μέχρι Ευογγελιστριάς)	42.000	1,0	0,8	0,25	Ε
Γεωργ. Πινή (από Ευογγελιστριάς μέχρι Κων. Παποδημητρίου)	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Γεωργ. Σ. Μαμαύρη	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Γ. Θ. Αλλαγιάννη	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Γ.Σ. Μάναυ	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Δ.Γ. Αλλαγιάννη	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Δημ. Α. Ρεμπαύσκου	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Δημ. Κ. Αλλαγιάννη	43.000	1,0	0,8	0,25	Δ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.	Ζ
Δημ. Μπάρτζη	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Δημ. Παπασιδέρη	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Δημ. Σπανού	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Δημ. Σταμέλου	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Δημητρίου Καραολή	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Δ.Ι. Σωτηρίου	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Δ.Ν. Αλλαγιάννη	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Δ. Ρεμπούσκου	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Δωδεκανήσου	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
28ης Οκτωβρίου (οδό Μυρινούντος μέχρι Χρ. Στουροίτη)	41.000	1,0	0,6	0,25	ΣΤ
28ης Οκτωβρίου (οδό Χρ. Στουροίτη μέχρι Λεωφ. Πόρτο Ράφτη)	43.000	1,0	0,8	0,25	Δ
25ης Μαρτίου	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Ελευθερίας	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Ερμού (από Ιωαν. Μυλωνόκου μέχρι Γ. Σ. Μόνου - Γ. Θ. Αλλογιόννη)	49.000	1,0	1,5	0,25	Α
Ερμού (από Γ.Σ. Μόνου - Γ. Θ. Αλλαγιάννη μέχρι πλατείο Δημοσθένους Σωτηρίου)	49.000	1,1	1,5	0,25	Α
Ευαγγελιστριάς (οδό Λεωφ. Πόρτο Ράφτη - Δ.Ι. Σωτηρίου μέχρι Κων. Πινή)	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Ευαγγελιστριάς (οδό Κων. Πινή μέχρι Εφέδρων Πολεμιστών)	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Ευαγγελιστριάς (από Εφέδρων Πολεμιστών μέχρι Ανώνυμο 4)	41.000	1,0	0,6	0,25	ΣΤ
Ευαγγ. Δρίτσα	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Εφέδρων Πολεμιστών (από Ηλία Κυριακού μέχρι Ευαγγελιστριάς)	42.000	1,0	0,6	0,25	Ε
Εφέδρων Πολεμιστών (από Ευαγγελιστριάς μέχρι Χρ. Σταυραϊτή)	44.000	1,0	0,6	0,25	Β
Εφέδρων Πολεμιστών (από Χρ. Σταυραϊτή μέχρι Λεωφ. Πόρτο Ράφτη)	43.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ε.Χ. Πίντζου (από Λεωφ. Πόρτο Ράφτη μέχρι Εφέδρων Πολεμιστών)	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Ε.Χ. Πίντζου (από Εφέδρων Πολεμιστών μέχρι Ανώνυμο 4)	41.000	1,0	0,6	0,25	ΣΤ
Ζαχ. Μερκουρίου	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Ηλία Κυριακού (από Κων. Πινή μέχρι Γεωρ. Πινή)	42.000	1,0	0,8	0,25	Ε
Ηλία Κυριακού (οδό Γεωρ. Πινή μέχρι Εφέδρων Πολεμιστών)	42.000	1,0	0,6	0,25	Ε
Ηλία Κυριακού (οδό Εφέδρων Πολεμιστών μέχρι Ανώνυμο 4)	41.000	1,0	0,6	0,25	ΣΤ
Θεοφ. Κ. Μανταλά (από Δ.Ι. Σωτηρίου μέχρι Κων. Πινή)	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Θεοφ. Κ. Μανταλά (οδό Κων. Πινή μέχρι Εφέδρων Πολεμιστών)	42.000	1,0	0,8	0,25	Ε
Θ. Σκοπελίτη	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Ι. Παπακωνσταντίνου	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Ι. Πρίφτη (οδό Ανώνυμο 1 μέχρι Κων. Παπαδημητρίου)	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Ι. Πρίφτη (από Κων. Παπαδημητρίου μέχρι Ανώνυμο 2)	43.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ιωαν. Αθ. Γιαννάκη (οδό Λεωφ. Σουνίου μέχρι Κων. Πινή)	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Ιωαν. Αθ. Γιαννάκη (από Κων. Πινή μέχρι Γεωρ. Πινή)	42.000	1,0	0,8	0,25	Ε
Ιωαν. Αθ. Γιαννάκη (οδό Γεωρ. Πινή μέχρι Σπ. Μεθενίτη)	42.000	1,0	0,6	0,25	Ε
Ιωάν. Α. Κιμπέζη	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Ιωάν. Μυλωνάκου	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Ιωάν. Σταύρου	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Κέδρων	43.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Κ.Ν. Κόλλια	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Κρήτης	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Κύπρου	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Κων. Αλλαγιάννη	43.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Κων. Γκλιάτη	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Κων. Δ. Στάθη (οδό Δ. Ι. Σωτηρίου μέχρι Κων. Πινή)	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Κων. Δ. Στάθη (οδό Κων. Πινή μέχρι Γεωρ. Πινή)	42.000	1,0	0,8	0,25	Ε
Κων. Ι. Στάμου (από Δ.Ι. Σωτηρίου μέχρι Κων. Πινή)	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Κων. Ι. Στάμου (από Κων. Πινή μέχρι Σπ. Μεθενίτη)	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Κων. Παπαδημητρίου	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Κων. Πινή	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Κων. Σ. Ηλία	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Λεωφόρος Πόρτο Ράφτη (οδό Ευαγγελιστριάς μέχρι Κων. Παπαδημητρίου)	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Λεωφόρος Πόρτο Ράφτη (από Κων. Παπαδημητρίου μέχρι όριο σχεδίου πόλεως)	43.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Λεωφόρος Σουνίου (οδό Ιωάν. Αθ. Γιαννάκη μέχρι Μυρινούντος)	49.000	1,0	1,5	0,25	Α
Λεωφόρος Σουνίου (από Μυρινούντος μέχρι όριο σχεδίου πόλεως)	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Μιχ. Δρίτσα	44.000	1,0	1,2	0,25	Β

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.	Ζ
Μιχ. Ι. Νικολάκη	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Μυρινούντος (από Ανώνυμο 1 μέχρι Δημ. Σταμέλου)	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Μυρινούντος (από Δημ. Σταμέλου μέχρι Σπ. Μεθενίτη)	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Μυρινούντος (από Σπ. Μεθενίτη μέχρι Ανώνυμο 4)	41.000	1,0	0,6	0,25	ΣΤ
Νικ. Γ. Σουλιώτη	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Νίκης	43.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Νικ. Ι. Νικολάκη	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Νικ. Μουσχουντή (από Ανώνυμο 2 μέχρι Ι. Πρίφτη)	43.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Νικ. Μουσχουντή (από Ι. Πρίφτη μέχρι Γεωρ. Παπαθασιλείου)	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Νικ. Φράγκου	43.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Όθωνος	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Παν. Μανταλά	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Πάρνηθος	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Πέτρου Παπασιδέρη	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Πέτρου Πέτρου	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Πλατεία Δημοσθένους Σωτηρίου	49.000	1,1	1,5	0,25	Α
Πρ. Χασιώτη	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Σπ. Μεθενίτη (από Ανώνυμο 4 μέχρι Μυρινούντος)	43.000	1,0	0,6	0,25	Γ
Σπ. Μεθενίτη (από Μυρινούντος μέχρι Κων. Ι. Στάμου)	44.000	1,0	0,6	0,25	Β
Σπ. Μεθενίτη (από Κων. Ι. Στάμου μέχρι Ιωάν. Αθ. Γιαννάκη)	42.000	1,0	0,6	0,25	Ε
Σπ. Νικολάκη	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Σπυρ. Κ. Σουλιώτη	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Στέκα	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Χαρ. Νικολάου (από Ανώνυμο 2 μέχρι Ι. Πρίφτη)	43.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Χαρ. Νικολάου (από Ι. Πρίφτη μέχρι Λεωφ. Πόρτο Ράφτη)	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Χρ. Α. Κουμπή (από Ανώνυμο 1 μέχρι Μυρινούντος)	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Χρ. Α. Κουμπή (από Μυρινούντος μέχρι Ελευθερίας - Δημ. Μπάρτζη)	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Χρ. Δ. Γέγου	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Χρ. Δ. Μεθενίτη	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Χρ. Κ. Αλλαγιάννη	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Χρ. Κ. Σουλιώτη	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Χρ. Σακελλαρίου	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Χρ. Σταυραϊτή (από Λεωφ. Πόρτο Ράφτη μέχρι Εφέδρων Πολεμιστών)	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Χρ. Σταυραϊτή (από Εφέδρων Πολεμιστών μέχρι Ανώνυμο 4).	43.000	1,0	0,6	0,25	Δ

### ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με ΤΖ, ΣΕ, ΣΑΟ και ΣΣΟ.

Στη Β Ζώνη	44.000	1,0	*	0,25
Στη Γ Ζώνη	43.000	1,0	*	0,25
Στη Δ Ζώνη	43.000	1,0	*	0,25
Στην Ε Ζώνη	42.000	1,0	*	0,25
Στη ΣΤ Ζώνη	41.000	1,0	0,6	0,25

\*ΣΑΟ θα παίρνει τον αντίστοιχο των χαρτών.

## ΔΗΜΟΣ: ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ

## ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

## Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής οξιοποίησης οικοπέδου

Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας

Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου

Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου.

Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης ή γρομμικής

## Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

VIII : 0,60

## 2. Συντελεστές Οικοπέδου

Για όλες τις Ζώνες: 0,80

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.) και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.)

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρο τετρογωνικό) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Στην Α Ζώνη:	Γραμμικές	
Στα ακίνητα που «θλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	Αγίας Μαρίνας - Δημοκρατίας - Παραλιακή οδός - Μάρκου Μπότσαρη.	88.000 Δρχ.
	25ης Μαρτίου (από Λόρδου Βύρωνος μέχρι όριο σχεδίου πόλεως)	88.000 Δρχ.
Στη Β Ζώνη	Που καλύπτει όλη την υπόλοιπη έκταση του οικισμού «Άγιος Νικόλαος» (πλην της Α Ζώνης)	77.000 Δρχ.

2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.	Ζ
Αγίας Μαρίνας (από Μορίκας Κοτοπούλη μέχρι Δημοκρατίας)	88.000	1,0	0,6	0,35	Α
Αγίας Μαρίνας (από Δημοκρατίας μέχρι όριο σχεδίου Πόλεως)	77.000	1,0	0,6	0,30	Β
Αγίου Νικολάου	77.000	1,0	0,6	0,30	Β
Αλεξ. Παπαδιαμάντη	77.000	1,0	0,6	0,30	Β
Αλεξ. Υψηλάντου	77.000	1,0	0,6	0,30	Β
Γ. Καραϊσκάκη	77.000	1,0	0,6	0,30	Β
Γρηγορίου Ε'	77.000	1,0	0,6	0,30	Β
28ης Οκτωβρίου	77.000	1,0	0,6	0,30	Β
25ης Μαρτίου (οδό Αγίου Νικολάου μέχρι Λ. Βύρωνος)	77.000	1,0	0,6	0,30	Β

<b>ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ</b>	<b>ΤΖ.</b>	<b>Σ.Ε.</b>	<b>Σ.Α.Ο.</b>	<b>Σ.Σ.Ο.</b>	<b>Ζ</b>
<b>25ης Μαρτίου</b> (από Λ. Βύρωνος μέχρι όριο σχεδίου Πόλεως)	88.000	1,0	0,6	0,35	A
<b>Εφέδρων Πολεμιστών</b>	77.000	1,0	0,6	0,30	B
<b>Κολοκοτρώνη</b>	77.000	1,0	0,6	0,30	B
<b>Κων/νου Κανάρη</b>	77.000	1,0	0,6	0,30	B
<b>Κωστή Παλαμά</b>	77.000	1,0	0,6	0,30	B
<b>Λ. Βύρωνα</b>	77.000	1,0	0,6	0,30	B
<b>Μαν. Καλομοίρη</b>	77.000	1,0	0,6	0,30	B
<b>Μαρίκας Κοτοπούλη</b>	77.000	1,0	0,6	0,30	B
<b>Μισούλη</b>	77.000	1,0	0,6	0,30	B
<b>Μ. Μπότσαρη</b>	88.000	1,0	0,6	0,35	A
<b>Νικηφόρου Λύτρα</b>	77.000	1,0	0,6	0,30	B
<b>Οδυσσέως Ανδρούτσου</b>	77.000	1,0	0,6	0,30	B
<b>Παπαφλέσσα</b>	77.000	1,0	0,6	0,30	B
<b>Παραλιακή οδός</b> (από όριο σχεδίου Πόλεως μέχρι Θ. Κολοκοτρώνη)	88.000	1,0	0,6	0,35	A
<b>Παραλιακή οδός</b> (από Θ. Κολοκοτρώνη μέχρι Αλεξ. Υψηλάντου) <b>αριστερά</b>	88.000	1,1	0,6	0,35	A
<b>Παραλιακή οδός</b> (από Αλεξ. Υψηλάντου μέχρι Μπότσαρη)	88.000	1,0	0,6	0,35	A

### ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με **Τ.Ζ.**, **Σ.Ε.**, **Σ.Α.Ο.**, και **Σ.Σ.Ο.**

Στην <b>A</b> Ζώνη	88.000	1,0	0,6	0,35
Στη <b>B</b> Ζώνη	77.000	1,0	0,6	0,30

## ΔΗΜΟΣ: ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ

## ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ

## Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου

Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας

Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου

Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου.

Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης ή γεωμικτής

## I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

VIII : 0,60

## 2. Συντελεστές Οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0.80 Στη Β Ζώνη: 0.80 Στη Γ Ζώνη: 0.75

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.) και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.)

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρο τετραγωνικό) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Στην Α Ζώνη:	Γραμμικές	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	Λεωφόρος Γρέγου (από όριο σχεδίου Πόλεως μέχρι Νηρέως αριστερά)	88.000 Δρχ.
	Λεωφόρος Γρέγου (οδό Νηρέως μέχρι Τρίτωνος)	88.000 Δρχ.
	Λεωφόρος Γρέγου (οδό πλ. Αγ. Σπυρίδωνος μέχρι όριο σχεδίου πόλεως) αριστερά	88.000 Δρχ.
	Λεωφόρος Ποσειδώνος (οδό Νηρέως μέχρι ονώνυμο 1)	88.000 Δρχ.
	Πλατεία Αγίου Σπυρίδωνος	88.000 Δρχ.
Στη Β Ζώνη	Τρίτωνος - Λεωφόρος Γρέγου - Πλατεία Αγίου Σπυρίδωνος - Λεωφόρος Ποσειδώνος - Τρίτωνος.	77.000 Δρχ.
Στη Γ Ζώνη:	Όριο σχεδίου πόλεως - Λεωφ. Γρέγου - Λεωφ. Ποσειδώνος - Τρίτωνος - Λεωφ. Γρέγου — Πλατεία Αγ. Σπυρίδωνος - Λεωφ. Ποσειδώνος - Λεωφ. Γρέγου - όριο σχεδίου πόλεως.	66.000 Δρχ.

2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.	Ζ
Αθηνάς	66.000	1,0	0,6	0,30	Γ
Απόλλωνος	66.000	1,0	0,6	0,30	Γ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.	Ζ
Άρεως	66.000	1,0	0,6	0,30	Γ
Αρτέμιδος	66.000	1,0	0,6	0,30	Γ
Αφροδίτης	66.000	1,0	0,6	0,30	Γ
Βραυρώνος (από Λεωφ. Ποσειδώνος μέχρι Λεωφ. Γρέγου)	77.000	1,0	0,6	0,30	Β
Βραυρώνος (από Λεωφ. Γρέγου μέχρι όριο Σχεδίου Πόλεως)	66.000	1,0	0,6	0,30	Γ
Δήμητρας	66.000	1,0	0,6	0,30	Γ
Διονύσου	66.000	1,0	0,6	0,30	Γ
Διός	66.000	1,0	0,6	0,30	Γ
Ηρακλέους	66.000	1,0	0,6	0,30	Γ
Ήρας	66.000	1,0	0,6	0,30	Γ
Ηρώων Πολυτεχνείου	66.000	1,0	0,6	0,30	Γ
Θεμιστοκλέους	66.000	1,0	0,6	0,30	Γ
Θερμοπυλών	66.000	1,0	0,6	0,30	Γ
Θησέως	66.000	1,0	0,6	0,30	Γ
Λεωφ. Γρέγου (από όριο Σχεδίου Πόλεως μέχρι Νηρέως)	88.000	1,0	0,6	0,35	Α
Λεωφ. Γρέγου (από Νηρέως μέχρι Τρίτωνος)	88.000	1,0	0,6	0,35	Α
Λεωφ. Γρέγου (από Τρίτωνος μέχρι πλατεία Αγ. Σπυρίδωνος)	77.000	1,0	0,6	0,30	Β
Λεωφ. Γρέγου (από πλ. Αγ. Σπυρίδωνος μέχρι όριο σχεδίου πόλεως)	88.000	1,0	0,6	0,35	Α
Λεωφ. Ποσειδώνος	88.000	1,0	0,6	0,35	Α
Μαραθώνος	66.000	1,0	0,6	0,30	Γ
Μιλτιάδου	66.000	1,0	0,6	0,30	Γ
Μυρινούντος (από Λεωφ. Ποσειδώνος μέχρι Λεωφ. Γρέγου)	77.000	1,0	0,6	0,30	Β
Μυρινούντος (από Λεωφ. Γρέγου μέχρι Διονύσου)	66.000	1,0	0,6	0,30	Γ
Νηρέως	66.000	1,0	0,6	0,30	Γ
Περικλέους	66.000	1,0	0,6	0,30	Γ
Πλαταιών	66.000	1,0	0,6	0,30	Γ
Πλατεία Αγίου Σπυρίδωνος	88.000	1,0	0,6	0,35	Α
Πλάτωνος	66.000	1,0	0,6	0,30	Γ
Σαλαμίνας	66.000	1,0	0,6	0,30	Γ
Σωκράτους	66.000	1,0	0,6	0,30	Γ
Τρίτωνος (από Λεωφ. Ποσειδώνος μέχρι Λεωφ. Γρέγου)	77.000	1,0	0,6	0,30	Β
Τρίτωνος (από Λεωφ. Γρέγου μέχρι όριο σχεδίου πόλεως)	66.000	1,0	0,6	0,30	Γ

#### ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Τ.Ζ.**, **Σ.Ε.**, **Σ.Α.Ο.** και **Σ.Σ.Ο.**

Στη Β Ζώνη	77.000	1,0	0,6	0,30
Στη Γ Ζώνη	66.000	1,0	0,6	0,30



**ΔΗΜΟΣ: ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ****ΒΡΑΥΡΩΝΑ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ)****Συντομογραφίες****Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου**Σ.Ε.** = Συντελεστής Εμπορικότητας**Κ** = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου.**Τ.Ζ.** = Τιμή Ζώνης ή γραμμικής**I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ****1. Σ.Α.Ο.****ΧΙ : 0,30****2. Συντελεστές Οικοπέδου**Στην Α Ζώνη: **0.70** Στη Β Ζώνη: **0.65****II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.)** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.)**

**1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρο τετραγωνικό) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.**

Στην Α Ζώνη	Αριάδνης - Ανατολικό όριο σχεδίου πόλεως - Δανάης - Δυτικό όριο σχεδίου πόλεως - Αριάδνης	<b>77.000 Δρχ.</b>
Στη Β Ζώνη	Δανάης - Ανατολικό όριο σχεδίου πόλεως - Νότιο όριο σχεδίου πόλεως - Δυτικό όριο σχεδίου πόλεως - Δανάης	<b>71.000 Δρχ.</b>

**2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).**

<b>ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ</b>	<b>Τ.Ζ.</b>	<b>Σ.Ε.</b>	<b>Σ.Α.Ο.</b>	<b>Σ.Σ.Ο.</b>	<b>Ζ</b>
Αίγλης	77.000	1,0	0,3	0,35	Α
Αριάδνης	77.000	1,0	0,3	0,35	Α
Δανάης	77.000	1,0	0,3	0,35	Α
Κυβέλης	71.000	1,0	0,3	0,35	Β
Λήδας	71.000	1,0	0,3	0,35	Β
Νιόβης	71.000	1,0	0,3	0,35	Β
Πολυτεχνείου (οδό Αρκάδης μέχρι Δανόνης)	77.000	1,0	0,3	0,35	Α
Πολυτεχνείου (από Δανόνης μέχρι όριο σχεδίου πόλεως)	71.000	1,0	0,3	0,35	Β
Φαίδρας	71.000	1,0	0,3	0,35	Β
Χλόης	71.000	1,0	0,3	0,35	Β

**ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ**

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με **Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο.** και **Σ.Σ.Ο.**

Στην Α Ζώνη	77.000	1,0	0,3	0,35
Στη Β Ζώνη	71.000	1,0	0,3	0,35

## ΔΗΜΟΣ: ΠΑΙΑΝΙΑΣ

## Συντομογραφίες

**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου  
**Κ** = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου  
**Τ.Ζ.** = Τιμή Ζώνης ή γραμμικής

**Σ.Ε.** = Συντελεστής Εμπορικότητας  
**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου.

## Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

III : 1,20      IV : 1,10      V : 1,00      VII : 0,80

## 2. Συντελεστές Οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0.50

Για όλες τις υπόλοιπες Ζώνες : 0.40

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.) και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.)

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρο τετραγωνικό) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Στην Α Ζώνη Τα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	Γραμμικές Λεωφόρος Λαυρίου	47.000 Δρχ.
Στη Β Ζώνη	Βασ. Γεωργίου - Δημοσθένους - Βασ. Κωνσταντίνου - Βασ. Παύλου - όριο σχεδίου πόλεως - Λεωφ. Λαυρίου - Βασ. Γεωργίου	44.000 Δρχ.
Στη Γ Ζώνη	Στρατ. Δάβαρη - όριο σχεδίου πόλεως - Αγίας Τριάδας - Βασ. Παύλου - Βασ. Κωνσταντίνου - Δημοσθένους - Στρατ. Δάβαρη	43.000 Δρχ.
Στη Δ Ζώνη	Στρατ. Δάβαρη - Βασ. Γεωργίου - Ιωάν. Ζαχαρία - Σπυρ. Α. Παπασπύρου - Αναπαύσεως - Δημ. Α. Αντωνίου - Στρατ. Δάβαρη	42.000 Δρχ.
Στην Ε Ζώνη	Αγίας Τριάδος - όριο σχεδίου πόλεως - Βασ. Παύλου - Αγίας Τριάδος.	42.000 Δρχ.
Στη ΣΤ Ζώνη	Βασ. Γεωργίου - Λεωφ. Λαυρίου - όριο σχεδίου πό- λεως - Ιωαν. Ζαχαρία - Βασ. Γεωργίου	41.000 Δρχ.
Στη Ζ Ζώνη	Λεωφ. Λαυρίου - όριο σχεδίου πόλεως - Αττικής - Λεωφ. Λαυρίου	40.000 Δρχ.

Στην Η Ζώνη

Λεωφ. Λαυρίου - Αττικής - όριο σχεδίου πόλεως - Ανώνυμος 1 - Λεωφ. Λαυρίου

38.000 Δρχ.

## 2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.	Ζ
Αγίας Μαρίας	40.000	1,0	0,8	0,25	Ζ
Αγίας Τριάδας (οπά Κύπρου μέχρι Διοδόχου Κωνσταντίνου)	43.000	1,0	1,2	0,25	Γ
Αγίας Τριάδας (οπά Διοδόχου Κωνσταντίνου μέχρι Βοσ. Παύλου)	43.000	1,0	1,1	0,25	Γ
Αγίας Τριάδας (οπά Βοσ. Γιούλου μέχρι Αττικής)	44.000	1,0	1,1	0,25	Β
Αγίου Αθανασίου	38.000	1,0	0,8	0,25	Η
Αγίου Θωμά	38.000	1,0	1,1	0,25	Η
Αδάμ Χριστοδούλου	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Αθαν. Α. Ξηροτύρη	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Αθαν. Σ. Αμβράζη	43.000	1,0	1,0	0,25	Γ
Αναπαύσεως	42.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Αντ. Γ. Καπέλλη	42.000	1,0	1,0	0,25	Ε
Αντ. Ι. Κανδρή	42.000	1,0	1,1	0,25	Ε
Ανώνυμος 1	38.000	1,0	0,8	0,25	Η
Αρίστης	40.000	1,0	0,8	0,25	Ζ
Αττικής (από όριο σχεδίου πόλεως μέχρι Βοσ. Γεωργίου)	41.000	1,0	1,2	0,25	ΣΤ
Αττικής (οπά Βοσ. Γεωργίου μέχρι Λεωφ. Λαυρίου)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Αττικής (οπά Λεωφ. Λαυρίου μέχρι όριο σχεδίου πόλεως)	40.000	1,0	1,2	0,25	Ζ
Βοσ. Γ. Χούντα (από Καραολή Δημητρίου μέχρι Βοσ. Γεωργίου)	42.000	1,0	1,0	0,25	Δ
Βοσ. Γ. Χούντα (από Βοσ. Γεωργίου μέχρι Ζωοδόχου Πηγής)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Βοσ. Γεωργίου (οπά Δημοσθένους μέχρι Ευαγ. Δημ. Τσιμήνη)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Βοσ. Γεωργίου (από Ευαγ. Δημ. Τσιμήνη μέχρι Λεωφ. Λαυρίου)	44.000	1,0	1,1	0,25	Β
Βοσ. Κωνσταντίνου	44.000	1,0	1,1	0,25	Β
Βοσ. Παύλου (από Βασιλίσσης Σοφίας μέχρι Σπύρου Α. Ανδρίκου)	44.000	1,0	1,1	0,25	Β
Βοσ. Παύλου (οπά Σπύρου Α. Ανδρίκου μέχρι όριο σχεδίου πόλεως)	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Βοσ. Σοφίας (οπά Διοδόχου Κωνσταντίνου μέχρι Βοσ. Παύλου)	43.000	1,0	1,1	0,25	Γ
Βοσ. Σοφίας (οπά Βοσ. Παύλου μέχρι Λόμπρου Ανδρίκου)	44.000	1,0	1,1	0,25	Β
Βοσ. Σοφίας (από Λόμπρου Ανδρίκου μέχρι Αττικής)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Βοσ. Φρειδερίκης (από Βοσ. Κωνσταντίνου μέχρι Αγίας Τριάδος)	43.000	1,0	1,0	0,25	Γ
Βοσ. Φρειδερίκης (από Αγίας Τριάδος μέχρι Δημ. Γεδεών)	42.000	1,0	1,0	0,25	Ε
Βοσ. Φρειδερίκης (οπά Δημ. Γεδεών μέχρι Όθωνος Χορ. Χούντα)	42.000	1,0	0,8	0,25	Ε
Βοσ. Φρειδερίκης (από Όθωνος Χορ. Χούντα μέχρι όριο σχεδίου πόλεως) <b>αριστερά</b>	42.000	1,0	1,2	0,25	Ε
Βοσ. Φρειδερίκης (οπά Όθωνος Χορ. Χούντα μέχρι όριο σχεδίου πόλεως) <b>δεξιά</b>	42.000	1,0	0,8	0,25	Ε
Γεωργ. Κ. Δάβαρη	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Γεωργ. Παγώνα	42.000	1,0	1,0	0,25	Ε
Γεωργ. Παπαθανασίου	40.000	1,0	0,8	0,25	Ζ
Γεωργ. Π. Χρηστέα	42.000	1,0	1,0	0,25	Ε
Γεωργ. Σ. Αμβράζη	43.000	1,0	1,0	0,25	Γ
Γεωργ. Φ. Σταμάτη	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Δημ. Α. Αντωνίου	42.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Δημ. Γ. Ανδρίκου	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Δημ. Γεδεών	42.000	1,0	1,1	0,25	Ε
Δημ. Ιωάν. Χούντα	43.000	1,0	1,0	0,25	Γ
Δημ. Λεων Αγγελή	43.000	1,0	1,0	0,25	Γ
Δημ. Ν. Χούντα	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Δημοσθένους	44.000	1,0	1,1	0,25	Β
Δημ. Σ. Κόλλια (από Παν. Χ. Νικολοθανόση μέχρι Βοσ. Παύλου)	43.000	1,0	1,0	0,25	Γ
Δημ. Σ. Κόλλια (οπά Βοσ. Παύλου μέχρι Ιωάννου Μετοξά)	44.000	1,0	1,1	0,25	Β
Δημ. Σ. Χούντα	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Διοδόχου Κωνσταντίνου (οπά όριο σχεδίου πόλεως μέχρι Αγίας Τριάδας)	43.000	1,0	1,0	0,25	Γ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.	Ζ
Διαδόχου Κωνσταντίνου(από Αγίας Τριάδας μέχρι Όθωνας Χαρ. Χούντα)	42.000	1,0	1,1	0,25	Ε
Ευαγ. Δημ. Τιμμήνη (οδό Κορααλή & Δημητρίου μέχρι Βασ. Γεωργίου)	41.000	1,0	0,8	0,25	ΣΤ
Ευαγ. Δημ. Τιμμήνη(από Βασ. Γεωργίου μέχρι Βασ. Σαφίος)	44.000	1,0	1,1	0,25	Β
Ευαγ. Δημ. Τιμμήνη(από Βασ. Σαφίος μέχρι Λεωφ. Λαυρίου)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Ευαγ. Δημ. Τιμμήνη(από Λεωφ. Λαυρίου μέχρι Γ. Παπαθανασίου)	40.000	1,0	0,8	0,25	Ζ
Ευαγ. Κ. Χούντα	40.000	1,0	0,8	0,25	Ζ
Ζωοδόχου πηγής (από Δημοσθένους μέχρι Βασ. Γ. Χαύντα)	44.000	1,0	1,1	0,25	Β
Ζωοδόχου πηγής (οδό Βασ. Γ. Χούντα μέχρι Δημ. Γ. Ανδρικού)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Ηλία Ι. Παπασπύρου	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Θεοφόρων Πατέρων(οδό Αγίος Τριόδος μέχρι Δημ. Γεδεών)	42.000	1,0	1,0	0,25	Ε
Θεοφόρων Πατέρων(οδό Δημ. Γεδεών μέχρι Όθωνος Χαρ. Χούντα)	42.000	1,0	0,8	0,25	Ε
Ισιδ. Γκίκα	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Ισιδ. Δ. Σιδέρη	42.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ιωάν. Αθ. Ζήση	44.000	1,0	1,1	0,25	Β
Ιωαν. Αθ. Σιδέρη(οδό Αγίας Τριάδας μέχρι Δημ. Γεδεών)	42.000	1,0	1,0	0,25	Ε
Ιωαν. Αθ. Σιδέρη(οδό Δημ. Γεδεών μέχρι Όθωνος Χαρ. Χαύντο)	42.000	1,0	0,8	0,25	Ε
Ιωαν. Μεταξά (από Λάμπρου Ανδρικού μέχρι Λεωφ. Λαυρίου)	44.000	1,0	1,1	0,25	Β
Ιωαν. Μεταξά (από Λεωφ. Λαυρίου μέχρι όρια σχεδίου πόλεως)	40.000	1,0	0,8	0,25	Ζ
Ιωαν. Ζαχαρία(από άριο σχεδίου πόλεως μέχρι Βασ. Γεωργίου)	42.000	1,0	1,1	0,25	Δ
Ιωαν. Παπαγεωργίου	42.000	1,0	1,1	0,25	Ε
Ιωαν. Σπ. Αθανασίου(από Ανώνυμο 1 μέχρι Αττικής)	38.000	1,0	0,8	0,25	Η
Ιωαν. Σπ. Αθανασίου (από Αττικής μέχρι Γεωρ. Παπαθανασίου)	40.000	1,0	0,8	0,25	Ζ
Καραολή και Δημητρίου(από Δημασθένους - Στρ. Δόβαρη μέχρι Σωτ. Ποποδημητρίου)	42.000	1,0	1,0	0,25	Δ
Καραολή και Δημητρίου (από Σωτ. Δ. Ποπαδημητρίου μέχρι Ιωάν. Ζαχαρία)	42.000	1,0	1,1	0,25	Δ
Καραολή και Δημητρίου(οδό Ιωον. Ζαχορία μέχρι Λεωφ. Λαυρίου)	41.000	1,0	0,8	0,25	ΣΤ
Κοιμήσεως Θεοτόκου (από όρια σχεδίου πόλεως μέχρι Βασ. Γεωργίου)	41.000	1,0	0,8	0,25	ΣΤ
Κοιμήσεως Θεοτόκου(από Βασ. Γεωργίου μέχρι Λεωφ. Λαυρίου)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Κύπρου(από Σπ. Αθαν. Σιδέρη μέχρι Αγίας Τριάδας)	43.000	1,0	1,1	0,25	Γ
Κύπρου(οδό Αγίας Τριάδας μέχρι Όθωνας Χαρ. Χαύντα)	42.000	1,0	1,1	0,25	Ε
Κων. Α. Πρίφτη	41.000	1,0	0,8	0,25	ΣΤ
Κων. Όθωνος Δάβαρη	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Κων. Σπ. Παπακωνσταντίνου	42.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Κων. Σ. Σιδέρη	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Λάμπρου Ανδρικού (από Βασ. Κωνσταντίνου μέχρι Αγίας Τριάδας)	44.000	1,0	1,1	0,25	Β
Λάμπρου Ανδρικού (από Αγίας Τριάδος μέχρι Γεωρ. Δάβαρη)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Λαυρίου (από όριο σχεδίου πόλεως μέχρι Όθωνας Χαρ. Χαύντα - Γ. Παπαθανασίου)	47.000	1,0	1,2	0,25	Α
Λαυρίου (οδό Όθωνος Χαρ. Χούντο - Γ. Ποπαθανασίου μέχρι Βασ. Γεωργίου - Αγ. Θωμό)	47.000	1,1	1,2	0,25	Α
Λαυρίου (οδό Βασ. Γεωργίου - Αγ. Θωμό μέχρι όρια σχεδίου πόλεως)	47.000	1,0	1,2	0,25	Α
Λοχαγού Ευαγ. Μαργέτη	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Μιχ. Αθαν. Παπακωνσταντίνου	42.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Μιχ. Σ. Παπακωνσταντίνου	42.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Νικ. Α. Χούντα	44.000	1,0	1,1	0,25	Β
Νικ. Α. Λουκά	38.000	1,0	0,8	0,25	Η
Νικ. Π. Χούντα	44.000	1,0	1,1	0,25	Β
Νικ. Στάμου	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Όθωνος Χαρ. Χούντα (από άριο σχεδίου πόλεως μέχρι Βασ. Φρειδερίκης)	42.000	1,0	1,2	0,25	Ε
Όθωνος Χαρ. Χούντα (οδό Βασ. Φρειδερίκης μέχρι Βασ. Παύλου)	42.000	1,0	0,8	0,25	Ε
Όθωνος Χαρ. Χούντα (από Βασ. Παύλου μέχρι Λεωφ. Λαυρίου)	44.000	1,0	1,1	0,25	Β
Παν. Γ. Γραμματικού	38.000	1,0	0,8	0,25	Η
Παν. Σ. Στάμου	41.000	1,0	0,8	0,25	ΣΤ
Παν. Χ. Νικολοθανάση	43.000	1,0	1,0	0,25	Γ
Πλατεία Κύπρου	44.000	1,0	1,1	0,25	Β
Σπύρου Α. Ανδρικού	44.000	1,0	1,1	0,25	Β
Σπύρου Αγγέλη	43.000	1,0	1,0	0,25	Γ
Σπ. Αθ. Σιδέρη(οδό όρια σχεδίου πόλεως μέχρι Κύπρου) αριστερά	43.000	1,0	1,1	0,25	Γ
Σπ. Αθ. Σιδέρη(από Κύπρου μέχρι Διοδόχου Κωνσταντίνου)	43.000	1,0	1,0	0,25	Γ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.	Ζ
Σπ. Αθ. Παπασπύρου	42.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Σπύρου Δ. Δάβαρη	42.000	1,0	1,1	0,25	Δ
Σπ. Δήμα	41.000	1,0	0,8	0,25	ΣΤ
Σπυρ. Χ. Ανδρέου	43.000	1,0	1,0	0,25	Γ
Σταμ. Σ. Χατζησταμάτη	43.000	1,0	1,0	0,25	Γ
Στ. Ν. Σταματίου	41.000	1,0	0,8	0,25	ΣΤ
Στρατηγού Σ. Δάβαρη	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Στ. Αμβράζη	43.000	1,0	1,0	0,25	Γ
Σωτ. Απ. Χούντα (από Βασ. Γεωργίου μέχρι Βασ. Σοφίας)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Σωτ. Απ. Χούντα (από Βασ. Σοφίας μέχρι Αγίας Τριάδος)	44.000	1,0	1,1	0,25	Β
Σωτ. Απ. Χούντα (από Αγίας Τριάδας μέχρι Λεωφ. Λαυρίου)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Σωτ. Δ. Παπαδημητρίου	42.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Χαρ. Νικολογιάννη (από όριο σχεδίου πάλεως μέχρι Αγίας Τριάδας)	43.000	1,0	1,0	0,25	Γ
Χαρ. Νικολογιάννη (από Αγίας Τριάδος μέχρι Αντ. Ι. Κονδρή)	42.000	1,0	1,0	0,25	Ε
Χαρ. Νικολογιάννη (από Αντ. Ι. Κονδρή μέχρι Όθωνος Χαρ. Χούντα)	42.000	1,0	1,1	0,25	Ε
Χρήστου Γ. Κόλλια	43.000	1,0	1,0	0,25	Γ
Χρηστ. Π. Μάρα (από Γεωρ. Παγώνα μέχρι Βασ. Παύλου)	42.000	1,0	1,1	0,25	Ε
Χρηστ. Π. Μάρα (από Βασ. Παύλου μέχρι πλοτεία Κύπρου)	44.000	1,0	1,1	0,25	Β
Χρ. Ν. Νικολογιάννη	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ

## ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με **Τ.Ζ.**, **Σ.Ε.**, **Σ.Α.Ο.**, και **Σ.Σ.Ο.**

Στη Β Ζώνη	44.000	1,0	*	0,25
Στη Γ Ζώνη	43.000	1,0	*	0,25
Στη Δ Ζώνη	42.000	1,0	*	0,25
Στην Ε Ζώνη	42.000	1,0	*	0,25
Στη ΣΤ Ζώνη	41.000	1,0	*	0,25
Στη Ζ Ζώνη	40.000	1,0	*	0,25
Στην Η Ζώνη	38.000	1,0	*	0,25

\* Σ.Α.Ο. θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών.

## ΔΗΜΟΣ: ΣΠΑΤΩΝ

## Συντομογραφίες

**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής αξιοποίησης αικαπέδου  
**Κ** = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου  
**Τ.Ζ.** = Τιμή Ζώνης ή γραμμικής

**Σ.Ε.** = Συντελεστής Εμπορικότητας  
**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμεταχής Οικαπέδου.

## Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

III : 1,20      IV : 1.10      V : 1,00      VII : 0,80

## 2. Συντελεστές Οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0.55    Στη Β Ζώνη: 0.45

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.) και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.)

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρο τετραγωνικά) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Στην Α Ζώνη

Γραμμικές

Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	<b>Βασιλέως Παύλου</b>	<b>46.000 Δρχ.</b>
Στη Β Ζώνη	που καλύπτει όλη την έκταση του Δήμου Σπάτων	<b>42.000 Δρχ.</b>

2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αγίας Βαρβάρας (από Παπαδιαμάντη μέχρι Μπιζανίου)	42.000	1,0	1,0	0,25
Αγίας Βαρβάρας (από Μπιζανίου μέχρι Περιφερειακής Σπάτων - Λούτσας)	42.000	1,0	1,1	0,25
Αγίου Αθανασίου	42.000	1,0	1,0	0,25
Αγίου Βασιλείου	42.000	1,0	1,0	0,25
Αγίου Γεωργίου	42.000	1,0	1,0	0,25
Αγίου Δημητρίου (από Διαδ. Κων/νου μέχρι Κ. Παλαιολόγου)	42.000	1,0	1,0	0,25
Αγίου Δημητρίου (από Κ. Παλαιολόγου μέχρι Περιφ/κή Σπάτων - Λούτσας)	42.000	1,0	1,2	0,25
Αγίου Θωμά	42.000	1,0	1,0	0,25
Αδαμαντίου Κοραή	42.000	1,0	1,0	0,25
Αθανασίου Διάκου	42.000	1,0	1,0	0,25
Αθηνάς	42.000	1,0	0,8	0,25
Αισχύλου	42.000	1,0	1,1	0,25
Αισώπου	42.000	1,0	0,8	0,25
Ανασ. Χριστού	42.000	1,0	1,0	0,25
Ανδρούτσου (από Α: Υψηλάντου μέχρι Ιπποκράτους).	42.000	1,0	0,8	0,25

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Ανεξαρτησίας	42.000	1,0	0,8	0,25
Ανθ/γού Μπέκα	42.000	1,0	1,0	0,25
Ανώνυμος 1	42.000	1,0	1,2	0,25
Αριστείδου	42.000	1,0	0,8	0,25
Αρκαδίου	42.000	1,0	0,8	0,25
Αρτέμιδος	42.000	1,0	1,0	0,25
Ασκληπιού	42.000	1,0	1,0	0,25
Α. Υψηλάντου (οδό Δ. Σολωμού μέχρι Κολοκοτρώνη)	42.000	1,0	0,8	0,25
Α. Υψηλάντου (από Κολοκοτρώνη μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	42.000	1,0	1,0	0,25
Αχιλλέως	42.000	1,0	0,8	0,25
Βασ. Γεωργίου Α'	42.000	1,0	0,8	0,25
Βασ. Κωνσταντίνου ΙΒ'	42.000	1,0	1,0	0,25
Βασ. Παύλου (από Περιφερειακή Σπάτων - Λούτσας μέχρι Μπιζανίου- Αισχύλου)	46.000	1,0	1,0	0,25
Βασ. Παύλου (από Μπιζανίου - Αισχύλου μέχρι Δημ. Σιδέρη)	46.000	1,1	1,0	0,25
Βασ. Παύλου (οδό Δημ. Σιδέρη μέχρι Χορ. Τρικούπη)	46.000	1,0	1,0	0,25
Βασ. Παύλου (οδό Χορ. Τρικούπη μέχρι Κ. Παλαιολόγου)	46.000	1,0	1,1	0,25
Β. Βουλγαροκτόνου	42.000	1,0	0,8	0,25
Βυζαντίου	42.000	1,0	1,0	0,25
Βύρωνος	42.000	1,0	1,0	0,25
Γ. Γιώργα (οδό Σ. Γεωργάκη μέχρι Τριών Ιεραρχών)	42.000	1,0	0,8	0,25
Γ. Γιώργα (οδό Τριών Ιεραρχών μέχρι Κ. Παλαιολόγου)	42.000	1,0	1,1	0,25
Γ. Δροσίνη	42.000	1,0	0,8	0,25
Γ. Κουλοχέρη	42.000	1,0	1,0	0,25
Γ. Ν. Κουλοχέρη	42.000	1,0	1,0	0,25
Γρηγορίου Ε'	42.000	1,0	1,0	0,25
Δαρδανελλίων	42.000	1,0	0,8	0,25
Δημοκρίτου	42.000	1,0	0,8	0,25
Δημοσθένους	42.000	1,0	1,0	0,25
Δημ. Μπέκα	42.000	1,0	0,8	0,25
Δημ. Παπαχρήστου	42.000	1,0	0,8	0,25
Δημ. Σιδέρη	42.000	1,0	0,8	0,25
Διαγόρα	42.000	1,0	1,0	0,25
Διαδόχου Κωνσταντίνου	42.000	1,0	1,2	0,25
Διογένους	42.000	1,0	1,0	0,25
Διονυσίου Σολωμού (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Κ. Παλαιολόγου)	42.000	1,0	0,8	0,25
Διονυσίου Σολωμού (οδό Κ. Παλαιολόγου μέχρι Περιφ/κή Σπάτων - Λούτσας)	42.000	1,0	1,0	0,25
Διονύσου	42.000	1,0	0,8	0,25
28ης Οκτωβρίου	42.000	1,0	1,0	0,25
Ελευθερίου Βενιζέλου (οδό Βασ. Παύλου μέχρι Κολοκοτρώνη)	42.000	1,0	0,8	0,25
Ελευθερίου Βενιζέλου (οδό Θ. Κολοκοτρώνη μέχρι Ασκληπιού)	42.000	1,0	1,0	0,25
Ευριπίδου	42.000	1,0	0,8	0,25
Ηρακλείου	42.000	1,0	1,2	0,25
Ησιόδου	42.000	1,0	0,8	0,25
Θεμιστοκλέους	42.000	1,0	0,8	0,25
Θερμοπυλών	42.000	1,0	1,0	0,25
Θησέως	42.000	1,0	1,0	0,25
Θουκιδίδου	42.000	1,0	1,0	0,25
Ικτίνου	42.000	1,0	0,8	0,25
Ιπποκράτους	42.000	1,0	1,1	0,25
Ισοκράτους	42.000	1,0	0,8	0,25
Ιωάν. Στ. Μπέκα	42.000	1,0	0,8	0,25
Κάδμου	42.000	1,0	0,8	0,25
Καποδιστρίου	42.000	1,0	1,0	0,25
Καραϊσκάκη	42.000	1,0	0,8	0,25
Κέκρωπος	42.000	1,0	1,0	0,25
Κολοκοτρώνη	42.000	1,0	1,0	0,25
Κουντουριώτου (από Βασ. Γεωργίου Α' μέχρι Παπαδιαμάντη)	42.000	1,0	0,8	0,25

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Κουντουριώτου (από Παπαδιαμάντη μέχρι Αρτέμιος)	42.000	1,0	1,0	0,25
Κ. Παλαιολόγου (από ανώνυμο1 μέχρι Αγίου Δημητρίου)	42.000	1,0	1,2	0,25
Κ. Παλαιολόγου (από Αγίου Δημητρίου μέχρι Βασ. Παύλου)	42.000	1,0	1,0	0,25
Κ. Παλαιολόγου (από Βασ. Παύλου μέχρι Γ. Γιώργα)	42.000	1,0	1,1	0,25
Κ. Παλαιολόγου (από Γ. Γιώργα μέχρι Δ. Σολωμού)	42.000	1,0	1,0	0,25
Κ. Παλαιολόγου (από Δ. Σολωμού μέχρι Ανδρούτσου)	42.000	1,0	0,8	0,25
Κ. Παλαμά	42.000	1,0	0,8	0,25
Κων/νου Αγγέλου Δημητρίου	42.000	1,0	1,0	0,25
Λορέτζου Μαβίλη	42.000	1,0	0,8	0,25
Λυκούργου	42.000	1,0	0,8	0,25
Λυσίου (από Παπαδιαμάντη μέχρι Αρτέμιδος)	42.000	1,0	0,8	0,25
Λυσίου (από Αρτέμιδος μέχρι Δημοσθένους)	42.000	1,0	1,0	0,25
Μακρυγιάννη	42.000	1,0	0,8	0,25
Μ. Αλεξάνδρου	42.000	1,0	1,0	0,25
Μεσολογγίου	42.000	1,0	0,8	0,25
Μουσών	42.000	1,0	0,8	0,25
Μ. Παπαχρήστου	42.000	1,0	0,8	0,25
Μπιζανίου	42.000	1,0	1,0	0,25
Μπουμπουλίνας	42.000	1,0	0,8	0,25
Μυκηναϊκών Τάφων	42.000	1,0	1,2	0,25
Ν. Βότση	42.000	1,0	0,8	0,25
Ομήρου	42.000	1,0	0,8	0,25
Παπαδιαμάντη (από Μυκηναϊκών Τάφων μέχρι Βασ. Παύλου)	42.000	1,0	1,0	0,25
Παπαδιαμάντη (από Βασ. Παύλου μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	42.000	1,0	0,8	0,25
Π. Παπαδοπούλου	42.000	1,0	0,8	0,25
Παύλου Μελά	42.000	1,0	0,8	0,25
Παυσανίου	42.000	1,0	1,1	0,25
Περικλέους	42.000	1,0	0,8	0,25
Περιφερειακή Σπάτων - Λούτσας	42.000	1,0	1,2	0,25
Πινδάρου	42.000	1,0	0,8	0,25
Πλάτωνος	42.000	1,0	1,0	0,25
Πλουτάρχου	42.000	1,0	0,8	0,25
Πυθαγόρα	42.000	1,0	1,0	0,25
Ρήγα Φερραίου	42.000	1,0	1,0	0,25
Σ. Γεωργάκη	42.000	1,0	0,8	0,25
Σόλωνος	42.000	1,0	0,8	0,25
Σπ. Πρίφτη	42.000	1,0	0,8	0,25
Σπύρου Μάρκου	42.000	1,0	1,0	0,25
Στ. Μπέκα	42.000	1,0	0,8	0,25
Τριών Ιεραρχών	42.000	1,0	1,1	0,25
Φαναρίου	42.000	1,0	0,8	0,25
Φειδίου	42.000	1,0	1,0	0,25
Φιλικής Εταιρείας	42.000	1,0	0,8	0,25
Φλέμιγκ	42.000	1,0	0,8	0,25
Χαρ. Τρικούπη	42.000	1,0	1,0	0,25
Χρυσ. Σμύρνης	42.000	1,0	1,0	0,25

#### ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο. και Σ.Σ.Ο.

Στη Β Ζώνη	42.000	1,0	0,25
------------	--------	-----	------

\* Σ.Α.Ο. θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών.



## ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΓΕΡΑΚΑ

## Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. : Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου

Σ.Ε. : Συντελεστής Εμπορικότητας

Κ : Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου

Σ.Σ.Ο. : Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου.

Τ.Ζ. : Τιμή Ζώνης ή γραμμικής

## I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

I : 1,90

## 2. Συντελεστές Οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0.45 Στη Β Ζώνη: 0.40

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.) και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.)

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρο τετραγωνικό) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Στην Α Ζώνη:

Γραμμική

Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο Λεωφόρος Μαραθώνος

46.000 Δρχ.

Στη Β Ζώνη Που καλύπτει όλη την έκταση της Κοινότητας

43.000 Δρχ.

2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

## ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

Τ.Ζ.

Σ.Ε.

Σ.Α.Ο.

Σ.Σ.Ο.

Αγίου Ιωάννου	43.000	1,0	1,9	0,28
Αιτωλίας	43.000	1,0	1,9	0,28
Ακαρνανίας	43.000	1,0	1,9	0,28
Αργολίδος	43.000	1,0	1,9	0,28
Αρκαδίας	43.000	1,0	1,9	0,28
Αρτης	43.000	1,0	1,9	0,28
Αχαΐας	43.000	1,0	1,9	0,28
Βοιωτίας	43.000	1,0	1,9	0,28
Δράμας	43.000	1,0	1,9	0,28
Έβρου	43.000	1,0	1,9	0,28
Ευρυτανίας	43.000	1,0	1,9	0,28
Ηλείας	43.000	1,0	1,9	0,28
Ηρώων Πολυτεχνείου	43.000	1,0	1,9	0,28
Θεσσαλονίκης	43.000	1,0	1,9	0,28
Ιωαννίνων	43.000	1,0	1,9	0,28
Καβάλας	43.000	1,0	1,9	0,28
Καρδίτσας	43.000	1,0	1,9	0,28
Λακωνίας	43.000	1,0	1,9	0,28
Μαραθώνος	46.000	1,4	1,9	0,28

## ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΗΣ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται μέσα στην παρακάτω ζώνη Β και δεν έχουν χαρακτηριστεί με Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο., και Σ.Σ.Ο.

Στη Β Ζώνη	43.000	1,0	1,9	0,28
------------	--------	-----	-----	------

## ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΓΛΥΚΩΝ ΝΕΡΩΝ

## Συντομογραφίες

**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου  
**Κ** = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου  
**Τ.Ζ.** = Τιμή Ζώνης ή γραμμικής

**Σ.Ε.** = Συντελεστής Εμπορικότητας  
**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου.

## Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

VII : 0,80

## 2. Συντελεστές Οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0.50 Στη Β Ζώνη: 0.45

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.) και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.)

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρο τετραγωνικό) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Στην Α Ζώνη

Γραμμική

Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεά

Λεωφόρος Λαυρίου (από Θεσσαλίας περιφερειακή μέχρι Περιφερειακή Θεσσαλίας) αριστερά

44.000 Δρχ.

Στη Β Ζώνη

που καλύπτει όλη την έκταση της Κοινότητας Γλυκών Νερών

41.000 Δρχ.

2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αγίου Μάρκου	41.000	1,0	0,8	0,30
Αδαμαντίου Κοραή	41.000	1,0	0,8	0,30
Αμοργού	41.000	1,0	0,8	0,30
Ασκληπιού	41.000	1,0	0,8	0,30
Βασιλέως Όθωνος	41.000	1,0	0,8	0,30
Βασιλίσσης Άννης Μαρίας	41.000	1,0	0,8	0,30
Γεωργίου Αθανασίου	41.000	1,0	0,8	0,30
Δαυλείας	41.000	1,0	0,8	0,30
Δράμας	41.000	1,0	0,8	0,30
Ελύτη	41.000	1,0	0,8	0,30
Επτανήσου	41.000	1,0	0,8	0,30
Ζαΐμη	41.000	1,0	0,8	0,30
Ηπείρου	41.000	1,0	0,8	0,30
Θεσσαλίας (περιφερειακή)	41.000	1,0	0,8	0,30

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Θεσσαλονίκης	41.000	1,0	0,8	0,30
Ιωάννου Κώτσου	41.000	1,0	0,8	0,30
Καμελίας	41.000	1,0	0,8	0,30
Καραϊσκάκη	41.000	1,0	0,8	0,30
Κορυτσάς	41.000	1,0	0,8	0,30
Κρήτης	41.000	1,0	0,8	0,30
Κυνουρίας	41.000	1,0	0,8	0,30
Κύπρου	41.000	1,0	0,8	0,30
Κων/ου Ανδρίκου	41.000	1,0	0,8	0,30
Κων/ου Κανάρη	41.000	1,0	0,8	0,30
Κωνσταντινουπόλεως	41.000	1,0	0,8	0,30
Λαυρίου	44.000	1,0	0,8	0,30
Λέσβου	41.000	1,0	0,8	0,30
Λευκάδος	41.000	1,0	0,8	0,30
Μεταμορφώσεως του Σωτήρος	41.000	1,0	0,8	0,30
Μπουμπουλίνας	41.000	1,0	0,8	0,30
Νάξου	41.000	1,0	0,8	0,30
Παπαδιαμάντη	41.000	1,0	0,8	0,30
Παπαφλέσσα	41.000	1,0	0,8	0,30
Πεύκων	41.000	1,0	0,8	0,30
Σάμου	41.000	1,0	0,8	0,30
Σμύρνης	41.000	1,0	0,8	0,30
Σολωμού	41.000	1,0	0,8	0,30
Χρυσανθέμων	41.000	1,0	0,8	0,30

## ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΗΣ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται μέσα στην παρακάτω Ζώνη Β και δεν έχουν χαρακτηριστεί με Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο. και Σ.Σ.Ο.

Στη Β Ζώνη	41.000	1,0	0,8	0,30
------------	--------	-----	-----	------

## ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ

## Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου

Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας

Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου

Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου.

Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης ή γραμμικής

## Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

VII : 0,80

## 2. Συντελεστές Οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0.40

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.) και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.)

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρο τετραγωνικό) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Στην Α Ζώνη Που καλύπτει την έκταση ολόκληρης της Κοινότητας  
(Μονοζωνική Κοινότητα)

41.000 Δρχ.

2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

## ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

ΤΖ.

Σ.Ε.

Σ.Α.Ο.

Σ.Σ.Ο.

Όλοι οι δρόμοι της Α' Ζώνης

41.000

1,0

0,8

0,30

## ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΠΑΛΛΗΝΗΣ

## Συντομογραφίες

**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου  
**Κ** = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου  
**Τ.Ζ.** = Τιμή Ζώνης ή γραμμικής

**Σ.Ε.** = Συντελεστής Εμπορικότητας  
**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου.

## Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

III : 1,20

## 2. Συντελεστές Οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0.40 Στη Β Ζώνη: 0.50

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.) και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.)

**1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης** (εντός σχεδίου) **κατά μ<sup>2</sup>** (μέτρο τετραγωνικό) **χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.**

Στην Α Ζώνη

Γραμμική

Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο **Λεωφόρος Μαραθώνος** (από Έντισον μέχρι Ανατολής - Αμπελώνων)

60.000 Δρχ.

Στη Β Ζώνη

που καλύπτει όλη την έκταση της Κοινότητας

53.000 Δρχ.

**2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).**

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αγίας Λαύρας	53.000	1,0	1,2	0,30
Αγίου Νικολάου	53.000	1,0	1,2	0,30
Αθανασίου Διάκου	53.000	1,0	1,2	0,30
Αλαμάνας	53.000	1,0	1,2	0,30
Αμπελώνων	53.000	1,0	1,2	0,30
Ανατολής	53.000	1,0	1,2	0,30
Ανδρούτσου	53.000	1,0	1,2	0,30
Αρκαδίου	53.000	1,0	1,2	0,30
Αρματωλών	53.000	1,0	1,2	0,30
Βάκχου	53.000	1,0	1,2	0,30
Βλαχερνών	53.000	1,0	1,2	0,30
Βυζαντίου	53.000	1,0	1,2	0,30
Γραβιάς	53.000	1,0	1,2	0,30
Γρηγορίου Ε'	53.000	1,0	1,2	0,30

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Δερβενακίων	53.000	1,0	1,2	0,30
Διονυσίου Σολωμού	53.000	1,0	1,2	0,30
Διονύσου	53.000	1,0	1,2	0,30
Εθνικής Αντίστασης	53.000	1,0	1,2	0,30
Ελαιώνων	53.000	1,0	1,2	0,30
Ελευθερίου Βενιζέλου	53.000	1,0	1,2	0,30
Έντισον	53.000	1,0	1,2	0,30
Ευριπίδου	53.000	1,0	1,2	0,30
Ζαλόγγου	53.000	1,0	1,2	0,30
Θερμοπυλών	53.000	1,0	1,2	0,30
Ιθάκης	53.000	1,0	1,2	0,30
Κανάρη	53.000	1,0	1,2	0,30
Καραϊσκάκη	53.000	1,0	1,2	0,30
Κολοκοτρώνη	53.000	1,0	1,2	0,30
Κουντουριώτου	53.000	1,0	1,2	0,30
Κρήτης	53.000	1,0	1,2	0,30
Κύπρου	53.000	1,0	1,2	0,30
Κωστή Παλαμά	53.000	1,0	1,2	0,30
Λεονταρίου	53.000	1,0	1,2	0,30
Λέσβου	53.000	1,0	1,2	0,30
Λευκάδος	53.000	1,0	1,2	0,30
Μαραθώνος	60.000	1,8	1,2	0,30
Μαρκόνι	53.000	1,0	1,2	0,30
Μαυροκορδάτου	53.000	1,0	1,2	0,30
Μαυρομιχάλη	53.000	1,0	1,2	0,30
Μεγάλου Αλεξάνδρου	53.000	1,0	1,2	0,30
Μισούλη	53.000	1,0	1,2	0,30
Μιλτιάδου	53.000	1,0	1,2	0,30
Μπότσαρη	53.000	1,0	1,2	0,30
Μπουμπουλίνας	53.000	1,0	1,2	0,30
Μυστρά	53.000	1,0	1,2	0,30
Ναυαρίνου	53.000	1,0	1,2	0,30
Παλλάδας Αθηνάς	53.000	1,0	1,2	0,30
Παπαφλέσσα	53.000	1,0	1,2	0,30
Πεντέλης	53.000	1,0	1,2	0,30
Ρήγα Φερραίου	53.000	1,0	1,2	0,30
Ρόδου	53.000	1,0	1,2	0,30
Σαλαμίνας	53.000	1,0	1,2	0,30
Σαχτούρη	53.000	1,0	1,2	0,30
Σκιάθου	53.000	1,0	1,2	0,30
Σπετσών	53.000	1,0	1,2	0,30
Τζαθέλλα	53.000	1,0	1,2	0,30
Τήνου	53.000	1,0	1,2	0,30
Υακίνθων	53.000	1,0	1,2	0,30
Υδρας	53.000	1,0	1,2	0,30
Υψηλάντου	53.000	1,0	1,2	0,30
Φειδιππίδου	53.000	1,0	1,2	0,30
Χίου	53.000	1,0	1,2	0,30
Ψαρρών	53.000	1,0	1,2	0,30

## ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΗΣ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται μέσα στην παρακάτω Ζώνη Β και δεν έχουν χαρακτηριστεί με Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο., & Σ.Σ.Ο.

Στη Β Ζώνη	53.000	1,0	1,2	0,30
------------	--------	-----	-----	------

## ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΠΑΛΛΗΝΗΣ (Συνοικισμός Κάντζας)

## Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου

Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας

Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου

Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου.

Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης ή γραμμικής

## Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

VII : 0,80

VIII : 0.60

## 2. Συντελεστές Οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0.70 Στη Β Ζώνη: 0.55

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.) και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.)

**1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρο τετραγωνικό) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.**

Στην Α Ζώνη	Τα ακίνητα που περικλείονται από την οδό Αιόλου	66.000 Δρχ.
Στη Β Ζώνη	Λεοντάρου - Αν. Καμπά - Αρτέμιδος - Βακχιδών - όριο σχεδ. πόλεως - Καλλιόπης - Λεωφ. Λαυρίου - Λεονταρίου (εκτός της Α' Ζώνης)	60.000 Δρχ.

**2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).**

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.	Ζ
Αηδονιών	60.000	1,0	0,8	0,35	Β
Αιόλου (από Γαλαξία μέχρι Νυμφών) δεξιά	66.000	1,0	0,8	0,35	Α
Αιόλου (από Γαλαξία μέχρι Νυμφών) αριστερά	66.000	1,0	0,6	0,35	Α
Αιόλου (από Νυμφών μέχρι Γαλαξία)	66.000	1,0	0,6	0,35	Α
Αισχύλου	60.000	1,0	0,6	0,35	Β
Αλκυονιδών	66.000	1,0	0,6	0,35	Α
Αμαδρυάδων	60.000	1,0	0,8	0,35	Β
Αμαρυλλίδος	66.000	1,0	0,6	0,35	Α
Ανεμώνων	66.000	1,0	0,6	0,35	Α
Ανθέων	60.000	1,0	0,8	0,35	Β
Αν. Καμπά (από Απόλλωνος μέχρι Λεονταρίου) δεξιά	60.000	1,0	0,8	0,35	Β
Αν. Καμπά (από Απόλλωνος μέχρι Λεονταρίου) αριστερά	60.000	1,0	0,6	0,35	Β
Απόλλωνος (από Αιόλου μέχρι Αν. Καμπά)	60.000	1,0	0,6	0,35	Β
Απόλλωνος (από Αν. Καμπά μέχρι Νυμφών) δεξιά	60.000	1,0	0,6	0,35	Β
Απόλλωνος (από Αν. Καμπά μέχρι Νυμφών) αριστερά	60.000	1,0	0,8	0,35	Β
Απόλλωνος (από Νυμφών μέχρι Αριστείδου)	60.000	1,0	0,8	0,35	Β

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.	Ζ
<b>Αριστείδου</b> (οπό όριο σχεδίου πόλεως μέχρι Δημοσθένους)	60.000	1,0	0,6	0,35	B
<b>Αριστείδου</b> (από Δημοσθένους μέχρι όριο σχεδίου πόλεως)	60.000	1,0	0,8	0,35	B
<b>Αρτέμιδος</b> (από Αν. Καμπό μέχρι Αριστείδου)	60.000	1,0	0,8	0,35	B
<b>Ασκληπιού</b>	60.000	1,0	0,6	0,35	B
<b>Αφανών Ηρώων</b>	60.000	1,0	0,6	0,35	B
<b>Αφροδίτης</b>	66.000	1,0	0,6	0,35	A
<b>Βαίων</b>	60.000	1,0	0,8	0,35	B
<b>Βακχιδών</b>	60.000	1,0	0,8	0,35	B
<b>Γαλαξία</b> (οπό Σόλωνος μέχρι Δημοσθένους)	60.000	1,0	0,6	0,35	B
<b>Γαλαξία</b> (οπό Δημοσθένους μέχρι Κορυδολλών)	60.000	1,0	0,8	0,35	B
<b>Γαλαξία</b> (οπό Κορυδολλών μέχρι Αιόλου) <b>δεξιά</b>	60.000	1,0	0,8	0,35	B
<b>Γαλαξία</b> (οπό Κορυδολλών μέχρι Αιόλου) <b>αριστερά</b>	60.000	1,0	0,6	0,35	B
<b>Γαλλήνης</b>	60.000	1,0	0,6	0,35	B
<b>Γαληνού</b>	60.000	1,0	0,6	0,35	B
<b>Γιασεμιών</b>	66.000	1,0	0,6	0,35	A
<b>Δημοσθένους</b> (από Κοροολή Δημητρίου μέχρι Αριστείδου)	60.000	1,0	0,8	0,35	B
<b>Δημοσθένους</b> (από Αριστείδου μέχρι Κορυδολλών) <b>δεξιά</b>	60.000	1,0	0,8	0,35	B
<b>Δημοσθένους</b> (οπό Αριστείδου μέχρι Κορυδολλών) <b>αριστερά</b>	60.000	1,0	0,6	0,35	B
<b>Διονύσου</b>	66.000	1,0	0,6	0,35	A
<b>Δρυάδων</b>	66.000	1,0	0,6	0,35	A
<b>Ερμού</b>	60.000	1,0	0,6	0,35	B
<b>Εσπερίδων</b>	60.000	1,0	0,6	0,35	B
<b>Ευριπίδου</b>	60.000	1,0	0,6	0,35	B
<b>Εφέδρων Αξιωματικών</b>	60.000	1,0	0,6	0,35	B
<b>Ζεφύρου</b>	60.000	1,0	0,6	0,35	B
<b>Ηούς</b> (οπό Αλκυονιδών μέχρι Αιόλου)	66.000	1,0	0,6	0,35	A
<b>Ηούς</b> (από Αιόλου μέχρι Απόλλωνος)	60.000	1,0	0,6	0,35	B
<b>Ηρακλέους</b>	60.000	1,0	0,6	0,35	B
<b>Θάλειας</b>	60.000	1,0	0,6	0,35	B
<b>Θεοκρίτου</b>	60.000	1,0	0,6	0,35	B
<b>Ιπποκράτους</b>	60.000	1,0	0,6	0,35	B
<b>Καλλιόπης</b>	60.000	1,0	0,6	0,35	B
<b>Καμέλιας</b>	60.000	1,0	0,6	0,35	B
<b>Καραολή - Δημητρίου</b> (οπό όριο σχεδίου πόλεως μέχρι Δημοσθένους)	60.000	1,0	0,8	0,35	B
<b>Καραολή - Δημητρίου</b> (οπό Δημοσθένους μέχρι Πλότωνο)	60.000	1,0	0,6	0,35	B
<b>Κ. Κρυστάλλη</b>	60.000	1,0	0,6	0,35	B
<b>Κοιμήσεως Θεοτόκου</b>	66.000	1,0	0,6	0,35	A
<b>Κορυδαλλών</b> (οπό όριο σχεδίου πόλεως μέχρι Δημοσθένους)	60.000	1,0	0,6	0,35	B
<b>Κορυδαλλών</b> (οπό Δημοσθένους μέχρι Γαλαξία) <b>δεξιά</b>	60.000	1,0	0,8	0,35	B
<b>Κορυδαλλών</b> (οπό Δημοσθένους μέχρι Γολοξιο) <b>αριστερά</b>	60.000	1,0	0,6	0,35	B
<b>Κρηνιδών</b>	60.000	1,0	0,6	0,35	B
<b>Κρίνων</b>	66.000	1,0	0,6	0,35	A
<b>Κυκλαμίνων</b>	66.000	1,0	0,6	0,35	A
<b>Λαυρίου</b>	60.000	1,0	0,6	0,35	B
<b>Λεονταρίου</b> (οπό Λεωφ. Λαυρίου μέχρι Αν. Κομπό) <b>δεξιά</b>	60.000	1,0	0,6	0,35	B
<b>Λουθ. Παστέρ</b>	60.000	1,0	0,6	0,35	B
<b>Λυκούργου</b> (οπό όριο σχεδίου πόλεως μέχρι Δημοσθένους)	60.000	1,0	0,6	0,35	B
<b>Λυκούργου</b> (οπό Δημοσθένους μέχρι όριο σχεδίου πόλεως)	60.000	1,0	0,8	0,35	B
<b>Μενεξέδων</b>	66.000	1,0	0,6	0,35	A
<b>Μιαούλη</b> (οπό όριο σχεδίου πόλεως μέχρι Δημοσθένους)	60.000	1,0	0,6	0,35	B
<b>Μιαούλη</b> (οπό Δημοσθένους μέχρι όριο σχεδίου πόλεως)	60.000	1,0	0,8	0,35	B
<b>Μουσών</b>	60.000	1,0	0,6	0,35	B
<b>Νυμφών</b> (από όριο σχεδίου πόλεως μέχρι Απόλλωνα)	60.000	1,0	0,8	0,35	B
<b>Νυμφών</b> (οπό Απόλλωνος μέχρι Αίρλου) <b>δεξιά</b>	60.000	1,0	0,6	0,35	B
<b>Νυμφών</b> (οπό Απόλλωνος μέχρι Αίρλου) <b>αριστερά</b>	60.000	1,0	0,8	0,35	B
<b>Ομήρου</b>	66.000	1,0	0,6	0,35	A
<b>Ορφέως</b>	66.000	1,0	0,6	0,35	A



ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.	Ζ
Περικλέους	60.000	1,0	0,8	0,35	B
Πλάτωνος	60.000	1,0	0,6	0,35	B
Πυθαγόρα	60.000	1,0	0,6	0,35	B
Ρόδων	60.000	1,0	0,8	0,35	B
Σόλωνος	60.000	1,0	0,6	0,35	B
Σοφοκλέους	60.000	1,0	0,6	0,35	B
Τερψιχόρης	60.000	1,0	0,6	0,35	B
Τριγωνίων	60.000	1,0	0,8	0,35	B
Υγείας	60.000	1,0	0,6	0,35	B
Φαέθωνος	60.000	1,0	0,8	0,35	B
Φλέμινγκ	60.000	1,0	0,6	0,35	B
Χρυσανθέμων	60.000	1,0	0,6	0,35	B

#### ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με **Τ.Ζ.**, **Σ.Ε.**, **Σ.Α.Ο.**, και **Σ.Σ.Ο.**

Στην <b>A</b> Ζώνη	66.000	1,0	*	0,35
Στη <b>B</b> Ζώνη	60.000	1,0	*	0,35

\* **Σ.Α.Ο.** θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών.

## ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΠΑΛΛΗΝΗΣ

## ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ

## Συντομογραφίες

**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου**Σ.Ε.** = Συντελεστής Εμπορικότητας**Κ** = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου.**Τ.Ζ.** = Τιμή Ζώνης ή γραμμικής

## Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

ΧΙ : 0,30

## 2. Συντελεστές Οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0.75

## ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.) και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.)

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρο τετραγωνικό) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Στην Α Ζώνη Που καλύπτει ολόκληρη την έκταση του Συνεταιρισμού Δημοσίων Υπαλλήλων

38.000 Δρχ.

2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Όλοι οι δρόμοι της Α' Ζώνης	38.000	1,0	0,3	0,28

## ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ

## ΣΥΝ/ΣΜΟΣ ΝΤΡΑΦΙ

## Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου

Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας

Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου

Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου.

Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης ή γραμμικής

## Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

XII : 0,20

## 2. Συντελεστές Οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0.70

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.) και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.)

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρο τετραγωνικό) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Στην Α Ζώνη Που καλύπτει την έκταση ολόκληρου του Συν/σμού «ΝΤΡΑΦΙ»

66.000 Δρχ.

2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

## ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

ΤΖ.

Σ.Ε.

Σ.Α.Ο.

Σ.Σ.Ο.

Όλοι οι δρόμοι της Α' Ζώνης

66.000

1,0

0,2

0,30

## ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΡΑΦΗΝΑΣ

## Συντομογραφίες

**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής οξιοποίησης οικοπέδου**Σ.Ε.** = Συντελεστής Εμπορικότητας**Κ** = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου.**Τ.Ζ.** = Τιμή Ζώνης ή γραμμικής

## Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

**V : 1,00****VI : 0,90****VIII : 0,60****X : 0,40**

## 2. Συντελεστές Οικοπέδου

Στην **Α** Ζώνη: **0.70** Στη **Β** Ζώνη: **0.50** Στη **Γ** Ζώνη: **0.50** Στη **Δ** Ζώνη: **0.70**

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης (**Τ.Ζ.**) και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (**Σ.Σ.Ο.**)

**1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης**(εντός σχεδίου) **κατά μ<sup>2</sup>**(μέτρο τετρογωνικό) **χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.**

Στην **Α** Ζώνη

## Γραμμικές

Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία

**Ανώνυμος 1**(οπό Μάντικα μέχρι Πλοτεία Πλαστήρα)**66.000 Δρχ.****Πλατεία Πλαστήρα****66.000 Δρχ.****Παραλιακή**(από Μάντικα μέχρι Δαθάκη Πίνδου)**66.000 Δρχ.**Στη **Β** Ζώνη

## Γραμμικές

Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία

**Θάλειας**(οπό Ολυμπιάδος μέχρι οδό 93η)**63.000 Δρχ.**Στη **Γ** Ζώνη

**Μελίτης - οδός 98η - Πρωτέως - οδός 85η - οδός 44η -**  
**όριο σχεδίου πόλεως - οδός 9η - οδός 1η - Παύλου**  
**Μελά - όριο σχεδίου πόλεως - Μαυροκορδάτου - Αλ.**  
**Παναγούλη - Παραλιακή - Μάντικα - όριο σχεδίου πό-**  
**λεως - οδός 93η - Θάλειας - Ολυμπιάδος - Πρωτέως -**  
**Δωρίδος - Ποσειδώνος - Μελίτης.**

**57.000 Δρχ.**Στη **Δ** Ζώνη

**Ποσειδώνος - όριο σχεδίου πόλεως - Ποσειδώνος**(οικι-  
 σμός ενώσεως Ορειοχολκουργών - Χολκουργών)

**44.000 Δρχ.**

**2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).**

<b>ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ</b>	<b>Τ.Ζ.</b>	<b>Σ.Ε.</b>	<b>Σ.Α.Ο.</b>	<b>Σ.Σ.Ο.</b>
Αθηνών	57.000	1,0	1,0	0,30
Αλεξ. Παναγούλη	57.000	1,0	1,0	0,30
Αλεξ. Φλέμινγκ	57.000	1,0	0,6	0,30
Αμφιτρήτης	57.000	1,0	0,9	0,30
Ανώνυμος 1	66.000	1,4	1,0	0,35
Αραφήνος(από Ερατούς μέχρι 101η) <b>αριστερά</b>	57.000	1,0	0,6	0,30
Αραφήνος(από Ερατούς μέχρι Θάλειας)	57.000	1,0	0,9	0,30
Βασ. Γεωργίου Β	57.000	1,0	1,0	0,30
Βασ. Παύλου	57.000	1,0	1,0	0,30
Βιθυνίας	57.000	1,2	1,0	0,30
Γλαύκου	57.000	1,0	0,9	0,30
Γραμματικοπούλου(Ο.Τ.39)	57.000	1,0	0,6	0,30
Γραμματικοπούλου	57.000	1,0	1,0	0,30
Δαβάκη - Πίνδου	57.000	1,0	1,0	0,30
Δωρίδος	57.000	1,0	0,9	0,30
Εθνικής Αντιστάσεως (από Βασ. Γεωργίου μέχρι Αθηνών)	57.000	1,2	1,0	0,30
Εθνικής Αντιστάσεως (από Αθηνών μέχρι οδό 11η)	57.000	1,0	1,0	0,30
Ελευθερίου Βενιζέλου	57.000	1,0	1,0	0,30
Ερατούς	57.000	1,0	0,9	0,30
Θάλειας	63.000	1,0	0,9	0,35
Θέτιδος	57.000	1,0	0,9	0,30
Καβουνίδου	57.000	1,0	1,0	0,30
Καραγιάννη(Ο.Τ. 110, 111)	57.000	1,0	0,6	0,30
Καραγιάννη (Ο.Τ. 13, 14)	57.000	1,0	1,0	0,30
Κρήτης	57.000	1,0	0,9	0,30
Κυπρίων Αγωνιστών (από Βασ. Γεωργίου μέχρι Αθηνών)	57.000	1,0	1,2	0,30
Κυπρίων Αγωνιστών (από Αθηνών μέχρι οδό 11η - Καραγιάννη)	57.000	1,0	1,0	0,30
Κύπρου	57.000	1,0	1,0	0,30
Μάντικα(από οδό 85η μέχρι Ανώνυμα 1)	57.000	1,0	0,9	0,30
Μάντικα (από Πρωτέως Νηρέως μέχρι παραλιακή) <b>αριστερά</b>	57.000	1,0	1,0	0,30
Μαυροκορδάτου	57.000	1,0	1,0	0,30
Μελίτης	57.000	1,0	0,9	0,30
Μπόταση	57.000	1,0	1,0	0,30
Ναϊάδων	57.000	1,0	0,9	0,30
Ναυτίλου	57.000	1,0	0,9	0,30
Νηρέως	57.000	1,0	0,9	0,30
Οδός 1η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 2α	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 3η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 4η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 5η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 6η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 7η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 8η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 9η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 10η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 11η (από οδό 31η μέχρι Κυπρίων Αγωνιστών) <b>αριστερά</b>	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 11η (από οδό 31η μέχρι Κυπρίων Αγωνιστών) <b>δεξιά</b>	57.000	1,0	1,0	0,30
Οδός 12η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 13η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 14η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 15η	57.000	1,0	0,6	0,30

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Οδός 16η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 17η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 18η	57.000	1,0	0,6	0,30
* Οδός 19η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 20η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 21η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 22α	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 23η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 24η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 25η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 26η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 27η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 28η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 29η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 30η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 31η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 32α	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 33η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 34η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 35η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 36η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 37η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 38η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 39η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 40η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 41η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 42α	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 43η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 44η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 45η	57.000	1,0	1,0	0,30
Οδός 49η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 50η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 51η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 52α	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 53η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 55η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 56η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 57η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 58η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 60η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 61η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 62α	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 63η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 65η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 66η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 67η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 68η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 69η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 72α	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 73η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 74η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 76η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 77η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 78η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 79η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 81η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 82α	57.000	1,0	0,6	0,30

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Οδός 83η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 84η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 85η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 86η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 87η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 88η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 89η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 93η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 94η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 95η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 96η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 97η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 98η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 100η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 101η	57.000	1,0	0,6	0,30
Ολυμπιάδος (από Πρωτέως μέχρι Θάλειας) <b>αριστερά</b>	57.000	1,0	0,9	0,30
Παραλιακή (από Μάντικα μέχρι Δαβάκη Πίνδου) <b>αριστερά</b>	66.000	1,4	1,0	0,35
Παύλου Μελά	57.000	1,0	0,6	0,30
Πλατεία Πλαστήρα	66.000	1,4	1,0	0,35
Ποσειδώνος (από Μελίτης μέχρι Αμφιτρήτης) <b>αριστερά</b>	57.000	1,0	0,9	0,30
Ποσειδώνος (από Μελίτης μέχρι Αμφιτρήτης) <b>δεξιά</b>	57.000	1,0	0,4	0,30
Προύσσης	57.000	1,0	1,0	0,30
Πρωτέως (από Θέτιδος μέχρι Θάλειας)	57.000	1,0	0,9	0,30
Πρωτέως (από Θάλειας μέχρι 97η)	57.000	1,0	0,6	0,30
Πρωτέως - Νηρέως (από 97η μέχρι Μάντικα)	57.000	1,0	0,6	0,30
Πρωτέως - Νηρέως (από Μάντικα μέχρι Αλ. Φλέμινγκ) <b>δεξιά</b>	57.000	1,0	1,0	0,30
Πρωτέως - Νηρέως (από Μάντικα μέχρι Αλ. Φλέμινγκ) <b>αριστερά</b>	57.000	1,0	0,6	0,30
Ρόδου	57.000	1,0	0,9	0,30
Σάπαρη	57.000	1,0	1,0	0,30
Σταυρίδου	57.000	1,0	1,0	0,30
Στεφ. Πέρρη	57.000	1,0	1,0	0,30
Σύρου	57.000	1,0	0,9	0,30
Τριγλίας	57.000	1,0	1,0	0,30
Τρίτωνος	57.000	1,0	0,9	0,30
Ωκεανίδων	57.000	1,0	0,9	0,30

## ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο., και Σ.Σ.Ο.

Στη Γ Ζώνη	57.000	1,0	*	0,30
Στη Δ Ζώνη	44.000	1,0	0,4	0,30

\* Σ.Α.Ο. θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών.

## ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΡΑΦΗΝΑΣ

## ΣΥΝ/ΣΜΟΣ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΥΠΟΛΗΣ

## Συντομογραφίες

**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου**Σ.Ε.** = Συντελεστής Εμπορικότητας**Κ** = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου.**Τ.Ζ.** = Τιμή Ζώνης ή γραμμικής

## Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

X : 0,40

## 2. Συντελεστές Οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0.70

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.) και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.)

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρο τετραγωνικό) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Στην Α Ζώνη Που καλύπτει την έκταση ολόκληρου του Συν/σμού  
Καλλιτεχνούπολης

66.000 Δρχ.

2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

## ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

ΤΖ.

Σ.Ε.

Σ.Α.Ο.

Σ.Σ.Ο.

Όλοι οι δρόμοι της Α' Ζώνης

66.000

1,0

0,4

0,30



## ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΡΑΦΗΝΑΣ

## ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΝΕΟΣ ΒΟΥΤΖΑΣ

## Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου

Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου

Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης ή γραμμικής

Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας

Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου.

## Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

Χ : 0,40

## 2. Συντελεστές Οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0.70

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.) και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.)

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρο τετραγωνικό) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Στην Α Ζώνη Που καλύπτει την έκταση ολόκληρου του οικισμού  
«Νέου Βουτζά»

66.000 Δρχ.

2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

## ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

ΤΖ. Σ.Ε. Σ.Α.Ο. Σ.Σ.Ο.

Όλοι οι δρόμοι της Α' Ζώνης

66.000 1,0 0,4 0,30

## ΑΡΘΡΟ 3

Συντελεστές αυξομειώσεως των Τιμών Εκκίνησης κατά κατηγορία ακινήτων για όλες τις ζώνες.

Διαμέρισμα ή επαγγελματική στέγη (πλην καταστήματος) και γενικά κατοικία, σε οικοπέδο εντός σχεδίου ή σε οικισμό προ του 1923.

## 1.1. Φορολογητέα αξία.

Φορολογητέα αξία των ακινήτων της κατηγορίας αυτής είναι το γινόμενο της τιμής της αντίστοιχης ζώνης επί τη συνολική επιφάνεια (ωφέλιμη) του διαμερίσματος ή της επαγγελματικής στέγης ή της κατοικίας, το τυχόν ποσοστό συνιδιοκτησίας και τους σχετικούς συντελεστές αυξομειώσεως.

Όταν δεν είναι γνωστή η ωφέλιμη επιφάνεια, τότε, για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας, ως ωφέλιμη λαμβάνεται η μικτή επί συντελεστή 0.90.

Σε περίπτωση που ο συντελεστής δόμησης (ΣΔ) του οικοπέδου δεν έχει εξαντληθεί και μεταβιβάζεται ολόκληρο το ακίνητο, φορολογητέα αξία αυτού είναι το άθροισμα της αξίας που προκύπτει με την εφαρμογή των προηγούμενων εδαφίων και της αξίας του ποσοστού οικοπέδου που αντιστοιχεί στο δικαίωμα εκμετάλλευσης επί το υπόλοιπο του συντελεστή δόμησης (ΣΔ) του οικοπέδου.

Η αξία του ποσοστού οικοπέδου προκύπτει με την εφαρμογή της παραγράφου 3.5.13 του παρόντος άρθρου.

1.2. Αν η πρόσοψη του διαμερίσματος ή της επαγγελματικής στέγης ή της κατοικίας βρίσκεται σε δρόμο από τον οποίο διέρχεται το όριο δύο ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης.

1.3. Σε περίπτωση ακινήτων που βρίσκονται σε Γραμμική Ζώνη (ΓΖ), λαμβάνεται πάντοτε η τιμή της Γ.Ζ. και ο αντίστοιχος Συντελεστής Εμπορικότητας (ΣΕ). Το διαμέρισμα ή η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία που βλέπει αποκλειστικά στον πίσω ή πλάγιο ακάλυπτο χώρο οικοπέδου δεν ανήκει σε Γραμμική Ζώνη.

1.4. Το ρυμοτομούμενο τμήμα διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης ή κατοικίας, υπολογίζεται χωριστά με συντελεστή 0.60. Δεν εφαρμόζεται ο μειωτικός συντελεστής, αν από την κήρυξη της ρυμοτομίας έχει συμπληρωθεί οκταετία.

Αν ρυμοτομείται τμήμα μόνο του ακινήτου, ο υπολογισμός γίνεται χωριστά για το ρυμοτομούμενο αυτό τμήμα. Για την εφαρμογή του μειωτικού συντελεστή απαιτείται προσκόμιση βεβαίωσης της αρμόδιας πολεοδομικής Υπηρεσίας, από την οποία να προκύπτει η ρυμοτομούμενη έκταση σε M2 και ο χρόνος δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της σχετικής πράξης (απόφασης ή διατάγματος).

## 1.5. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗΣ:

## 1.5.1. Συντελεστής συνιδιοκτησίας: 0.90

Ο συντελεστής αυτός αναφέρεται στο διαμέρισμα ή στην επαγγελματική στέγη της πολυκατοικίας ή στην κατοικία και όχι στο οικοπέδο του όλου ακινήτου και εφαρμόζεται όταν στον αγοραστή, κληρονόμο, δωρεοδόχο, δικαιούχο της γονικής παροχής κ.λπ. περιέρχεται ιδανικό μερίδιο του ακινήτου και το υπόλοιπο μερίδιο δεν ανήκει σ' αυτόν.

## 1.5.2. Συντελεστής πλάτους δρόμου: 0.80

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το διαμέρισμα ή η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία έχει πρόσοψη αποκλειστικά σε δρόμο (ή σε δρόμους), που η απόσταση μεταξύ των δύο οικοδομικών γραμμών είναι μέχρι και 6.00 μ. στο δρόμο (ή στους δρόμους).

## 1.5.3. Συντελεστής πρόσοψης σε περισσότερους από ένα δρόμους: 1.08

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το διαμέρισμα ή η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία έχει προσόψεις σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή αποκλειστικά σε πλατεία.

## 1.5.3. Συντελεστής πρόσοψης σε ακάλυπτο χώρο:

Όταν το διαμέρισμα ή η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία έχει πρόσοψη αποκλειστικά στον πίσω ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου (πλην πρασιών) και το οικοπέδο υπαγόταν:

α) Στο σύστημα δόμησης «Μικτό», «Συνεχές» ή «Πτερύγων»: 0.80

β) Στο σύστημα δόμησης «Πανταχόθεν ελεύθερο»: 0.95

Όταν το διαμέρισμα ή η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία έχει πρόσοψη αποκλειστικά στον πλάγιο ή στον πλάγιο και πίσω ακάλυπτο

χώρο και το οικοπέδο υπαγόταν στο σύστημα δόμησης «Μικτό»: 0.80

## 1.5.5. Συντελεστής ορόφου:

α) Για το υπόγειο: 0.60

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το υπόγειο έχει αναγνωρισθεί από την Πολεοδομική Υπηρεσία ως χώρος κατοικίας ή επαγγελματικής στέγης.

Υπόγειο είναι ο όροφος ή τμήμα ορόφου του οποίου η οροφή βρίσκεται έως 1.50 μέτρο ψηλότερα από την οριστική στάθμη του εδάφους και το ύψος του δεν υπερβαίνει τα 3.00 μέτρα, μετρούμενο μεταξύ του δαπέδου και της οροφής του.

Ο χώρος αυτός πρέπει να χρησιμοποιείται αποκλειστικά για βοηθητικές χρήσεις και όχι ως χώρος κύριας χρήσης. Αν χρησιμοποιείται ως χώρος κύριας χρήσης (κατοικία ή επαγγελματική στέγη) δε θεωρείται υπόγειος.

Σε περίπτωση που ο χώρος έχει περισσότερες από μία εισόδους, για να θεωρηθεί υπόγειος, θα πρέπει το ύψος της οριστικής στάθμης του εδάφους και της οροφής του να μην υπερβαίνει το 1.50 μέτρο σε καμιά από τις εισόδους του.

β) Για αυτοτελή οριζόντια ιδιοκτησία που βρίσκεται μεταξύ ισόγειου και Α' ορόφου (ημιόροφος-μεσοπάτωμα) ισχύουν οι κατά περίπτωση πιο κάτω συντελεστές Α' ορόφου.

γ) Για το ισόγειο και πάνω ορόφους, για τα ακίνητα (πλην αμιγών κτιρίων γραφείων) ορίζονται οι συντελεστές κατά τον ακόλουθο πίνακα, ανάλογα με το Συντελεστή Εμπορικότητας.

Ισογ.	Α' όρ.	Β' όρ.	Γ' όρ.	Δ' όρ.	Ε' όρ.	ΣΤ' όρ.	Ζ' όρ.	Η' όρ. & πάνω
Για ΣΕ μέχρι και 3	0.90	1.00	1.04	1.08	1.12	1.16	1.20	1.24
Για ΣΕ από 3 μέχρι 5	0.95	1.10	1.04	1.08	1.12	1.16	1.20	1.24
Για ΣΕ πάνω από 5	1.00	1.15	1.04	1.08	1.12	1.16	1.20	1.24

δ) Για αμιγή κτίρια γραφείων (δηλαδή κτίρια που κατά 90% τουλάχιστον του όγκου τους είναι γραφεία, περιλαμβανομένων στο ποσοστό αυτό και των τυχόν καταστημάτων στο υπόγειο, ισόγειο ή Α' όροφο), κατά τον ακόλουθο πίνακα:

Α' όρ.	Β' όρ.	Γ' όρ.	Δ' όρ.	Ε' όρ.	ΣΤ' όρ.	Ζ' όρ. & πάνω
1.20	1.15	1.10	1.05	1.00	1.05	1.10

Ισόγειοι χώροι σε αμιγή κτίρια γραφείων, ανεξάρτητα από τη χρήση τους, θεωρούνται ως καταστήματα και γι' αυτά εφαρμόζεται η παράγραφος 2 του παρόντος άρθρου.

## 5.6. Συντελεστής Επιφάνειας (σε M2)

Για διαμέρισμα ή επαγγελματική στέγη ή κατοικία που έχει επιφάνεια:

α) μέχρι και 40 M2	1.05
β) πάνω από 40 M2 μέχρι και 150 μ2	1.00
γ) πάνω από 150 M2 μέχρι και 200 M2	1.05
δ) πάνω από 200 M2 μέχρι και 300 M2	1.10
ε) πάνω από 300 M2	1.15

Αν το ακίνητο αποτελείται από περισσότερους του ενός ορόφους, ο υπολογισμός της αξίας γίνεται χωριστά για κάθε όροφο, με βάση την επιφάνεια του ορόφου και συμπλήρωση ίδιου εντύπου.

Αν όμως το διαμέρισμα, η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία αποτελείται από περισσότερους του ενός ορόφους και όλοι οι όροφοι έχουν ενιαία λειτουργική ενότητα, για τον υπολογισμό της αξίας εφαρμόζεται, ως συντελεστής επιφάνειας, εκείνος που αναλογεί στο άθροισμα της επιφάνειας όλων των ορόφων.

## 1.5.7. Συντελεστής παλαιότητας:

Ο συντελεστής παλαιότητας εφαρμόζεται όταν το διαμέρισμα ή η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία είναι πλήρως αποπερατωμένη. Η παλαιότητα αρχίζει να μετρείται μετά την πάροδο δύο ετών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή από την ημερομηνία της τελευταίας αναθεώρησης.

Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, η παλαιότητα αρχίζει να μετρείται από την ημερομηνία της πρώτης ηλεκτροδότησης του κτίσματος.

Σε περίπτωση νομιμοποίησης αυθαίρετου κτίσματος εντός σχεδίου, η παλαιότητα αρχίζει από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής πράξης

νομιμοποίησης.

Χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους δεν υπολογίζεται για την παλαιότητα. Εάν δεν υπάρχει κανένα από τα προηγούμενα στοιχεία, ο συντελεστής παλαιότητας λαμβάνεται ίσος με 1.00.

Για την παλαιότητα εφαρμόζονται οι ακόλουθοι συντελεστές:

1ος χρόνος	0.98	14ος χρόνος	0.72
2ος »	0.96	15ος »	0.70
3ος »	0.94	16ος »	0.69
4ος »	0.92	17ος »	0.68
5ος »	0.90	18ος »	0.67
6ος »	0.88	19ος »	0.66
7ος »	0.86	20ος »	0.65
8ος »	0.84	21ος »	0.64
9ος »	0.82	22ος »	0.63
10ος »	0.80	23ος »	0.62
11ος »	0.78	24ος »	0.61
12ος »	0.76	25ος και πάνω	0.60
13ος »	0.74		

#### 5.8. Συντελεστής Ειδικών Συνθηκών:

α) Για διατηρητέο: 0.70

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν είναι διατηρητέο ολόκληρο το κτίσμα, ακόμη και αν επιτρέπονται επισκευές ή διαρρυθμίσεις ή ενισχύσεις του φέροντος οργανισμού.

Ο συντελεστής αυτός δεν εφαρμόζεται όταν είναι διατηρητέα μόνο τα μορφολογικά στοιχεία του κτίσματος (όπως π.χ. διατήρηση όψεων, εξώστη κ.λπ.) ή όταν είναι διατηρητέος ολόκληρος ο οικισμός. Για την απόδειξη ότι το κτίσμα είναι διατηρητέο απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας, ότι έχει εκδοθεί και δεν έχει ανακληθεί σχετικό διάταγμα ή απόφαση.

β) Για βλάβες από σεισμό, πυρκαγιά, πλημμύρα:

Ο συντελεστής ειδικών Συνθηκών (Σ.ει.Σ.) προκύπτει αν από την μονάδα (1) αφαιρέσουμε το λόγο της απαιτούμενης δαπάνης αποκατάστασης του κτιρίου, προς το γινόμενο της Τιμής Ζώνης επί την επιφάνεια του διαμερίσματος ή της επαγγελματικής στέγης ή της κατοικίας. Η δαπάνη αποκατάστασης βεβαιώνεται από την αρμόδια Υπηρεσία.

#### 1.5.9. Συντελεστής αποπεράτωσης:

Όταν το κτίσμα είναι:

α) Αποπερατωμένο ή από το νόμο θεωρείται αποπερατωμένο	1.00
β) Στο στάδιο αποπεράτωσης σκελετού	0.54
γ) Στο στάδιο αποπεράτωσης οπτοπλινθοδομών	0.60
δ) Στο στάδιο αποπεράτωσης επιχρισμάτων	0.70
ε) Στο στάδιο αποπεράτωσης δαπέδων	0.85

1.5.10. Οι διατάξεις της παραγράφου αυτής εφαρμόζονται και σε περίπτωση που μεταβιβάζονται ποσοστά εξ αδικαιρέτου οικοπέδου με επαχθή αιτία και από το νόμο θεωρείται ότι μεταβιβάζεται αποπερατωμένο το κτίσμα.

2. Κατάστημα σε οικοπέδο εντός σχεδίου ή σε οικισμό προ του 1923.

#### 2.1. Φορολογητέα Αξία:

Φορολογητέα αξία των ακινήτων της κατηγορίας αυτής είναι το γινόμενο της τιμής της αντίστοιχης Ζώνης επί το Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ), την επιφάνεια του καταστήματος σε τετραγωνικά μέτρα (Μ2), όπως αυτή διαμορφώνεται μετά την τυχόν εφαρμογή του συντελεστής αυτού βάθους, τους συντελεστές παταρίου και υπογείου, όταν υπάρχει πατάρι ή υπόγειο, το τυχόν ποσοστό συνιδιοκτησίας και τους σχετικούς συντελεστές αυξομειώσεως.

Σε περίπτωση που ο συντελεστής δόμησης (ΣΔ) του οικοπέδου δεν έχει εξαντληθεί και μεταβιβάζεται ολόκληρο το ακίνητο, φορολογητέα αξία αυτού είναι το άθροισμα της αξίας που προκύπτει με την εφαρμογή του προηγούμενου εδαφίου και της αξίας του ποσοστού οικοπέδου που αντιστοιχεί στο δικαίωμα εκμετάλλευσής επί το υπόλοιπο του συντελεστή δόμησης (ΣΔ) του οικοπέδου. Η αξία του ποσοστού οικοπέδου προκύπτει με την εφαρμογή της παραγράφου 3.5.13 του παρόντος άρθρου.

2.2. Πατάρι ή υπόγειο κατάστημα θεωρείται το πατάρι ή το υπόγειο που λειτουργικά συνδέονται και εξυπηρετούν το κατάστημα, ανεξάρτητα από το αν έχουν και άλλη, εκτός του καταστήματος, είσοδο, όπως επίσης και από το αν είναι ή όχι αυτοτελείς ιδιοκτησίες.

Υπόγειο είναι ο ορόφος ή τμήμα ορόφου του οποίου η οροφή βρίσκεται έως 1.50 μέτρο ψηλότερα από την οριστική στάθμη του εδάφους και το ύψος του δεν υπερβαίνει τα 3.00 μέτρα, μετρούμενο μεταξύ του δαπέδου και της οροφής του.

Ο χώρος αυτός πρέπει να χρησιμοποιείται αποκλειστικά για βοηθητικές χρήσεις και όχι ως κατάστημα. Αν χρησιμοποιείται ως κατάστημα δε θεωρείται υπόγειο.

Σε περίπτωση που ο χώρος έχει περισσότερες από μία εισόδους για να θεωρηθεί υπόγειο, θα πρέπει το ύψος της οριστικής στάθμης του εδάφους και της οροφής του να μην υπερβαίνει το 1.50 μέτρο σε καμία από τις εισόδους του.

2.3. Αν η πρόσοψη του καταστήματος βρίσκεται σε δρόμο από τον οποίο διέρχεται το όριο δύο Ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη Τιμή Ζώνης. Επίσης, αν το κατάστημα βρίσκεται σε Γραμμική Ζώνη, τότε λαμβάνεται η τιμή της Γραμμικής Ζώνης. Αν το κατάστημα βλέπει αποκλειστικά στον πίσω ή πλάγιο ακάλυπτο χώρο δεν ανήκει στη Γραμμική Ζώνη.

2.4. Το ρυμοτομούμενο τμήμα καταστήματος υπολογίζεται χωριστά με συντελεστή 0.80.

– Δεν εφαρμόζεται ο μειωτικός συντελεστής, αν από την κήρυξη της ρυμοτομίας έχει συμπληρωθεί οκταετία.

Αν ρυμοτομείται τμήμα μόνο του ακινήτου, ο υπολογισμός γίνεται χωριστά για το ρυμοτομούμενο αυτό τμήμα. Για την εφαρμογή του μειωτικού συντελεστή απαιτείται προσκόμιση βεβαίωσης της αρμόδιας πολεοδομικής Υπηρεσίας, από την οποία να προκύπτει η ρυμοτομούμενη έκταση σε Μ2 και ο χρόνος δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της σχετικής πράξης (απόφασης ή διατάγματος).

2.5. Αν το κατάστημα έχει προσόψεις σε περισσότερους από έναν δρόμους ή σε δρόμο και διαμπερή στοά, ανεξάρτητα από τη θέση της εισόδου του, ως ΣΕ λαμβάνεται ο μεγαλύτερος μεταξύ των δρόμων ή του δρόμου και της διαμπερούς στοάς.

2.6. Διαμπερής θεωρείται η στοά που συνδέει δύο ή περισσότερους δρόμους.

2.7. Για την εξεύρεση του ΣΕ διαμπερούς στοάς, που συνδέει δύο δρόμους λαμβάνεται ο ΣΕ του λιγότερου εμπορικού δρόμου, προσαυξημένος κατά 20% της διαφοράς του από το ΣΕ του εμπορικότερου δρόμου.

2.8. Σε περίπτωση στοάς, που συνδέει περισσότερους από δύο δρόμους, ως είσοδος της στοάς θεωρείται η συμβολή της με το δρόμο που έχει το μεγαλύτερο συντελεστή Εμπορικότητας. Ο συντελεστής Εμπορικότητας κάθε κλάδου της στοάς αυτής βρίσκεται με την πιο πάνω μέθοδο, θεωρούμενης ως διαμπερούς στοάς αυτής που αντιστοιχεί στη διαδρομή μεταξύ της εισόδου της στοάς και της εξόδου του συγκεκριμένου κλάδου.

Για τα τμήματα κλάδων που αποτελούν κοινές διαδρομές, λαμβάνεται ο μεγαλύτερος ΣΕ που προκύπτει με την εφαρμογή της πιο πάνω μεθόδου για όλες τις εξόδους.

2.9. Κατάστημα, που έχει προσόψεις σε δύο κλάδους διαμπερούς στοάς, δε θεωρείται γωνιακό. Για τον υπολογισμό της αξίας του λαμβάνεται ο ΣΕ του εμπορικότερου κλάδου.

2.10. Αν το κατάστημα έχει πρόσοψη (ή προσόψεις) αποκλειστικά στον πίσω ή πλάγιο ακάλυπτο χώρο και το ενιαίο οικοπέδο, στο οποίο βρίσκεται το κατάστημα, βλέπει σε δύο ή περισσότερους δρόμους, ως Συντελεστής Εμπορικότητας (ΣΕ) λαμβάνεται ο μικρότερος μεταξύ των δρόμων.

2.11. Προσόψεις καταστήματος θεωρούνται οι πλευρές του που συνορεύουν με δρόμους ή με πρασιές δρόμων ή πλατείες, εφόσον έχουν ανοίγματα (πόρτα, παράθυρο, προθήκες κ.λπ.) σ' αυτές.

#### 2.12. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗΣ

##### 2.12.1. Συντελεστής συνιδιοκτησίας: 0.90

Ο συντελεστής συνιδιοκτησίας αναφέρεται μόνο στο κατάστημα και όχι στο οικοπέδο του όλου ακινήτου και εφαρμόζεται όταν στον αγοραστή, κληρονόμο, δωρεοδόχο, δικαιούχο γονικής παροχής κ.λπ. περιέρχεται ιδανικό μερίδιο του ακινήτου και το υπόλοιπο μερίδιο δεν ανήκει σ' αυτόν.

##### 2.12.2. Συντελεστής πλάτους δρόμου: 0.80

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το οικοπέδο στο οποίο βρίσκεται το κατάστημα έχει πρόσοψη ή προσόψεις σε δρόμο ή δρόμους, που η απόσταση μεταξύ των δύο οικοδομικών γραμμών είναι μέχρι 6.00 μέτρα στο δρόμο ή στους δρόμους. Ο συντελεστής αυτός δεν εφαρμόζεται όταν το κατάστημα επικοινωνεί με το δρόμο μέσω διόδου, κατά το πιο κάτω εδάφιο (2.12.6.γ').

2.12.3. Συντελεστής πρόσοψης σε περισσότερους από έναν δρόμους: 1.12

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το κατάστημα έχει προσόψεις σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και διαμπερή στοά ή σε δρόμο και πλατεία ή αποκλειστικά σε πλατεία (δηλαδή κοινόχρηστο χώρο που από το σχέδιο πόλης έχει χαρακτηριστεί πλατεία).

##### 2.12.4. Συντελεστής πρόσοψης σε τυφλή στοά: 0.50

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το κατάστημα έχει πρόσοψη αποκλειστικά σε τυφλή στοά, δηλαδή σε στοά που δεν είναι διαμπερής.

## 2.12.5. Συντελεστής πρόσοψης σε ακάλυπτο χώρο.

Όταν το κατάστημα έχει πρόσοψη ή προσόψεις αποκλειστικά στον πίσω ή πλάγιο ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου (πλην πρασιάς), τότε: 0.80

2.12.6. Κριτήριο βάθους είναι το γινόμενο του μήκους της πρόσοψης ή του αθροίσματος των προσόψεων του καταστήματος επί τον εαυτόν του επί 2.

α) Αν η επιφάνεια του ισογείου καταστήματος είναι μικρότερη από το κριτήριο βάθους, τότε λαμβάνεται η επιφάνεια του καταστήματος.

β) Αν η επιφάνεια ισογείου καταστήματος είναι μεγαλύτερη από το κριτήριο βάθους, τότε λαμβάνεται το κριτήριο βάθους, στο οποίο προστίθεται το μισό της διαφοράς του κριτηρίου βάθους από την επιφάνεια του καταστήματος.

γ) Αν το ισόγειο κατάστημα επικοινωνεί με το δρόμο αποκλειστικά με δίοδο, για το κριτήριο βάθους, λαμβάνεται υπόψη το πλάτος της διόδου στη ρυμοτομική γραμμή. Δε θεωρείται δίοδος ο πλάγιος ή πίσω ακάλυπτος χώρος του οικοπέδου, ανεξάρτητα από τις διαστάσεις του.

2.12.7. Συντελεστής υπογείου, όπως η έννοια αυτού προδιορίζεται με τη διατάξη της παραγράφου 2.2 του παρόντος άρθρου, του καταστήματος:

α) Αν το υπόγειο έχει και δική του είσοδο σε δρόμο ή στοά, λαμβάνεται το 0.30 της επιφανείας του, ως ισοδύναμη επιφάνεια του αντίστοιχου ισογείου του καταστήματος.

β) Αν το υπόγειο δεν έχει και δική του είσοδο σε δρόμο ή στοά ή έχει και δική του είσοδο σε ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, λαμβάνεται το 0,20 της επιφανείας του, ως ισοδύναμη επιφάνεια του αντίστοιχου ισογείου του καταστήματος.

γ) Αν το υπόγειο χρησιμοποιείται ως χώρος κύριας χρήσης (π.χ. όπως το κατάστημα κ.λπ.) λαμβάνεται το 0.40 της επιφανείας του, ως ισοδύναμη επιφάνεια του αντίστοιχου ισογείου του καταστήματος.

Αν όμως το υπόγειο αποτελεί ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία και επικοινωνεί αποκλειστικά με το ισόγειο κατάστημα, θεωρείται ως κατάστημα και η αξία του θα υπολογιστεί χωριστά από εκείνη του ισογείου καταστήματος.

## 2.12.8. Συντελεστής παταρίου.

Αν το κατάστημα έχει πατάρι, λαμβάνεται το 0.15 της επιφανείας του παταρίου, ως ισοδύναμη επιφάνεια του αντίστοιχου ισογείου του καταστήματος.

## 2.12.9. Συντελεστής παλαιότητας:

Ο συντελεστής παλαιότητας εφαρμόζεται όταν το κατάστημα είναι πλήρως αποπερατωμένο.

Η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται μετά την πάροδο δύο ετών από την ημερομηνία έκδοσης οικοδομικής άδειας ή από την ημερομηνία της τελευταίας αναθεώρησης.

Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται από την ημερομηνία της πρώτης ηλεκτροδότησης του κτίσματος. Σε περίπτωση νομιμοποίησης αυθαίρετου κτίσματος εντός σχεδίου η παλαιότητα αρχίζει από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής πράξης νομιμοποίησης.

Χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους δεν υπολογίζεται για την παλαιότητα.

Αν δεν υπάρχει κανένα από τα προηγούμενα στοιχεία, ως συντελεστής παλαιότητας λαμβάνεται η μονάδα (1.00).

Για την παλαιότητα εφαρμόζονται οι ακόλουθοι συντελεστές:

1ος χρόνος	0.99	9ος χρόνος	0.91
2ος »	0.98	10ος »	0.90
3ος »	0.97	11ος »	0.89
4ος »	0.96	12ος »	0.88
5ος »	0.95	13ος »	0.87
6ος »	0.94	14ος »	0.86
7ος »	0.93	15ος και πάνω	0.85
8ος »	0.92		

## 2.12.10. Συντελεστής ειδικών συνθηκών (Σ.Ει.Σ.)

α) Για διατηρητέα 0.70.

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν είναι διατηρητέο ολόκληρο το κτίσμα, ακόμη και αν επιτρέπονται επισκευές ή διαρρυθμίσεις ή ενισχύσεις του φέροντος οργανισμού.

Ο συντελεστής αυτός δεν εφαρμόζεται όταν είναι διατηρητέα μόνο τα μορφολογικά στοιχεία του κτίσματος (όπως π.χ. διατήρηση όψεων, εξώστη κ.λπ.) ή όταν είναι διατηρητέος ολόκληρος ο οικισμός. Για την απόδειξη ότι το κτίσμα είναι διατηρητέο απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας, ότι έχει εκδοθεί και δεν έχει ανακληθεί σχετικό διάταγμα ή απόφαση.

β) Για βλάβες από σεισμό - πυρκαγιά - πλημμύρα.

Ο Συντελεστής Ειδικών Συνθηκών (Σ.Ει.Σ.) προκύπτει αν από την

μονάδα (1) αφαιρέσουμε το λόγο της απαιτούμενης δαπάνης αποκατάστασης του καταστήματος προς το γινόμενο της τιμής Ζώνης, επί την επιφάνεια του καταστήματος. Η δαπάνη αποκατάστασης βεβαιώνεται από την αρμόδια Υπηρεσία.

## 2.12.11. Συντελεστής αποπεράτωσης:

Όταν το κτίσμα είναι:

α) Αποπερατωμένο ή θεωρείται από το νόμο ως αποπερατωμένο 1.00.

β) Στο στάδιο αποπεράτωσης του οκελευτού 0.72.

γ) Στο στάδιο αποπεράτωσης οπτοπλινθοδομών 0.74.

δ) Στο στάδιο αποπεράτωσης επιχρισμάτων 0.79.

ε) Στο στάδιο αποπεράτωσης δαπέδων 0.82.

2.12.12. Εάν το κατάστημα βρίσκεται σε άλλο, εκτός του ισογείου, όροφο, και δεν έχει λειτουργική ενότητα με τους λοιπούς ορόφους, για τον προσδιορισμό της αξίας που εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 6 (κτίρια που δεν μπορούν να υπαχθούν σε άλλη κατηγορία) και 3 του παρόντος άρθρου. Αν όμως έχει λειτουργική ενότητα με τους λοιπούς ορόφους, εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 6 (πολυκαταστήματα) και 3 του παρόντος άρθρου.

2.12.13. Οι διατάξεις της παραγράφου αυτής εφαρμόζονται και σε περίπτωση που μεταβιβάζεται ποσοστά οικοπέδου με επαχθή αιτία και από το νόμο θεωρείται ότι μεταβιβάζεται αποπερατωμένο το κτίσμα του καταστήματος.

## 3. Οικόπεδο εντός σχεδίου ή σε οικισμό προ του 1923.

3.1. Φορολογητέα αξία των ακινήτων της κατηγορίας αυτής είναι το γινόμενο του συντελεστή αξίας οικοπέδου επί την τιμή της αντίστοιχης Ζώνης, την επιφάνεια του οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα, όπως αυτή προκύπτει μετά την τυχόν εφαρμογή του συντελεστή κριτηρίου βάθους, το τυχόν ποσοστό συνιδιοκτησίας και τους σχετικούς συντελεστές της αυξομειώσεως.

3.2. Αν η πρόσοψη του οικοπέδου βρίσκεται σε δρόμο από τον οποίο διέρχεται το όριο δύο Ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή Ζώνης.

Επίσης, αν το οικόπεδο βρίσκεται σε Γραμμική Ζώνη, τότε λαμβάνεται η τιμή της Γραμμικής αυτής Ζώνης.

3.3. Σε περίπτωση γωνιακών ή διαμπερών οικοπέδων, που έχουν προσόψεις σε Ζώνες με διαφορετικές τιμές, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή Ζώνης.

3.4. Σε περίπτωση που υπάρχει κάθετη ιδιοκτησία σε οικόπεδο, για τον υπολογισμό της αξίας, λαμβάνεται η επιφάνεια του τμήματος του οικοπέδου που αντιστοιχεί στην κάθετη ιδιοκτησία.

## 3.5. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗΣ

## 3.5.1. Συντελεστής αξίας οικοπέδου:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (ΣΕ) είναι ίσος με την μονάδα (1), τότε λαμβάνεται το γινόμενο του Συντελεστή Συμμετοχής Οικοπέδου (ΣΣΟ) επί το Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) επί το Συντελεστή με βάση την Εμπορικότητα.

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας είναι μεγαλύτερος από την μονάδα (1), τότε λαμβάνεται το άθροισμα του γινομένου του Συντελεστή Συμμετοχής Οικοπέδου (ΣΣΟ) επί το Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) επί το Συντελεστή με βάση στην Εμπορικότητα (ΣΒΕ) και του γινομένου της διαφοράς της μονάδας (1) από το Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) επί το Συντελεστή Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ).

γ) Όταν το οικόπεδο δεν έχει πρόσοψη σε δρόμο, αλλά επικοινωνεί με το δρόμο αποκλειστικά με δίοδο, ως ΣΕ λαμβάνεται το 0.80 του αντίστοιχου ΣΕ του δρόμου.

δ) Όταν το οικόπεδο έχει πρόσοψη σε περισσότερους από ένα δρόμους, ως ΣΕ λαμβάνεται ο μεγαλύτερος μεταξύ των δρόμων αυτών.

ε) Αν σε οικόπεδο υπάρχει «ειδικό κτίριο» και έχει οικοδομηθεί με Συντελεστή Δόμησης (ΣΔ) μεγαλύτερο από μία μονάδα (1) από τον ΣΑΟ που ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης αυτής για την περιοχή στην οποία βρίσκεται το οικόπεδο, τότε, ως ΣΑΟ, λαμβάνεται ο συντελεστής δόμησης (ΣΔ) που έχει πραγματοποιηθεί.

στ) Αν το οικόπεδο δεσμεύεται από πολεοδομικές και άλλες διατάξεις ή έχει γίνει τροποποίηση των όρων δόμησης της περιοχής, ώστε ο Συντελεστής Δόμησης (ΣΔ), που μπορεί, συνεπεία αυτών των διατάξεων, να πραγματοποιηθεί, είναι μικρότερος του κατά περίπτωση ΣΑΟ του άρθρου 2 της απόφασης αυτής, τότε, για τον υπολογισμό της αξίας του οικοπέδου, ως τιμή ΣΑΟ, λαμβάνεται το μέγεθος του δυναμένου να πραγματοποιηθεί ΣΔ.

Η ρύθμιση αυτή δεν εφαρμόζεται όταν υπάρχει δυνατότητα μεταφοράς του ΣΔ σε άλλο ακίνητο. Στην περίπτωση αυτή, ο υπολογισμός της αξίας του υπόλοιπου ποσοστού οικοπέδου που αντιστοιχεί στο ΣΔ που δεν έχει πραγματοποιηθεί, γίνεται σύμφωνα με το πρώτο εδάφιο της πε-

ρίπτωσης β1 της παραγράφου 3.5.13.1β της απόφασης αυτής. Στις περιπτώσεις αυτές, ο συντελεστής δόμησης (ΣΔ) πρέπει να αποδεικνύεται από τεχνική έκθεση μηχανικού, θεωρημένη από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία.

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών ή εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών δεν αποτελούν δέσμευση.

### 3.5.2. Συντελεστής εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ):

Για ΣΕ μέχρι και 3  $K = 0.50$ .

Για ΣΕ πάνω από 3 μέχρι και 5  $K = 0.55$ .

Για ΣΕ πάνω από 5 μέχρι και 7  $K = 0.60$ .

Για ΣΕ πάνω από 7  $K = 0.70$ .

### 3.5.3. Συντελεστής με βάση την Εμπορικότητα:

3.5.4. Αν το οικόπεδο βρίσκεται σε οποιαδήποτε περιοχή των δήμων Αχαρνών, Κορωπίου, Μαρκόπουλου Μεσογαίας (Μαρκόπουλο, οικισμό Αγίου Νικολάου, οικισμό Αγίου Σπυρίδωνα, οικισμό Βραυρώνας - συνεταιρισμό υπαλλήλων Πολυτεχνείου), Παιανίας, Σπάτων και των κοινοτήτων Γέρακα, Γλυκών Νερών, Καλυβίων Θορικού, Παλλήνης (Παλλήνη, συνεταιρισμό Δημοσίων Υπαλλήλων, οικισμό Κάντζας), Πικερλίου (συνεταιρισμό Ντράφι) και Ραφήνας (Ραφήνα, οικισμό Νέου Βουτζά, συνεταιρισμό Καλλιτεχνούπολη), πλην των ακινήτων των περιοχών εκτός σχεδίου πόλης, τότε:

Για Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) μέχρι και 3 ΣΒΕ 1.00.

Για Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) πάνω από 3 μέχρι και 5 ΣΒΕ 1.15.

Για Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) μεγαλύτερο από 5 ΣΒΕ 1.25.

### 3.5.5. Συντελεστής μεγέθους: 0.70.

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το εμβαδόν του ενιαίου και αυτοτελούς ακάλυπτου οικοπέδου είναι μεγαλύτερο από το δεκαπλάσιο του εμβαδού του κατά κανόνα άρτιου οικοπέδου της αντίστοιχης περιοχής. Η κατά κανόνα αρτιότητα βεβαιώνεται από την αρμόδια πολεοδομική Υπηρεσία.

### 3.5.6. Συντελεστής συνδιοικησίας: 0.90.

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν στον αγοραστή, κληρονόμο, δωρεοδόχο κ.λπ., περιέρχεται ιδανικό μερίδιο του οικοπέδου και το υπόλοιπο μερίδιο δεν ανήκει σ' αυτόν.

3.5.7. Συντελεστής χιλιοστών οικοπέδου που δεν μπορούν να αξιοποιηθούν, λόγω εξάντλησης του ΣΔ (δηλαδή αντιστοιχούν σε προσδοκόμενη αλλά αβέβαιη μελλοντική δυνατότητα οικοδόμησης) 0.15.

### 3.5.8. Συντελεστής πλάτους δρόμου: 0.80.

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το οικόπεδο έχει πρόσοψη ή προσόψεις σε δρόμο ή σε δρόμους που η απόσταση μεταξύ των δύο οικοδομικών γραμμών είναι μέχρι και 6.00 μέτρα στο δρόμο ή στους δρόμους. Ο συντελεστής αυτός δεν εφαρμόζεται όταν το οικόπεδο επικοινωνεί με το δρόμο μέσω διόδου κατά την πιο κάτω περίπτωση 3.5.10.γ'.

### 3.5.9. Συντελεστής πρόσοψης σε περισσότερους από έναν δρόμους: 1.15.

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το οικόπεδο έχει πρόσοψη ή προσόψεις σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή αποκλειστικά σε πλατεία, δηλαδή σε κοινόχρηστο χώρο που από το σχέδιο πόλης έχει χαρακτηριστεί ως πλατεία.

### 3.5.10. Συντελεστής κριτηρίου βάθους:

Κριτήριο βάθους είναι το γινόμενο του μήκους της πρόσοψης ή των προσόψεων του οικοπέδου επί τον εαυτόν του επί 3.

α) Αν η επιφάνεια του οικοπέδου είναι μικρότερη από το κριτήριο βάθους, τότε λαμβάνεται η επιφάνεια του οικοπέδου.

β) Αν η επιφάνεια του οικοπέδου είναι μεγαλύτερη από το κριτήριο βάθους, τότε λαμβάνεται το κριτήριο βάθους, στο οποίο προστίθεται το μισό της διαφοράς του κριτηρίου βάθους από την επιφάνεια του οικοπέδου.

γ) Όταν το οικόπεδο επικοινωνεί με το δρόμο αποκλειστικά με δίοδο, για την εφαρμογή του κριτηρίου βάθους, λαμβάνεται ως πρόσοψη το πλάτος της διόδου στη ρυμοτομική γραμμή.

### 3.5.11. Συντελεστής μη οικοδομήσιμου οικοπέδου:

α) Για οικόπεδα μη οικοδομήσιμα, που δεν μπορούν να τακτοποιηθούν (είτε με προσκύρωση, είτε με ανταλλαγή) 0.50.

β) Για οικόπεδα μη οικοδομήσιμα, που μπορούν να τακτοποιηθούν 0.80.

Για την εφαρμογή του πιο πάνω συντελεστή απαιτείται σχετική βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας.

Στο τμήμα οικοπέδου που μεταβιβάζεται με την προσκύρωση ή την ανταλλαγή, ώστε οικόπεδο μη οικοδομήσιμο να γίνει οικοδομήσιμο, δεν εφαρμόζεται μειωτικός συντελεστής.

### 3.5.12. Συντελεστής Ειδικών Συνθηκών.

α) Για δεσμευμένο οικόπεδο 0.50.

Δεσμευμένο θεωρείται ένα οικόπεδο, όταν δεν έχει κτίσμα, αλλά απαγορεύεται η οικοδομική του αξιοποίηση για αόριστο χρονικό διάστημα (π.χ. αρχαιολογική έρευνα κ.λπ.). Δεν αποτελεί δέσμευση η αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών ή εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών.

Ο υπολογισμός της αξίας οικοπέδου δεσμευμένου εν μέρει πραγματοποιείται χωριστά για καθένα από τα τμήματά του (δεσμευμένο ή μη δεσμευμένο).

Η δέσμευση πρέπει να αποδεικνύεται με βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας, για την έκταση του οικοπέδου που δεσμεύεται και για το είδος της δέσμευσης.

### β) Για χωματερή:

Χωματερή θεωρείται η βαθεία εκσκαφή του οικοπέδου για απόληψη χώματος για οποιαδήποτε χρήση (π.χ. κεραμοποιία κ.λπ.). Η μειονεκτική επιφάνεια ορίζεται από την επιφάνεια του σκάμματος σε οριζόντια τομή 10 μέτρων από το γύρω φυσικό έδαφος, προσαυξημένη κατά 50%. Για την επιφάνεια αυτή, που κατά μέγιστο μπορεί να ισούται με ολόκληρη την έκταση του οικοπέδου, υπολογίζεται συντελεστής που είναι 6 εκατοστά για κάθε μέτρο βάθους, πέραν από τα 10 μέτρα και μέχρι το βαθύτερο σημείο του σκάμματος.

Ο συντελεστής αυτός δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 0.75.

Ο συντελεστής ειδικών συνθηκών για χωματερή ορίζεται ίσος με την μονάδα (1) μειωμένη κατά το γινόμενο του λόγου της μειονεκτικής επιφάνειας προς τη συνολική επιφάνεια του οικοπέδου επί τον πιο πάνω συντελεστή.

Για τον υπολογισμό μειονεκτικής επιφάνειας χωματερής απαιτείται απαραίτητα Τοπογραφικό Διάγραμμα, οριζοντιογραφία του σκάμματος, οριζόντια τομή σε βάθος 10 μέτρων από το φυσικό έδαφος και εμβαδομέτρησή της, καθώς και χαρακτηριστικές τομές. Το τοπογραφικό διάγραμμα πρέπει να είναι θεωρημένο από αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία.

γ) Το ρυμοτομούμενο τμήμα υπολογίζεται χωριστά, με συντελεστή 0.50.

Δεν εφαρμόζεται ο μειωτικός συντελεστής, αν από την κήρυξη της ρυμοτομίας έχει συμπληρωθεί οκταετία.

Αν ρυμοτομείται τμήμα μόνο του ακινήτου, ο υπολογισμός γίνεται χωριστά για το ρυμοτομούμενο αυτό τμήμα. Για την εφαρμογή του μειωτικού συντελεστή απαιτείται προσκόμιση βεβαίωσης της αρμόδιας πολεοδομικής Υπηρεσίας, από την οποία να προκύπτει η ρυμοτομούμενη έκταση σε M2 και ο χρόνος δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της σχετικής πράξης (απόφασης ή διατάγματος).

### 3.5.13. Συντελεστής ποσοστού αξίας οικοπέδου:

3.5.13.1. Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται για τον προσδιορισμό του ποσοστού οικοπέδου που αντιστοιχεί:

α) Σε χώρους με ειδική χρήση (π.χ. θέατρα, ξενοδοχεία, εργοστάσια, κλινικές, εμπορικά κέντρα κ.λπ.), οι οποίοι αποτελούν τμήματα οποιουδήποτε κτιρίου μικτής χρήσης, δηλαδή κτιρίου που δεν είναι εξ ολοκλήρου ειδικής χρήσης ή είναι κτίριο με διαφορετικές ειδικές χρήσεις. Επίσης, σε οριζόντιες ιδιοκτησίες σε ειδικά κτίρια της παραγράφου 6.

Στην περίπτωση αυτή ο συντελεστής ισούται με κλάσμα που έχει αριθμητή την επιφάνεια του μεταβιβάζομενου χώρου, μετά της αντίστοιχης αναλογίας του στους κοινόχρηστους χώρους, με ειδική χρήση και παρανομαστή την επιφάνεια του οικοπέδου πολλαπλασιασμένη επί όρο ίσο με το άθροισμα τδ Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) και του γινομένου του Συντελεστή Εκμετάλλευσης Ισογείου (ΚΙ) επί το Συντελεστή Εμπορικότητας μειωμένο κατά μία μονάδα. Εάν υπάρχει επιφάνεια χώρου ειδικής χρήσης και στο ισόγειο και μεταβιβάζεται, τότε, ως αριθμητής λαμβάνεται το άθροισμα της επιφάνειας του μεταβιβάζομενου χώρου με ειδική χρήση και του γινομένου της επιφάνειας του ισόγειου με ειδική χρήση επί το Συντελεστή Εμπορικότητας του Οικοπέδου.

Αν το ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου, που έχει πραγματοποιηθεί στο ισόγειο είναι μεγαλύτερο από το 0.70 αυτού, ως Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (ΚΙ) λαμβάνεται το ποσοστό αυτό και όχι ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) που αναγράφεται στους πίνακες.

### β) Σε μελλοντική επέκταση του κτιρίου:

β.1. Όταν είναι γνωστά από την πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας η επιφάνεια και η θέση της προσθήκης ο Συντελεστής ισούται με κλάσμα που έχει αριθμητή την επιφάνεια της προσθήκης ορόφου ή ορόφων, επαυξημένη κατά την τυχόν επιφάνεια προσθήκης ισόγειου επί τον Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) και παρανομαστή την επιφάνεια του οικοπέδου επί όρο ίσο με το άθροισμα τδ Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) και του γινομένου του Συντελεστή Εκμετάλλευσης Ισογείου (ΚΙ) επί το Συντελεστή Εμπορικότητας, μειωμένο κατά μία (1) μονάδα.

Αν από την πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας δεν είναι γνωστή



η επιφάνεια της προσθήκης ενός ορόφου απαιτείται βεβαίωση μηχανικού για τη μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια της προσθήκης αυτής. Στις πιο πάνω επιφάνειες συνυπολογίζεται και εκείνη των κοινόχρηστων χώρων.

β.2. Όταν δεν υπάρχει πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας ή δεν προκύπτουν απ' αυτή τα απαραίτητα στοιχεία (επιφάνεια, θέση της προσθήκης), ο Συντελεστής ισούται με τη διαφορά από τη μονάδα ενός κλάσματος που έχει ως αριθμητή τη συνολική επιφάνεια της υπάρχουσας οικοδομής (ορόφου ή ορόφων), επανυψωμένη κατά το γινόμενο της επιφάνειας του υπάρχοντος Ισογείου, επί το Συντελεστή Εμπορικότητας και ως παρανομαστή την επιφάνεια του οικοπέδου, πολλαπλασιασμένη επί όρο ίσο με το άθροισμα του Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) και του γινομένου του Συντελεστή Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) επί το Συντελεστή Εμπορικότητας μειωμένο κατά μία (1) μονάδα. Ο Συντελεστής αυτός, εφαρμόζεται μόνο όταν ζητείται το υπόλοιπο ποσοστό οικοπέδου, στο σύνολο των ορόφων που δεν έχουν ανεγερθεί. Αν το ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου που έχει πραγματοποιηθεί στο ισόγειο είναι μεγαλύτερο από το 0.70 αυτού, ως Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) λαμβάνεται το ποσοστό αυτό και όχι ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) που αναγράφεται στους πίνακες.

γ) Στις πιο πάνω περιπτώσεις α και β, όταν μεταβιβάζεται επιφάνεια υπόγειου χώρου ή χώρων και η επιφάνεια αυτή δεν προσμετράται στο συντελεστή δόμησης (ΣΔ) του οικοπέδου, για τον προσδιορισμό του συντελεστή αξίας οικοπέδου, ως ΣΑΟ λαμβάνεται ο ΣΑΟ προσαυξημένος όμως κατά το λόγο της συνολικής επιφάνειας των προβλεπόμενων υπόγειων χώρων, που δεν προσμετρώνται στο ΣΔ, προς την επιφάνεια του οικοπέδου. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας πολεοδομικής Υπηρεσίας.

3.5.13.2. Σε περίπτωση μεταφοράς Σ.Δ. σε συγκεκριμένο οικόπεδο (ωφελοούμενο), τότε, ως Σ.Α.Ο. λαμβάνεται ο ΣΑΟ των πινάκων, προσαυξημένος κατά το λόγο της συνολικής μεταφερόμενης δομήσιμης επιφάνειας, προς την επιφάνεια του ωφελοούμενου οικοπέδου.

3.5.13.3. Σε όλες τις περιπτώσεις υπολογισμού συντελεστή αξίας οικοπέδου, το Κ1 θα ισούται με 0.70. Αν όμως το ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου που έχει πραγματοποιηθεί είναι μεγαλύτερο από 0.70, θα λαμβάνεται αυτό που έχει πραγματοποιηθεί.

3.5.13.4. Εάν η προβλεπόμενη, από τυχόν υπάρχουσα πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας, μελλοντική επέκταση δεν επιτρέπεται από ισχύουσες πολεοδομικές ή και άλλες διατάξεις, τότε λαμβάνεται η πραγματική δυνατότητα προσθήκης, εφόσον αποδεικνύεται από βεβαίωση της αρμόδιας πολεοδομικής Υπηρεσίας.

3.5.14. Σε περίπτωση μεταβίβασης με επαχθή αιτία ποσοστών εξ αδιαίρετου οικοπέδου, εφόσον από το νόμο θεωρείται ότι μεταβιβάζεται αποπερατωμένο κτίσμα, εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του άρθρου 3 της απόφασης αυτής με τις οποίες προσδιορίζεται η αξία του κτίσματος ως αποπερατωμένου.

4. Υπόγειοι χώροι (πλην υπογείων χώρων σε εμπορικά κέντρα ή χώρων με εμβαδό μεγαλύτερο από 100 Μ2) και αποθήκες ή άλλα βοηθητικά κτίσματα στον ακάλυπτο χώρο, σε οικόπεδο εντός σχεδίου ή σε οικισμό προ του 1923, ανεξάρτητα αν έχει ή όχι εξαντληθεί ο ΣΔ.

4.1. Φορολογητέα αξία των ακινήτων της κατηγορίας αυτής είναι το γινόμενο της τιμής της αντίστοιχης Ζώνης επί την επιφάνειά τους σε Μ2, το τυχόν ποσοστό συνιδιοκτησίας και τους σχετικούς συντελεστές αυξομειώσεως.

4.2. Υπόγειο είναι ο όροφος ή τμήμα ορόφου του οποίου η οροφή βρίσκεται έως 1.50 μέτρο ψηλότερα από την οριστική στάθμη του εδάφους και το ύψος του δεν υπερβαίνει τα 3.00 μέτρα, μετρούμενο μεταξύ του δαπέδου και της οροφής του.

Ο χώρος αυτός πρέπει να χρησιμοποιείται αποκλειστικά για βοηθητικές χρήσεις και όχι ως κατάστημα ή χώρος κύριας χρήσης.

Σε περίπτωση που ο χώρος έχει περισσότερες από μία εισόδους, για να θεωρηθεί υπόγειος, θα πρέπει το ύψος της οριστικής στάθμης του εδάφους και της οροφής του να μην υπερβαίνει το 1.50 μέτρο σε καμιά από τις εισόδους του.

4.3. Αν το οικόπεδο, στο οποίο ο υπόγειος χώρος ή η αποθήκη ή το βοηθητικό κτίσμα γενικά, βρίσκεται σε δρόμο από τον οποίο διέρχεται το όριο δύο Ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη Τιμή Ζώνης. Επίσης αν το οικόπεδο βρίσκεται σε Γραμμική Ζώνη, τότε λαμβάνεται η τιμή της Γραμμικής αυτής Ζώνης.

Αν ο υπόγειος χώρος, η αποθήκη ή το βοηθητικό κτίσμα βλέπει αποκλειστικά στον πίσω ή πλάγιο ακάλυπτο χώρο δεν ανήκει στη Γραμμική Ζώνη.

4.4. Αν ο υπόγειος χώρος έχει εισόδους από περισσότερους δρόμους, λαμβάνεται ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

4.5. Για τον προσδιορισμό της αξίας των πιο πάνω υπόγειων χώρων, αποθηκών ή άλλων βοηθητικών κτισμάτων στον ακάλυπτο χώρο, δεν έχει σημασία αν έχουν ή όχι δοθεί γι' αυτούς ποσοστά συνιδιοκτησίας οικοπέδου ή αναφέρονται ως παρακολούθημα άλλης οριζόντιας ιδιοκτησίας.

4.6. Ο υπολογισμός της αξίας ρυμοτομούμενου τμήματος υπόγειου χώρου ή αποθήκης ή βοηθητικού κτίσματος στον ακάλυπτο χώρο γίνεται χωριστά με συντελεστή 0.60. Δεν εφαρμόζεται ο μειωτικός συντελεστής, αν από την κήρυξη της ρυμοτομίας έχει συμπληρωθεί οκταετία.

Αν ρυμοτομείται τμήμα μόνο του ακινήτου, ο υπολογισμός γίνεται χωριστά για το ρυμοτομούμενο αυτό τμήμα. Για την εφαρμογή του μειωτικού συντελεστή απαιτείται προσκόμιση βεβαίωσης της αρμόδιας πολεοδομικής Υπηρεσίας, από την οποία να προκύπτει η ρυμοτομούμενη έκταση σε Μ2 και ο χρόνος δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της σχετικής πράξης (απόφασης ή διατάγματος).

#### 4.7. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗΣ:

4.7.1. Συντελεστής συνιδιοκτησίας 0.90.

Ο συντελεστής αυτός αναφέρεται μόνο στον υπόγειο χώρο ή στην αποθήκη ή βοηθητικό κτίσμα στον ακάλυπτο χώρο και όχι στο οικόπεδο του όλου ακινήτου και εφαρμόζεται όταν στον αγοραστή, κληρονόμο κ.λπ. περιέρχεται ιδανικό μερίδιο αυτών και το υπόλοιπο μερίδιο δεν ανήκει στον αποκτώντα.

4.7.2. Συντελεστές εισόδου:

α) Για αποθήκες ή άλλα βοηθητικά κτίσματα στον ακάλυπτο χώρο ο συντελεστής αυτός ορίζεται ίσος με το γινόμενο του Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) του οικοπέδου επί 0.18.

β) Για βοηθητικά κτίσματα στον ακάλυπτο χώρο, που χρησιμοποιούνται ως χώροι κύριας χρήσης, ο συντελεστής αυτός ορίζεται σε 0.50.

γ) Για υπόγειους χώρους που δεν έχουν πρόσβαση σε κατάσταση και εφόσον έχουν δική τους είσοδο σε δρόμο ή πρασιά ή στοά, ο συντελεστής αυτός ορίζεται ίσος με το γινόμενο του συντελεστή εμπορικότητας (ΣΕ) επί 0.25.

δ) Για υπόγειους χώρους που έχουν είσοδο αποκλειστικά από το κεντρικό κλιμακοστάσιο κτιρίου, ο συντελεστής αυτός ορίζεται σε 0.15.

ε) Για υπόγειους χώρους, που έχουν είσοδο αποκλειστικά από άλλο σημείο, εκτός των περιπτώσεων (γ) και (δ) ο συντελεστής αυτός ορίζεται ίσος με το γινόμενο του Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) επί 0.20.

4.7.3. Συντελεστής παλαιότητας:

Ο συντελεστής παλαιότητας εφαρμόζεται όταν ο υπόγειος χώρος ή η αποθήκη ή το βοηθητικό κτίσμα είναι πλήρως αποπερατωμένα. Η παλαιότητα αρχίζει να μετρείται μετά την πάροδο δύο ετών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή από την ημερομηνία της τελευταίας αναθεώρησης.

Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, η παλαιότητα αρχίζει να μετρείται από την ημερομηνία της πρώτης ηλεκτροδότησης του κτίσματος. Σε περίπτωση νομιμοποίησης αυθαίρετου κτίσματος εντός σχεδίου, η παλαιότητα αρχίζει από την ημερομηνία της σχετικής πράξης νομιμοποίησης.

Χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους δεν υπολογίζεται για την παλαιότητα.

Αν δεν υπάρχει κανένα από τα προηγούμενα στοιχεία, ως συντελεστής παλαιότητας λαμβάνεται η μονάδα (1.00).

Για την παλαιότητα εφαρμόζονται οι ακόλουθοι συντελεστές:

1ος χρόνος	0.99	8ος χρόνος	0.92
2ος »	0.98	9ος »	0.91
3ος »	0.97	10ος »	0.90
4ος »	0.96	11ος »	0.89
5ος »	0.95	12ος »	0.88
6ος »	0.94	13ος »	0.87
7ος »	0.93	14ος »	0.86
		15ος και πάνω	0.85

5. Θέση στάθμευσης αυτοκινήτου σε οικόπεδο εντός σχεδίου ή σε οικισμό προ του 1923, ανεξάρτητα αν έχει ή όχι εξαντληθεί ο Συντελεστής Δόμησης.

5.1. Φορολογητέα αξία θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων, είναι το γινόμενο της τιμής της αντίστοιχης Ζώνης επί την επιφάνειά τους σε τετραγωνικά μέτρα (Μ2) και τους σχετικούς συντελεστές αυξομειώσεως.

5.2. Αυτοτελή κτίρια ή τμήματα κτιρίων για στάθμευση αυτοκινήτων υπάρχουν στα ειδικά κτίρια και η φορολογητέα αξία τους υπολογίζεται κατά τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 3 της απόφασης αυτής.

5.3. Για τον προσδιορισμό της αξίας λαμβάνεται πάντοτε υπόψη η επιφάνεια των θέσεων στάθμευσης, ανεξάρτητα από το αν έχουν ή όχι δοθεί γι' αυτές ποσοστά συνιδιοκτησίας ή αν φέρονται ως παρακολού-

θημα άλλης οριζόντιας ιδιοκτησίας. Όταν η θέση στάθμευσης βρίσκεται στην πιλοτή ή στον ακάλυπτο χώρο και στο σχετικό τίτλο δεν προσδιορίζεται η επιφάνεια της θέσης στάθμευσης, τότε λαμβάνεται ως επιφάνειά της τα 20 Μ2.

5.4. Αν η πρόσψη του οικοπέδου, στο οποίο υπάρχει η θέση στάθμευσης αυτοκινήτων, βρίσκεται σε δρόμο από τον οποίο διέρχεται το όριο δύο Ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή Ζώνης.

Επίσης, αν η πρόσψη του οικοπέδου βρίσκεται σε Γραμμική Ζώνη, τότε λαμβάνεται η τιμή της Γραμμικής αυτής Ζώνης.

#### 5.5. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗΣ:

5.5.1. Συντελεστής θέσης στάθμευσης σε ακάλυπτο χώρο: 0.10.

5.5.2. Συντελεστής θέσης στάθμευσης σε υπόστυλο χώρο (PILOTIS) ή σε υπόστεγο: 0.15.

5.5.3. Ο Συντελεστής υπόγειου χώρου στάθμευσης ορίζεται ίσος με το γινόμενο του Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) επί 0.20.

5.5.4. Ο Συντελεστής κλειστού ισόγειου χώρου στάθμευσης, ορίζεται ίσος με το γινόμενο του Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) επί 0.30.

5.5.5. Αν θέση στάθμευσης έχει εισόδους από περισσότερους από έναν δρόμους, λαμβάνεται ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας (ΣΕ), που αντιστοιχεί στον εμπορικότερο δρόμο εισόδου της θέσης στάθμευσης.

5.5.6. Συντελεστής παλαιότητας, εφαρμόζεται όταν η θέση στάθμευσης βρίσκεται σε κλειστό χώρο και είναι πλήρως αποπερατωμένος. Η παλαιότητα του χώρου στάθμευσης αρχίζει να μετρείται μετά την πάροδο δύο ετών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή από την ημερομηνία της τελευταίας αναθεώρησης αυτής.

Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια η παλαιότητα αρχίζει να μετρείται από την ημερομηνία της πρώτης ηλεκτροδότησης του κτίσματος. Σε περίπτωση νομιμοποίησης αυθαίρετου κτίσματος εντός σχεδίου, η παλαιότητα αρχίζει να μετρείται από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής πράξης νομιμοποίησης.

Χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους δεν υπολογίζεται για την παλαιότητα. Αν δεν υπάρχει κανένα από τα προηγούμενα στοιχεία, ο συντελεστής παλαιότητας λαμβάνεται ίσος με τη μονάδα (1.00).

Ο Συντελεστής παλαιότητας είναι:

1ος χρόνος	0.99	9ος χρόνος	0.91
2ος »	0.98	10ος »	0.90
3ος »	0.97	11ος »	0.89
4ος »	0.96	12ος »	0.88
5ος »	0.95	13ος »	0.87
6ος »	0.94	14ος »	0.86
7ος »	0.93	15ος και πάνω	0.85
8ος »	0.92		

6. Ειδικά κτίρια και χώροι ειδικής χρήσης σε κτίρια μικτής χρήσης σε οικόπεδα εντός σχεδίου ή εντός οικισμού προ του 1923.

6.1. Φορολογητέα αξία των ακινήτων της κατηγορίας αυτής είναι το γινόμενο του αθροίσματος της αξίας του οικοπέδου ή ποσοστού του οικοπέδου (που τους αντιστοιχεί) και των κτισμάτων τους, επί τους συντελεστές αυξομειώσεώς τους.

6.2. Εργοστασιακοί χώροι - Σταθμοί αυτοκινήτων - Αποθηκευτικοί χώροι.

6.2.1. Αξία των κτισμάτων είναι το γινόμενο του Συντελεστή Αξίας τετραγωνικού μέτρου (κόστος ανά Μ2) επί τη μεταβιβαζόμενη επιφάνεια, στην οποία περιλαμβάνεται και η κοινόχρηστη. Στην αξία αυτή προστίθεται και η αξία των μηχανημάτων και κατασκευών, που αποτελούν συστατικά του ακινήτου. Η αξία των συστατικών αυτών προσδιορίζεται από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

6.2.2. Συντελεστής αξίας τετραγωνικού μέτρου (Μ2).

6.2.2.1. Για κτίρια με σιδερένια ή ξύλινη στέγη:

Αν το ελεύθερο άνοιγμα (πλάτος μεταξύ δύο υποστυλώσεων ή μεταξύ δύο πλευρών, αν δεν υπάρχουν υποστυλώματα) είναι:

α. Μέχρι και 6.50 μ., ο συντελεστής (κόστος ανά Μ2) είναι 7.000

β. Πάνω από 6.50 μ. μέχρι και 10 μ. ο συντελεστής (ανά Μ2) είναι 8.500.

γ. Πάνω από 10 μ. μέχρι και 15 μ. ο συντελεστής (ανά Μ2) είναι 10.000.

δ. Πάνω από 15 μ. μέχρι και 25 μ. ο συντελεστής (ανά Μ2) είναι 12.000.

ε. Πάνω από 25 μ. ο συντελεστής (ανά Μ2) είναι 14.000.

6.2.2.2. Για κτίρια με στέγη οπλισμένου σκυροδέματος ή μίκτης κατασκευής:

αν το ελεύθερο άνοιγμα (πλάτος) της επιφάνειας είναι:

α. Μέχρι και 6,5 μ. ο συντελεστής (κόστος ανά Μ2) είναι 9.000.

β. Από 6,5 μέχρι και 10 μ. ο συντελεστής (ανά Μ2) είναι 10.500.

γ. Από 10 μ. μέχρι και 15 μ. ο συντελεστής (ανά Μ2) είναι 12.500.

δ. Από 15 μ. μέχρι και 25 μ. ο συντελεστής (ανά Μ2) είναι 14.000.

ε. Πάνω από 25 μ. ο συντελεστής (ανά Μ2) είναι 16.000.

6.2.3. Αν το μικτό ύψος του χώρου του κτιρίου είναι πάνω από 7 μ., οι πιο πάνω συντελεστές (κόστος ανά Μ2) των παραγράφων 6.2.2.1 και 6.2.2.2. πολλαπλασιάζονται επί το λόγο του μικτού ύψους του χώρου του κτιρίου προς τα 7.00 μ. Ως μικτό ύψος θεωρείται το ύψος κάθε ορόφου ή υπογείου, που περιλαμβάνει και το πάχος της οροφής.

6.3. Εκπαιδευτήρια - Πολυκαταστήματα.

6.3.1. Αξία των μεταβιβαζόμενων κτισμάτων είναι το γινόμενο του Συντελεστή αξίας κυβικού μέτρου (Μ3) επί το συνολικό όγκο τους, στον οποίο περιλαμβάνεται και ο αντίστοιχος όγκος των κοινοχρήστων.

6.3.2. Συντελεστής αξίας κυβικού μέτρου (Μ3):

α) Αν το κτίριο δεν έχει κεντρικό κλιματισμό (μόνιμη κεντρική εγκατάσταση ψύξης ή θέρμανσης του κτιρίου) ορίζεται ως το γινόμενο της τιμής Ζώνης επί 0.20.

β) Αν το κτίριο έχει κεντρικό κλιματισμό, ορίζεται ως το γινόμενο της τιμής Ζώνης επί 0,23.

6.4. Κτίρια θεαμάτων - Ακροαμάτων - Κλινικές.

6.4.1. Αξία των μεταβιβαζόμενων κτισμάτων είναι το γινόμενο του Συντελεστή αξίας κυβικού μέτρου (Μ3) επί το συνολικό όγκο τους, στον οποίο περιλαμβάνεται και ο αντίστοιχος όγκος των κοινοχρήστων.

6.4.2. Συντελεστής αξίας κυβικού μέτρου (Μ3).

α) Αν το κτίριο δεν έχει κεντρικό κλιματισμό, ορίζεται σε δρχ. 8.000.

β) Αν το κτίριο έχει κεντρικό κλιματισμό, ορίζεται σε δρχ. 9.500.

6.4.3. Ξενοδοχεία.

6.4.3.1. Αξία των μεταβιβαζόμενων κτισμάτων είναι το γινόμενο του Συντελεστή αξίας κυβικού μέτρου (Μ3) επί το συνολικό όγκο τους, στον οποίο περιλαμβάνεται και ο αντίστοιχος όγκος των κοινοχρήστων.

α) Για ξενοδοχεία πολυτελείας και Α' Κατηγορίας, με κεντρικό κλιματισμό, ορίζεται σε δρχ. 13.000.

β) Για ξενοδοχεία πολυτελείας και Α' Κατηγορίας, χωρίς κεντρικό κλιματισμό, ορίζεται σε δρχ. 11.500.

γ) Για ξενοδοχεία Β' Κατηγορίας, με κεντρικό κλιματισμό, ορίζεται σε δρχ. 12.000.

δ) Για ξενοδοχεία Β' Κατηγορίας, χωρίς κεντρικό κλιματισμό, ορίζεται σε δρχ. 10.500.

ε) Για ξενοδοχεία Γ' Κατηγορίας, με κεντρικό κλιματισμό, ορίζεται σε δρχ. 9.500.

στ) Για ξενοδοχεία Γ' Κατηγορίας, χωρίς κεντρικό κλιματισμό και για ξενοδοχεία χαμηλότερης τάξης, ορίζεται σε δρχ. 8.000.

6.5. Εμπορικό Κέντρο

6.5.1. Εμπορικό Κέντρο θεωρείται το σύνολο των καταστημάτων ή γραφείων τα οποία περιλαμβάνονται σε οικοδομικό συγκρότημα που βάσει σχετικής οικοδομικής άδειας έχει αναφερθεί με συνολικό σχεδιασμό για το σκοπό αυτό και διαθέτει εσωτερική κυκλοφορία.

6.5.2. Αξία κτισμάτων είναι το γινόμενο του Συντελεστή αξίας κυβικού μέτρου (Μ3) επί το συνολικό όγκο του μεταβιβαζόμενου κτιρίου ή του τμήματος αυτού, στον οποίο περιλαμβάνεται και ο αντίστοιχος όγκος των κοινοχρήστων.

6.5.3. Συντελεστής αξίας κυβικού μέτρου (Μ3).

6.5.3.1. Αν το Εμπορικό Κέντρο δεν έχει κεντρικό κλιματισμό (μόνιμη κεντρική εγκατάσταση ψύξης ή θέρμανσης του κτιρίου) και ο μεταβιβαζόμενος χώρος βρίσκεται:

α) Στο υπόγειο, ο συντελεστής ορίζεται ίσος με το γινόμενο της Τιμής Ζώνης επί 0.18.

β) Στο ισόγειο, ο συντελεστής ορίζεται ίσος με το γινόμενο της Τιμής Ζώνης επί 0.25.

γ) Σε όροφο, ο συντελεστής ορίζεται ίσος με το γινόμενο της Τιμής Ζώνης επί 0.20.

6.5.3.2. Αν το Εμπορικό Κέντρο έχει κεντρικό κλιματισμό και ο μεταβιβαζόμενος χώρος βρίσκεται:

α) Στο υπόγειο, ο συντελεστής ορίζεται ίσος με το γινόμενο της Τιμής Ζώνης επί 0.21.

β) Στο ισόγειο, ο συντελεστής ορίζεται ίσος με το γινόμενο της Τιμής Ζώνης επί 0.28.

γ) Σε όροφο, ο συντελεστής ορίζεται ίσος με το γινόμενο της Τιμής Ζώνης επί 0.23.

6.5.4. Υπόγειο είναι ο όροφος ή τμήμα ορόφου του οποίου η οροφή βρίσκεται έως 1.50 μέτρο ψηλότερα από την οριστική στάθμη του εδάφους και το ύψος του δεν υπερβαίνει τα 3.00 μέτρα, μετρούμενο μεταξύ του δαπέδου και της οροφής του. Ο χώρος αυτός πρέπει να χρησιμοποιείται αποκλειστικά για βοηθητικές χρήσεις και όχι ως κατάσταση ή

χώρος κύριας χρήσης. Σε περίπτωση που ο χώρος έχει περισσότερες από μία εισόδους, για να θεωρηθεί υπόγειος, θα πρέπει το ύψος της οριστικής στάθμης του εδάφους και της οροφής του να μην υπερβαίνει το 1.50 μέτρο σε καμία από τις εισόδους του.

6.6. Κτίρια ή χώροι που δεν υπάρχουν στις προηγούμενες κατηγορίες του παρόντος άρθρου.

α) Αξία κτισμάτων είναι το γινόμενο του συντελεστή αξίας κυβικού μέτρου (Μ3) επί το συνολικό όγκο των μεταβιβαζόμενων κτισμάτων στον οποίο περιλαμβάνεται και ο αντίστοιχος όγκος των κοινοχρήστων.

β) Συντελεστής αξίας κυβικού μέτρου (Μ3) δρχ. 5.500.

6.7. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗΣ, που εφαρμόζονται σε όλες τις περιπτώσεις προσδιορισμού της αξίας ειδικών κτιρίων ή χώρων ειδικής χρήσης σε κτίρια μικτής χρήσης.

6.7.1. Συντελεστής συνοδιοικησίας 0.90.

Ο συντελεστής αυτός αναφέρεται μόνο στο ειδικό κτίριο και όχι στο οικοπέδο του όλου ακινήτου και εφαρμόζεται όταν στον αγοραστή, κληρονόμο, δωρεοδόχο κ.λ.π. περιέρχεται ιδανικό μερίδιο του ακινήτου και το υπόλοιπο δεν ανήκει σ' αυτόν.

6.7.2. Συντελεστής παλαιότητας:

Ο συντελεστής εφαρμόζεται όταν το ειδικό κτίριο ή ο χώρος ειδικής χρήσης σε κτίριο μικτής χρήσης είναι πλήρως αποπερατωμένο. Η παλαιότητα αρχίζει να μετρείται μετά την πάροδο δύο ετών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή από την ημερομηνία της τελευταίας αναθεώρησης αυτής.

Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, η παλαιότητα αρχίζει να μετρείται από την ημερομηνία της ηλεκτροδότησης του κτίσματος.

Σε περίπτωση νομιμοποίησης αυθαίρετου κτίσματος εντός σχεδίου, η παλαιότητα αρχίζει από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής πράξης νομιμοποίησης. Χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους δεν υπολογίζεται για την παλαιότητα.

Εάν δεν υπάρχει κανένα από τα προηγούμενα στοιχεία, ο συντελεστής παλαιότητας λαμβάνεται ίσος με τη μονάδα (1.00). Για την παλαιότητα εφαρμόζονται οι ακόλουθοι συντελεστές:

α) Για κτίρια ή χώρους ξενοδοχείων, εκπαιδευτηρίων, θεαμάτων, κλινικών:

1ος χρόνος	0.96	9ος χρόνος	0.64
2ος »	0.92	10ος »	0.60
3ος »	0.88	11ος »	0.58
4ος »	0.84	12ος »	0.56
5ος »	0.80	13ος »	0.54
6ος »	0.76	14ος »	0.52
7ος »	0.72	15ος και πάνω	0.50
8ος »	0.68		

β) Για τα λοιπά ειδικά κτίρια ή χώρους ειδικής χρήσης, σε κτίρια μικτής χρήσης:

1ος χρόνος	0.98	9ος χρόνος	0.82
2ος »	0.96	10ος »	0.80
3ος »	0.94	11ος »	0.78
4ος »	0.92	12ος »	0.76
5ος »	0.90	13ος »	0.74
6ος »	0.88	14ος »	0.72
7ος »	0.86	15ος και πάνω	0.70
8ος »	0.84		

6.7.3. Συντελεστής ειδικών Συνθηκών (Σ.ει.Σ.).

α) Για διατηρητέα 0.70.

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν είναι διατηρητέο ολόκληρο το κτίσμα ακόμη και αν επιτρέπονται επισκευές ή διαρρυθμίσεις ή ενισχύσεις του φέροντος οργανισμού. Ο συντελεστής αυτός δεν εφαρμόζεται όταν είναι διατηρητέα μόνο τα μορφολογικά στοιχεία του κτίσματος (όπως π.χ. διατήρηση όψεων, εξώστη κ.λ.π.) ή όταν είναι διατηρητέος ολόκληρος ο οικισμός. Για την απόδειξη ότι το κτίσμα είναι διατηρητέο απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας, ότι έχει εκδοθεί και δεν έχει ανακληθεί σχετικό διάταγμα ή απόφαση.

β) Για βλάβες από σεισμό - πυρκαγιά - πλημμύρα:

Ο συντελεστής Ειδικών Συνθηκών (Σ.ει.Σ.) προκύπτει, αν από τη μονάδα (1) αφαιρέσουμε το λόγο της απαιτούμενης δαπάνης αποκατάστασης του κτίσματος προς το κόστος ανά κυβικό μέτρο (Μ3) επί τον όγκο του κτίσματος.

Προκειμένου για εργοστασιακούς χώρους, σταθμούς αυτοκινήτων ή αποθηκευτικούς χώρους, Συντελεστής Ειδικών Συνθηκών (Σ.ει.Σ.) προκύπτει, αν από τη μονάδα (1) αφαιρέσουμε το λόγο της απαιτούμενης δαπάνης αποκατάστασης του κτίσματος προς το κόστος ανά τετράγωνο μέτρο (Μ2) επί την επιφάνεια του κτίσματος. Η δαπάνη αποκατάστασης βεβαιώνεται από την αρμόδια Υπηρεσία.

6.7.4. Το ρυμοτομούμενο τμήμα του ειδικού κτιρίου, υπολογίζεται χωριστά με συντελεστή 0.70.

Δεν εφαρμόζεται ο μειωτικός συντελεστής, αν από την κήρυξη της ρυμοτομίας έχει συμπληρωθεί οκταετία.

Αν ρυμοτομείται τμήμα μόνο του ακινήτου, ο υπολογισμός γίνεται χωριστά για το ρυμοτομούμενο αυτό τμήμα. Για την εφαρμογή του μειωτικού συντελεστή απαιτείται προσκόμιση βεβαίωσης της αρμόδιας πολεοδομικής Υπηρεσίας, από την οποία να προκύπτει η ρυμοτομούμενη έκταση σε Μ2 και ο χρόνος δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της σχετικής πράξης (απόφασης ή διατάγματος).

6.7.5. Συντελεστής αποπεράτωσης:

Όταν το κτίσμα είναι:

α) Αποπερατωμένο ή από το νόμο θεωρείται αποπερατωμένο 1.00.

β) Στο στάδιο αποπεράτωσης σκελετού 0.25.

γ) Στο στάδιο αποπεράτωσης οπτοπλινθοδομών 0.30.

δ) Στο στάδιο αποπεράτωσης επιχρισμάτων 0.52.

ε) Στο στάδιο αποπεράτωσης δαπέδων 0.72.

6.7.6. Οι διατάξεις της παραγράφου αυτής εφαρμόζονται και σε περίπτωση που μεταβιβάζονται με επαχθή αιτία ποσοστά εξ αδιαίρετου οικοπέδου και από το νόμο θεωρείται ότι μεταβιβάζεται ως αποπερατωμένο το κτίσμα.

#### ΑΡΘΡΟ 4.

Τιμές εκκίνησης και συντελεστές αυξομειώσής τους, σε ειδικές περιπτώσεις.

1. Αν η διαχωριστική, μεταξύ δύο περιοχών με διαφορετικό Σ.Α.Ο., γραμμή τέμνει Οικοδομικό Τετράγωνο (Ο.Τ.) στο οποίο βρίσκεται το οικοπέδο, λαμβάνεται ο Σ.Α.Ο. με το μικρότερο συντελεστή, αν το οικοπέδο έχει πρόσφατη στην πλευρά του Ο.Τ. που τέμνεται από τη διαχωριστική γραμμή, και στην περίπτωση που δεν τέμνεται, λαμβάνεται ο ΣΑΟ της περιοχής στην οποία έχει πρόσφατη το οικοπέδο.

Σε περιπτώσεις γωνιακών οικοπέδων λαμβάνεται ο ΣΑΟ με το μεγαλύτερο συντελεστή, που προκύπτει από την εφαρμογή των ανωτέρω για κάθε μία πρόσφατη του οικοπέδου.

Όταν η διαχωριστική γραμμή εφάπτεται σε πλευρά Ο.Τ., θεωρείται ότι αυτή διέρχεται από τον άξονα του αντίστοιχου δρόμου και δεν τέμνει το Ο.Τ.

2. Όπου στην απόφαση αυτή αναφέρεται ότι έχει γίνει εξάντληση του Συντελεστή Δόμησης (ΣΔ) του οικοπέδου, θεωρείται ότι έχει καλυφθεί τουλάχιστον το ενενήντα στα εκατό (90%) του συνολικού Συντελεστή Δόμησης, κατά τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

3. Φορολογητέα αξία των δουλειών (πραγματικών και προσωπικών) εκτός της θέσης στάθμευσης αυτοκινήτου, είναι το γινόμενο της αξίας, που προκύπτει με την εφαρμογή των διατάξεων της απόφασης αυτής, επί συντελεστές ίσους με τα ποσοστά της πλήρους κυριότητας των ακινήτων, όπως αυτά ορίζονται στις σχετικές διατάξεις του ν.δ. 118/1973 (ΦΕΚ 202 Α').

#### ΑΡΘΡΟ 5.

Έναρξη ισχύος

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η εφαρμογή θα αρχίσει από την 6η Νοεμβρίου 1987.

Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΤΣΟΒΟΛΑΣ



ΔΗΜΟΣ  
ΑΧΑΡΝΩΝ  
(ΜΕΝΙΔΙ)

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ

1  
2  
3  
4

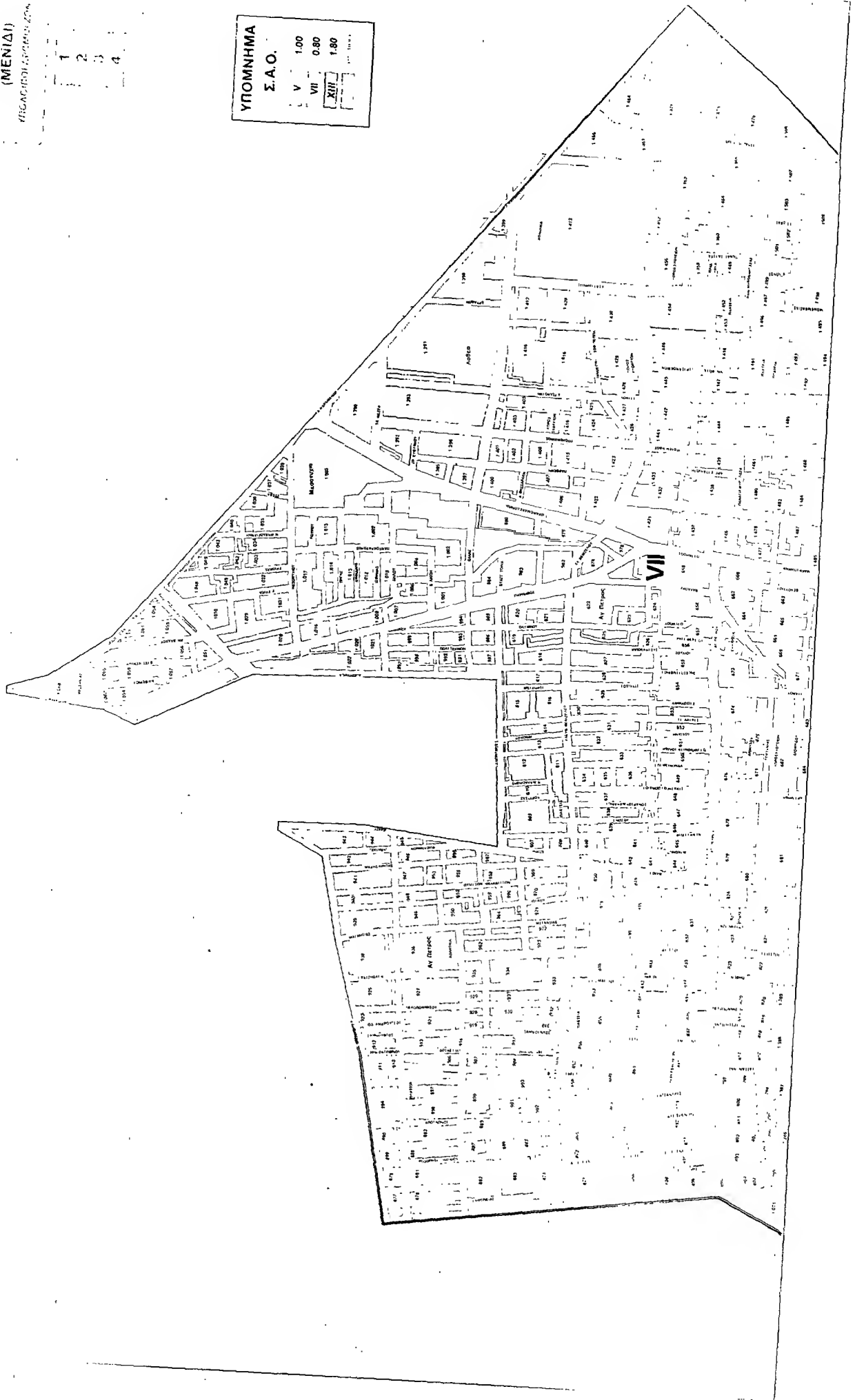
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

Σ.Α.Ο.

V 1.00

VII 0.80

XII 1.80



ΔΗΜΟΣ  
ΑΧΑΡΝΩΝ  
(ΜΕΝΙΔΙ)

ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΟΝΩΝ

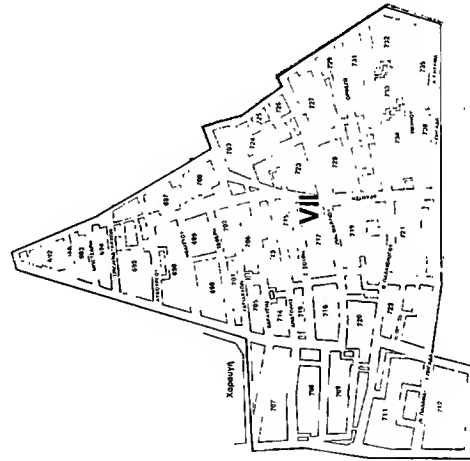
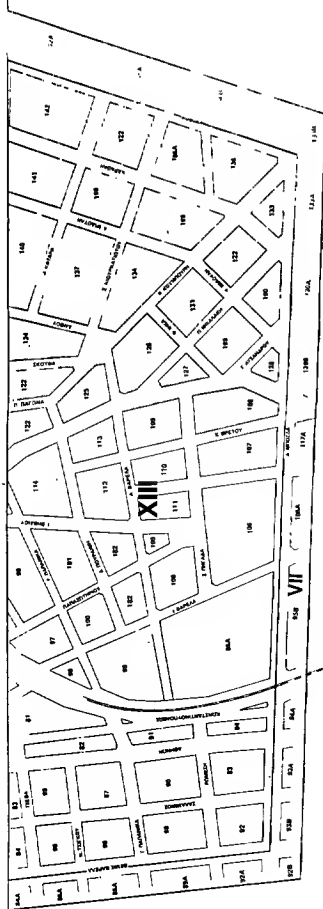
1 2 3 4

ΥΠΟΜΗΝΙΑ  
Σ.Α.Ο.

V 1.00  
VII 0.80  
XIII 1.80

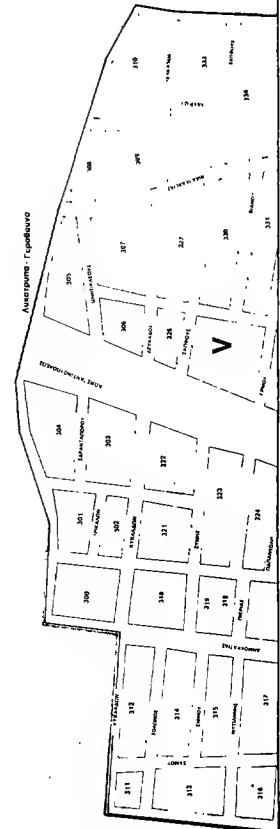
1:10000





ΥΠΟΜΗΜΑ  
Σ.Α.Ο.

V 1.00  
VII 0.80  
XIII 1.80



ΔΗΜΟΣ  
ΑΧΑΡΝΩΝ  
(ΜΕΝΙΔΙ)

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σ.Α.Ο.

V

1,00

VII

0,80

XIII

1,80

1  
2  
3  
4ΔΗΜΟΣ  
ΑΧΑΡΝΩΝ  
(ΜΕΝΙΔΙ)

ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ ΔΡΑΣΗΣ: 1.200



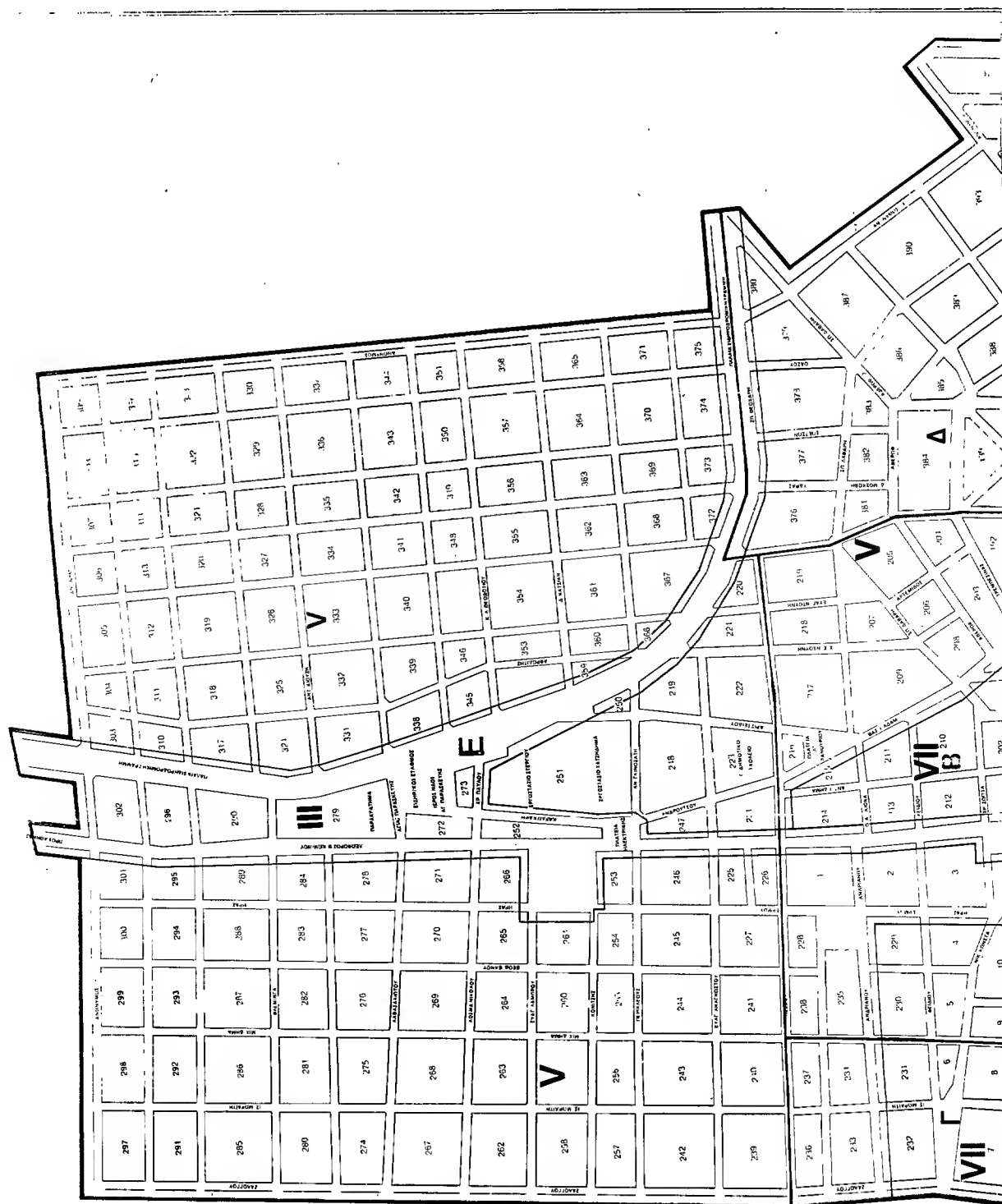
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σ Α.Ο.

III 1 20

V 1 00

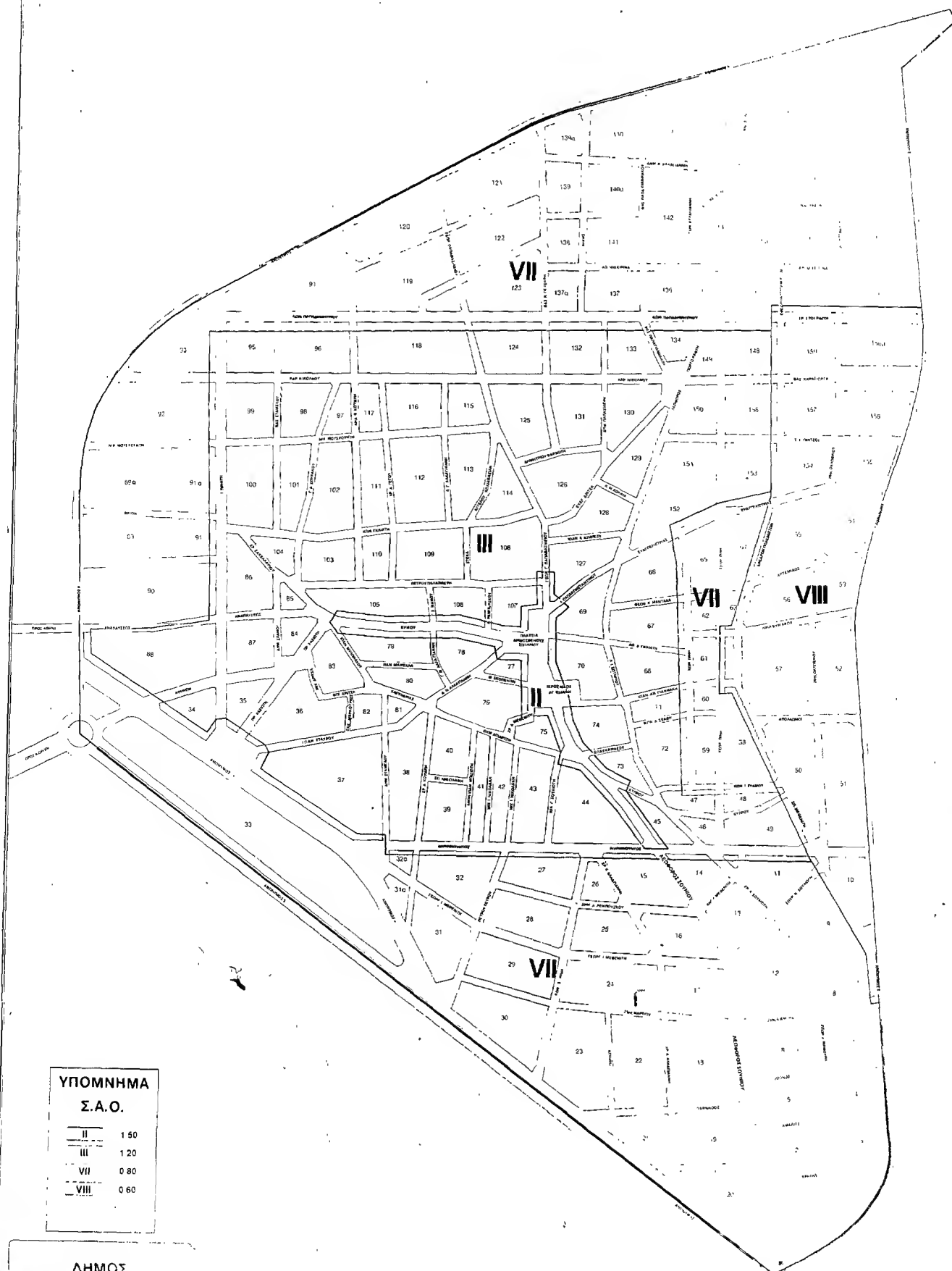
VII 0 80

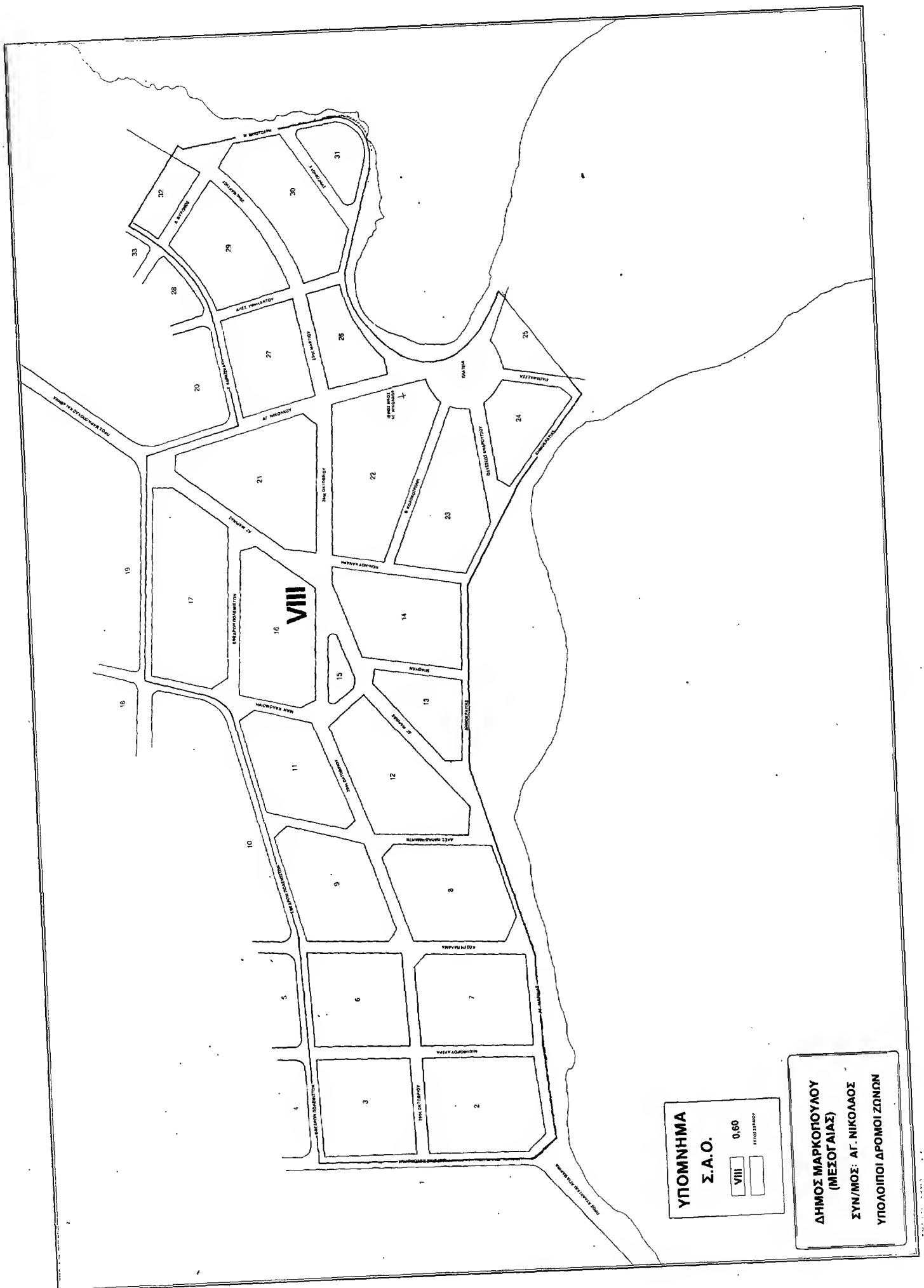


1
2

**ΔΗΜΟΣ  
ΚΟΡΩΠΙΟΥ**  
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ







ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σ.Α.Ο.

VIII

0,60

ΕΠΙΣΤΑΣΕΩΣ

ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ  
(ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ)

ΣΥΝ/ΜΟΣ: ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ  
Σ.Α.Ο.

VII 0.30

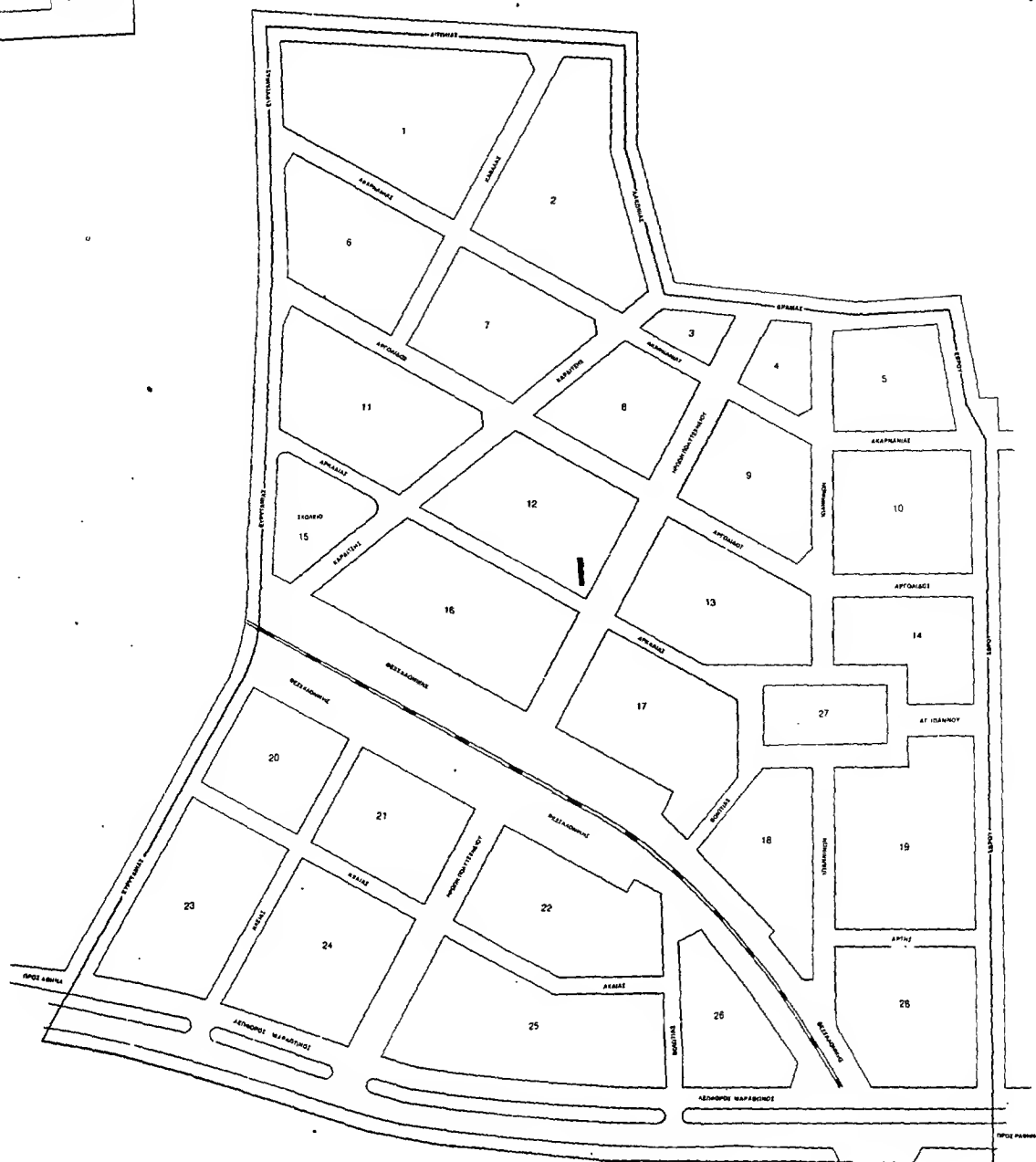
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ  
ΓΛΥΚΟΝΙΣΣΑΣ  
ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ

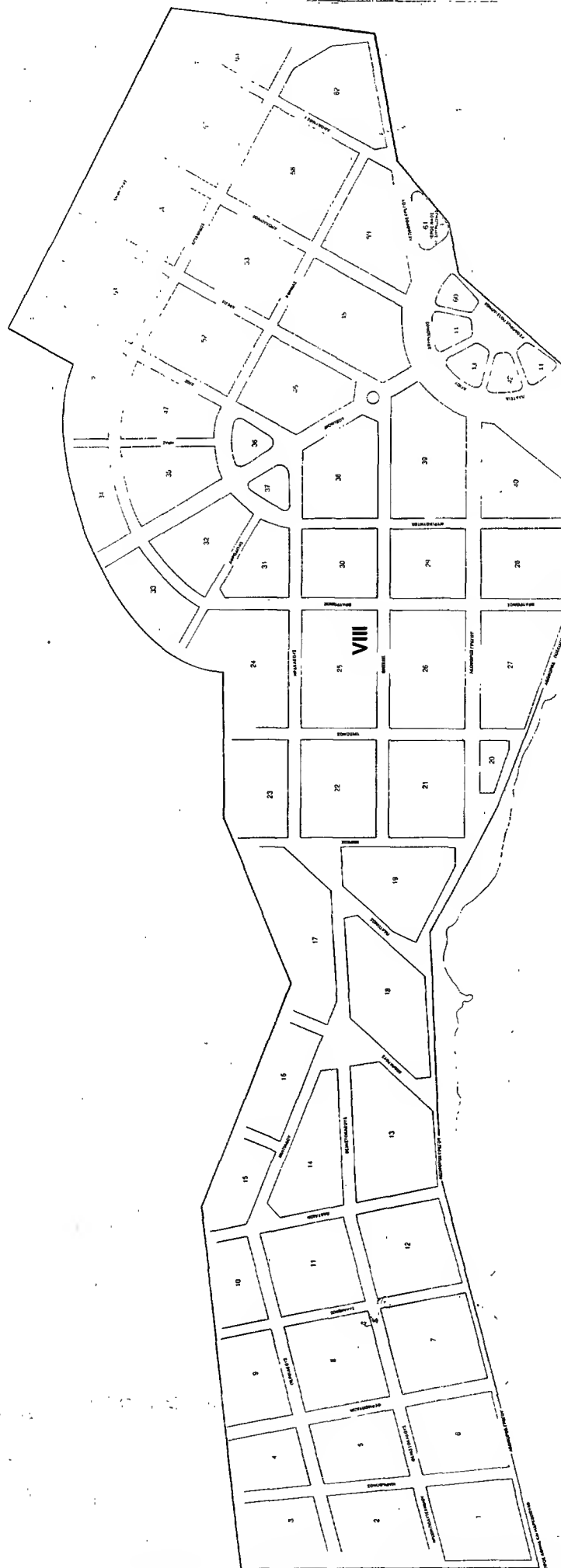
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ  
ΓΕΡΑΚΑ

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ  
Σ.Α.Ο.

1 1,90  
ΕΚΤΟΣ ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΟΥ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

VIII 050

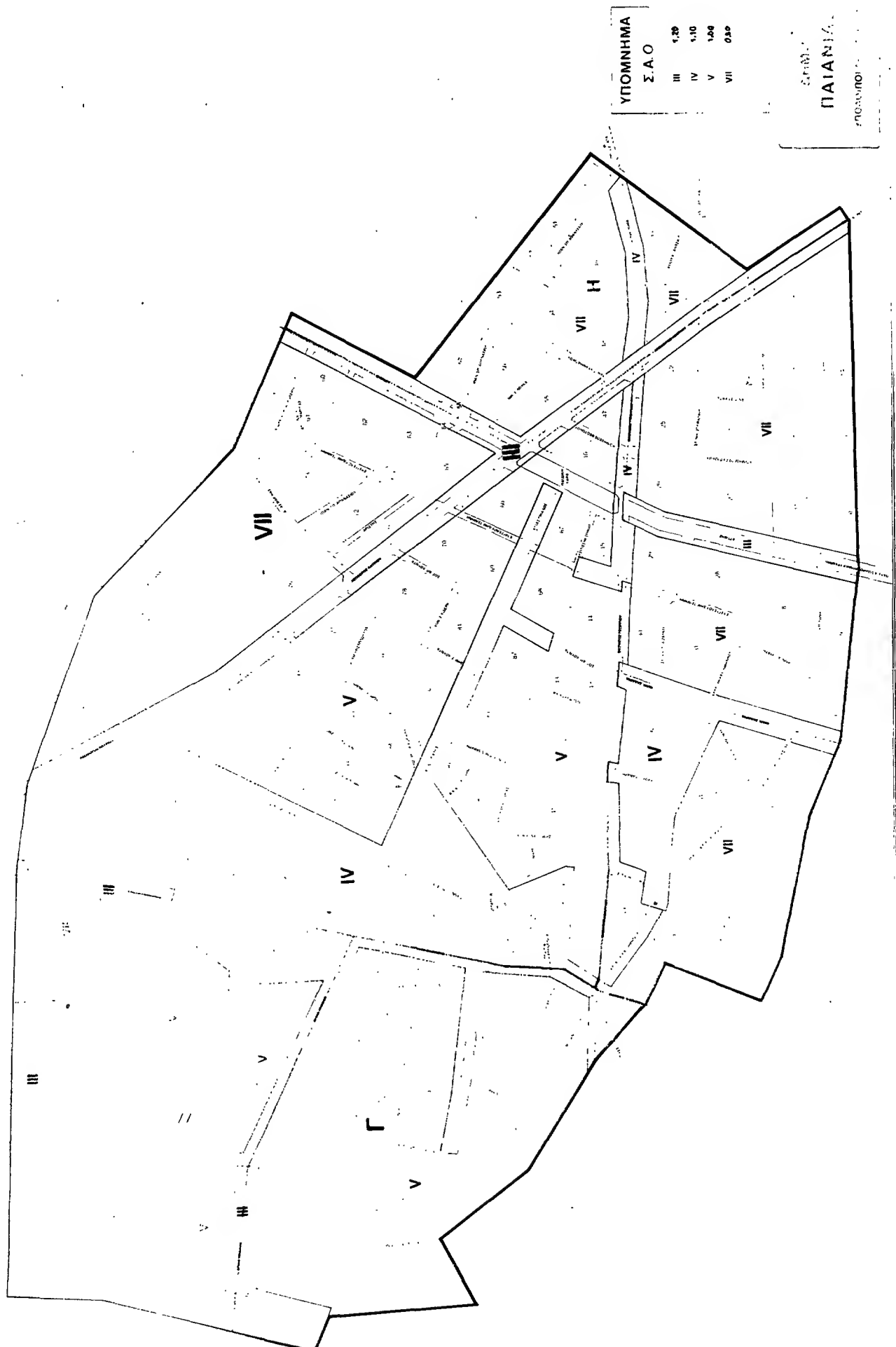
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ

N.

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ



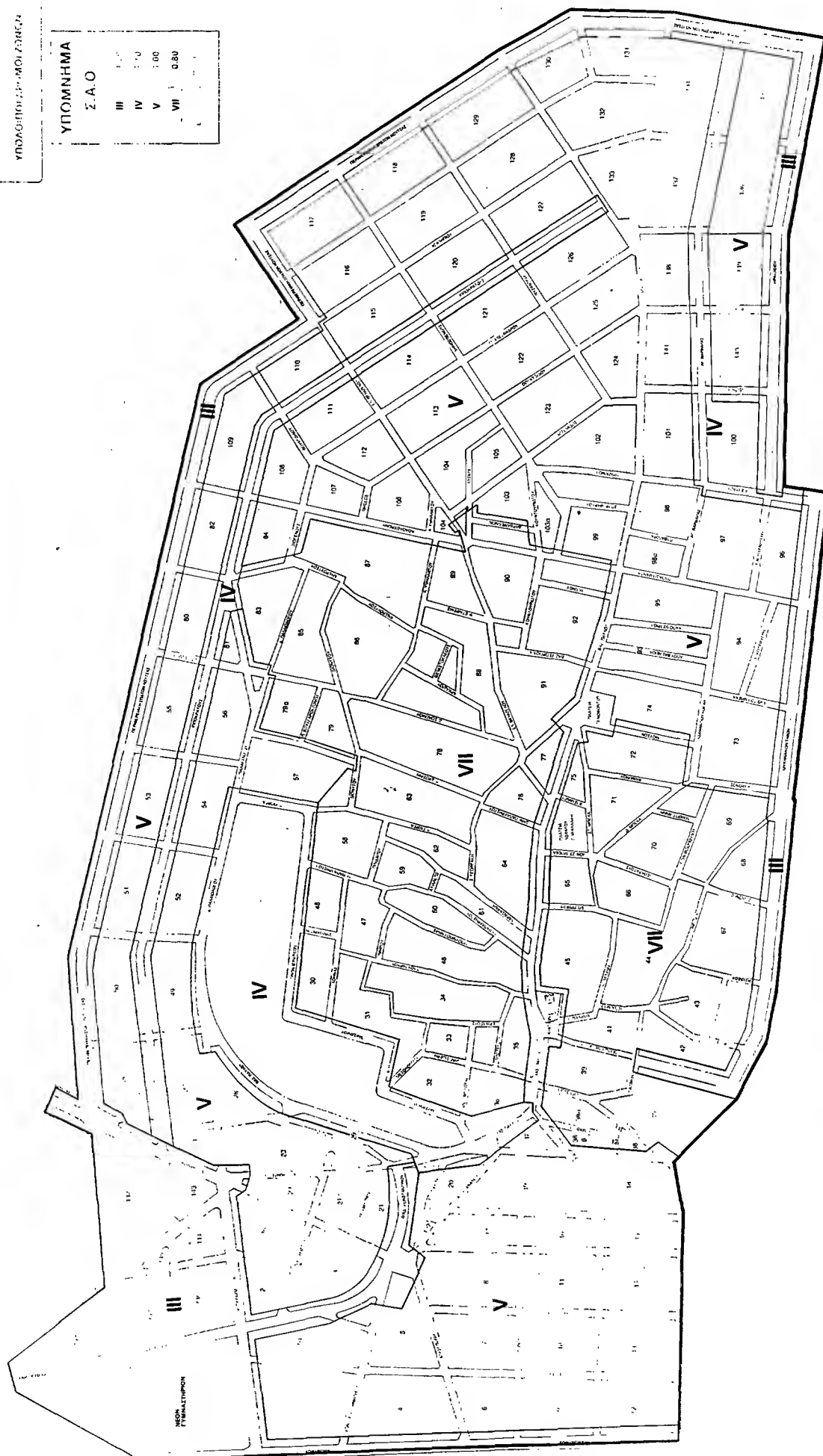


ΔΗΜΟΣ  
ΣΠΑΤΩΝ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ ΜΟ.Ε.ΡΕ.Α.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ  
Σ.Α.Ο

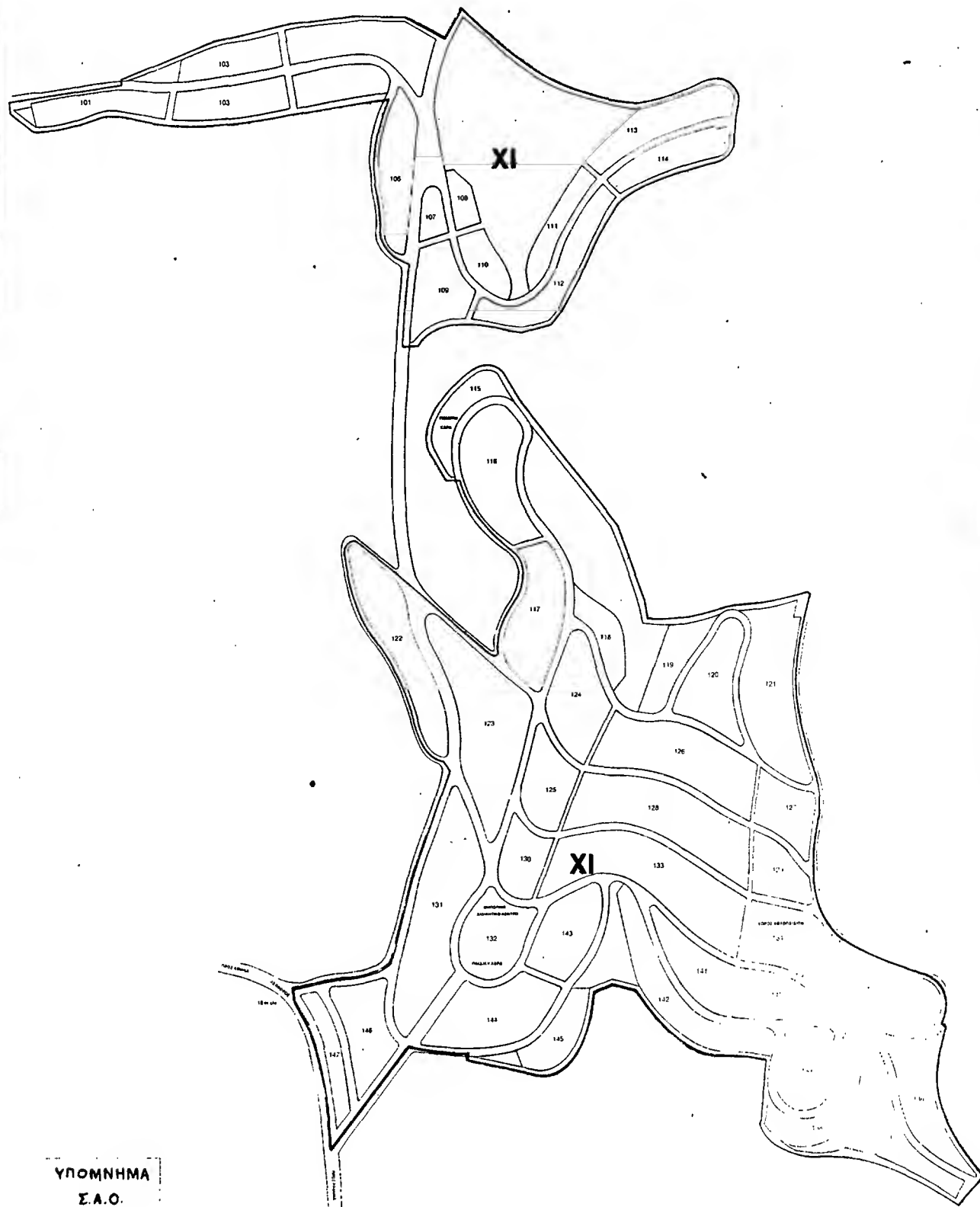
III	1.20
IV	1.00
V	1.00
VII	0.80











ΥΠΟΜΝΗΜΑ

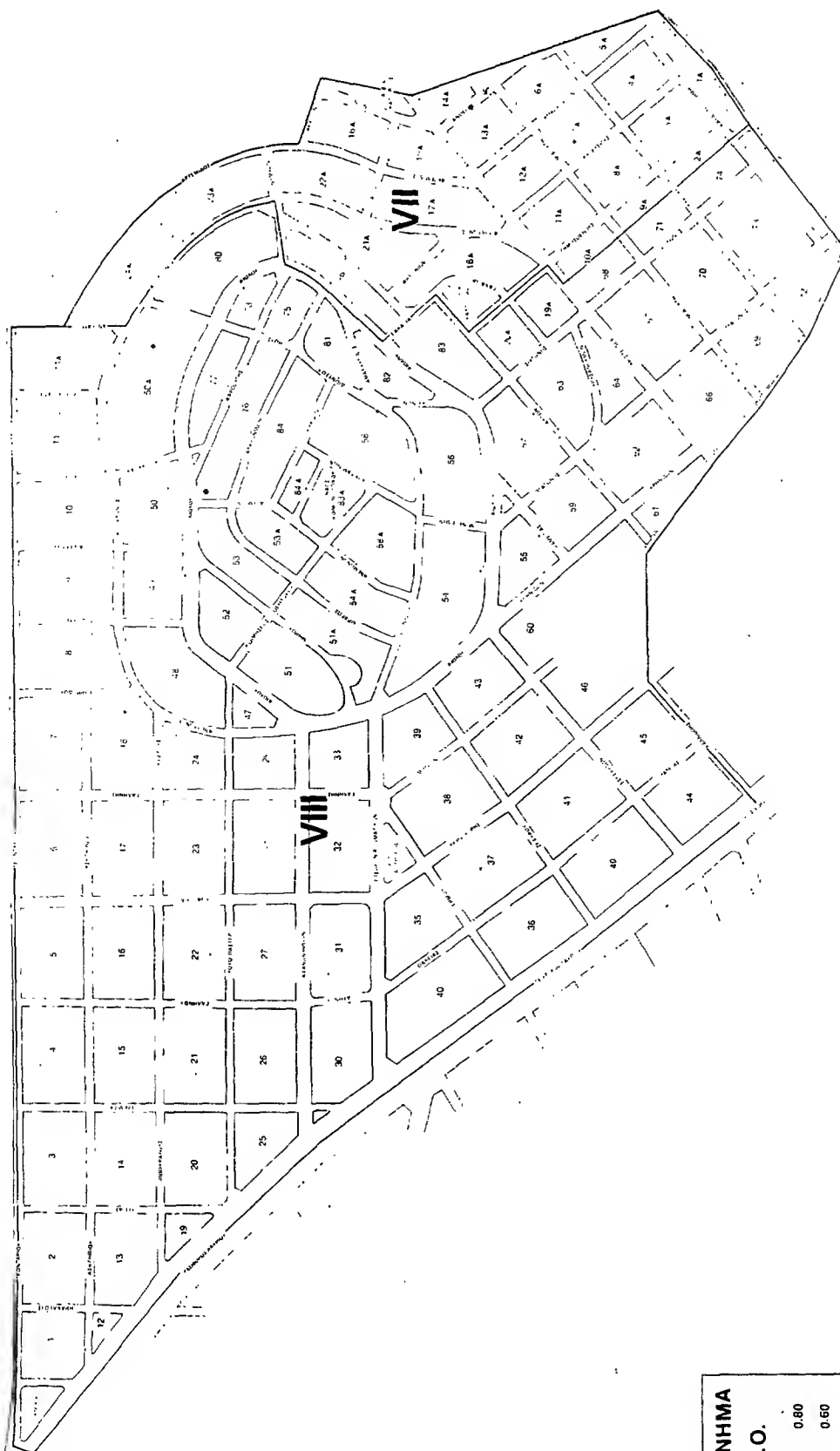
Σ.Α.Ο.

XI 0,30

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

ΣΥΝ/ΣΜΟΣ ΔΗΜ. ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ

ΥΠΟΔΟΜΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΣΧΕΔΙΑ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σ.Α.Ο.

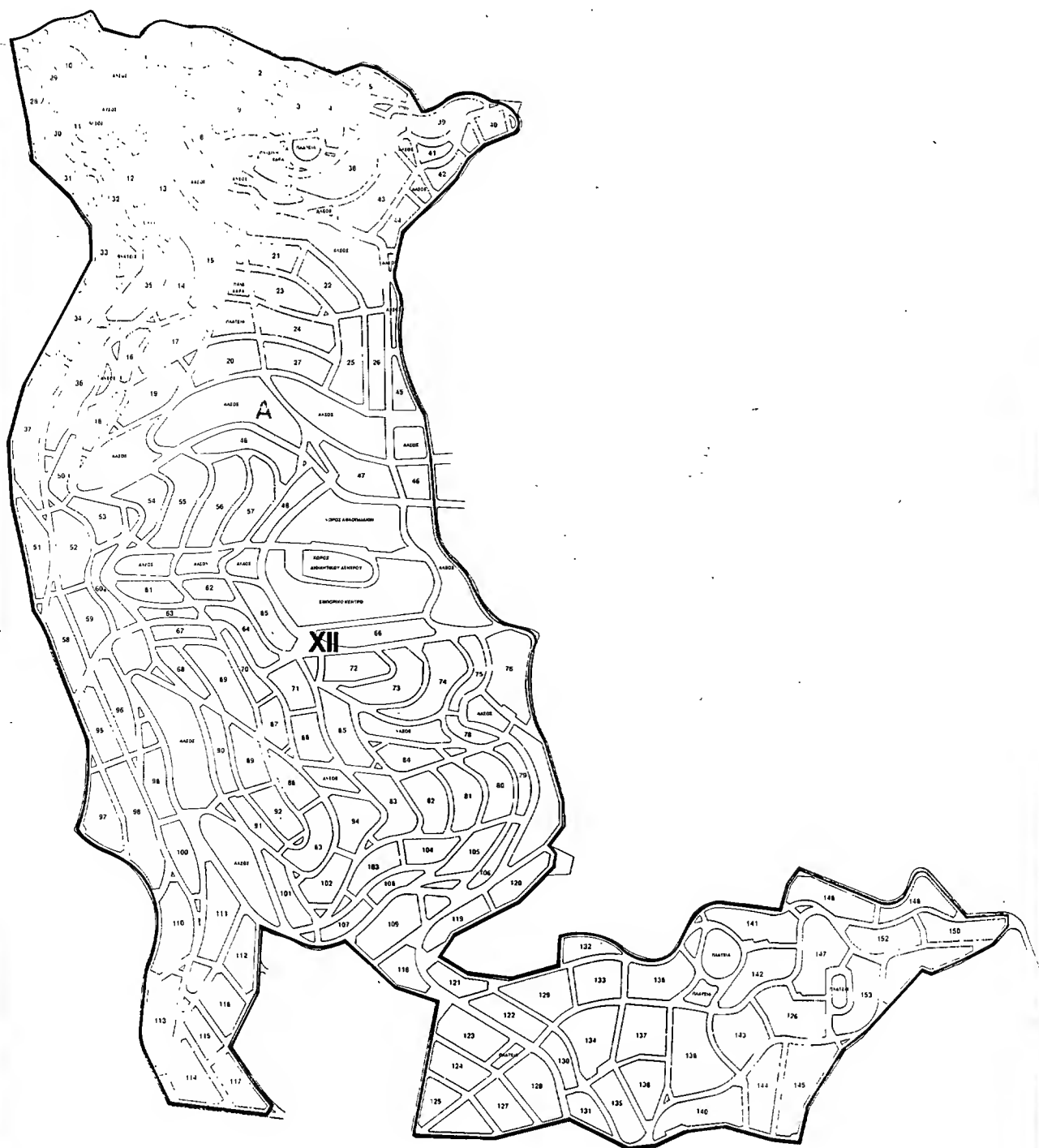
VII 0.80

VIII 0.60

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

ΣΥΝ/ΣΜΟΣ ΚΑΝΤΖΑ

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

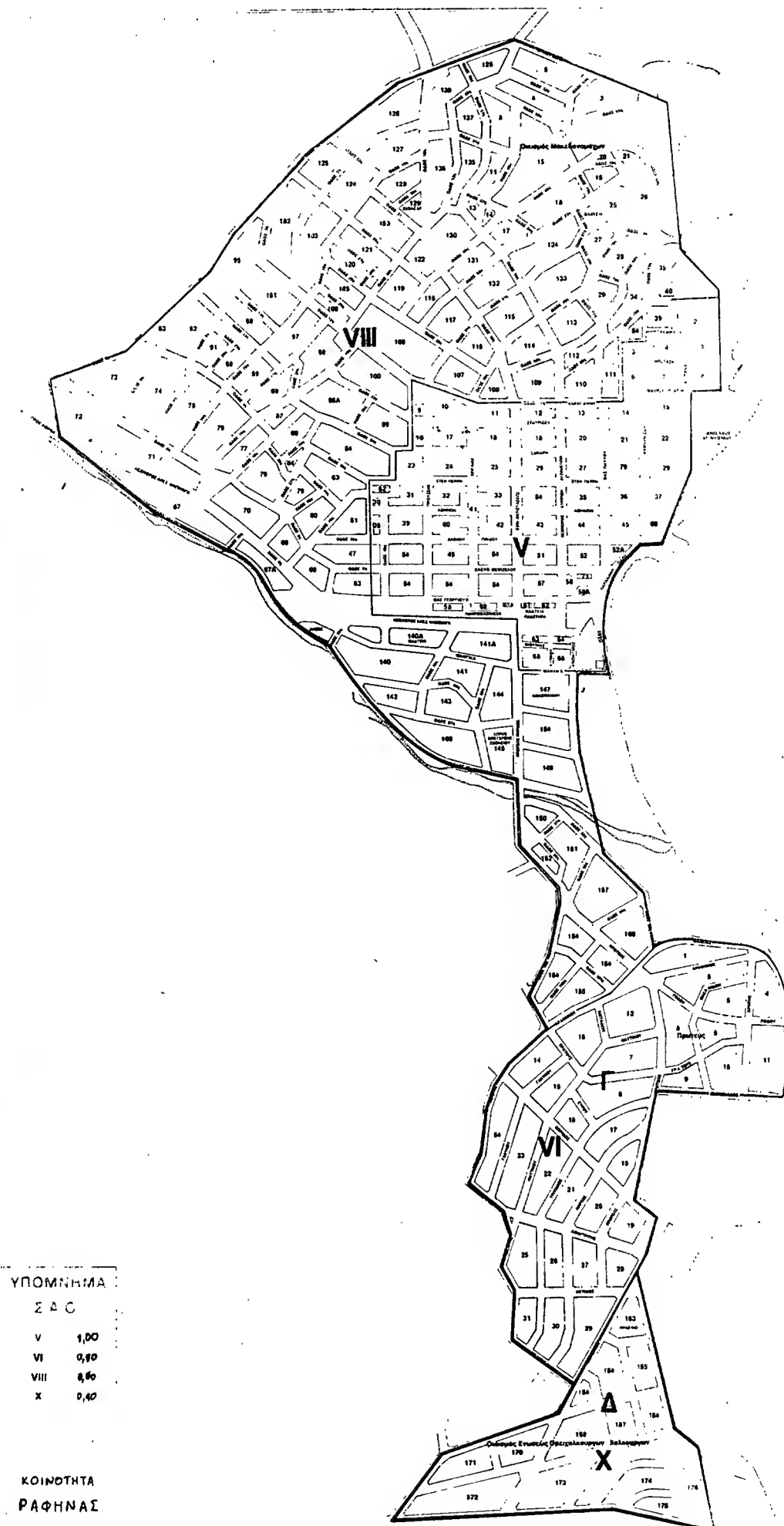
Σ.Α.Ο.

XII 0 20

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΙΚΕΡΜΙ

ΣΥΝ/ΣΜΟΣ ΕΝΤΡΑΦΙ

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΣΕ ΜΕΛΕΤΗ





ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΑΦΗΝΑΣ  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΟΙ ΒΟΥΤΖΑΣ  
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

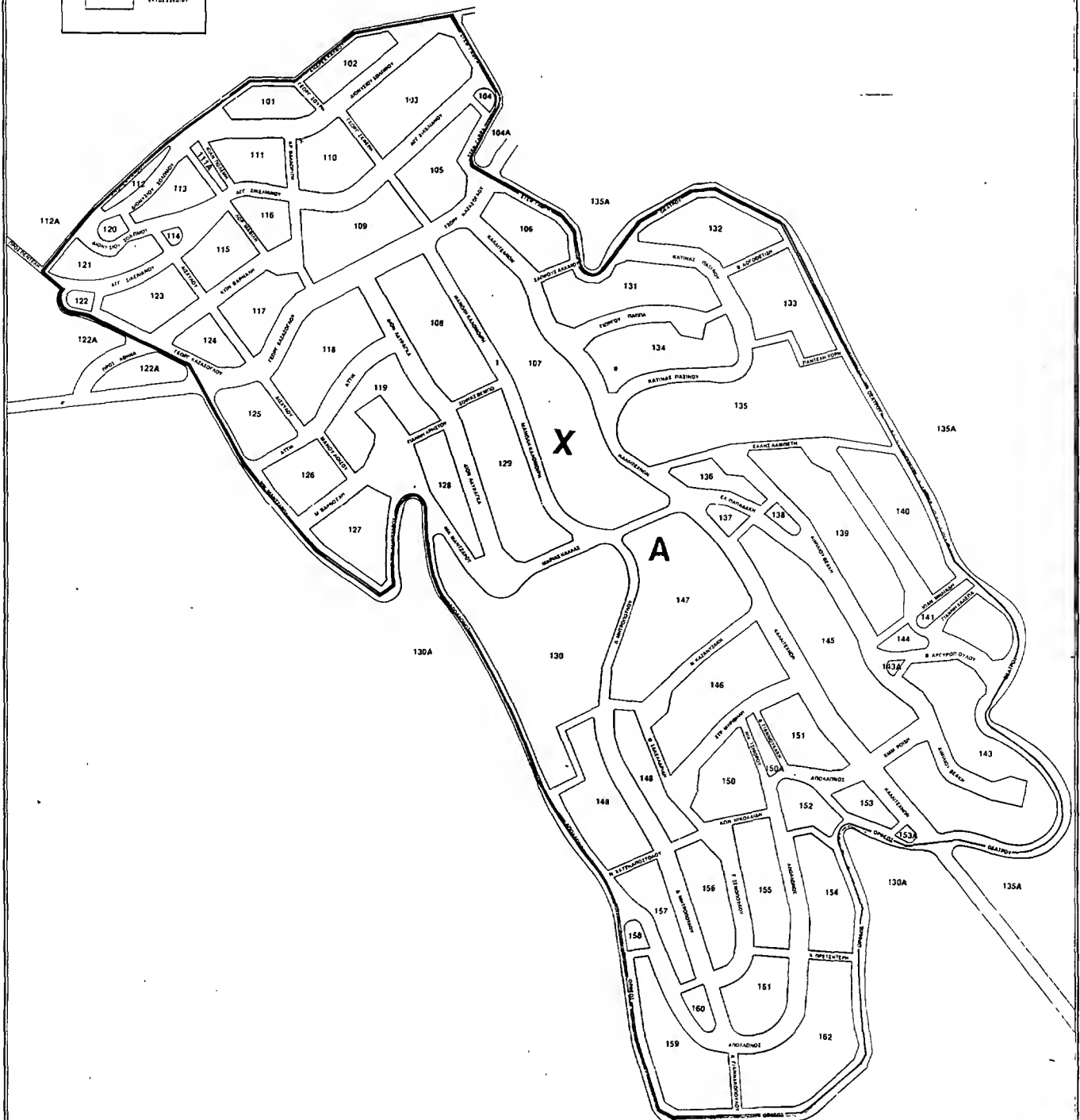
Σ.Α.Ο.

X 0,40  
ΕΛΕΥΘΕΡΟ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΑΦΗΝΑΣ  
ΣΥΝ/ΜΟΣ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΥΠΟΛΗ  
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ  
Σ.Α.Ο.

X 0,40  
ΕΥΡΟΣ 226,40 Μ



Αριθ. Κ.7285/182

(2)

Τύπος και περιεχόμενο δηλώσεων μεταβίβασης ακινήτων, κληρονομιών, δωρεών, γονικών παροχών, προικιών και φύλλων υπολογισμού φορολογητέας αξίας ακινήτων, εντός σχεδίου, στις περιοχές των δήμων Αχαρνών, Κορωπίου, Μαρκόπουλου Μεσογαίας (Μαρκόπουλο, οικισμό Αγίου Νικολάου, οικισμό Αγίου Σπυρίδωνα, οικισμό Βραυρώνας - συνεταιρισμό υπαλλήλων Πολυτεχνείου), Παιανίας, Σπάτων και των κοινοτήτων Γέρακα, Γλυκών Νερών Καλυβίων Θορικού, Παλλήνης (Παλλήνη, συνεταιρισμό δημοσίων υπαλλήλων, οικισμό Κάντζας) Πικερμίου (συνεταιρισμό Ντράφι) και Ραφήνας (Ραφήνα, οικισμό Νέου Βουτζά, συνεταιρισμό Καλλιτεχνούπολη).

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 41 ν. 1249/1982 (ΦΕΚ Α' 25) και 14 ν. 1473/1984 (ΦΕΚ Α' 127).

2. Τη διάταξη της παραγράφου 4 του άρθρου 7 του α.ν. 1521/1950, που κυρώθηκε με το ν. 1587/1950 (ΦΕΚ Α' 294), όπως ισχύει.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 67, 88 και 94 του ν.δ. 118/1973, (ΦΕΚ Α' 202).

4. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. Κ. 7283/180/30.10.87 απόφασής μας, αποφασίζουμε:

1. Ορίζουμε όπως, από της 6ης Νοεμβρίου 1987, ο τύπος και το περιεχόμενο:

α) των δηλώσεων φορολογίας μεταβίβασης ακινήτων, κληρονομιών, δωρεών, γονικών παροχών και προικιών και β) των επτά (7) φύλλων υπολογισμού φορολογητέας αξίας έχουν όπως τα σχετικά υποδείγματα που επισυνάπτονται ως παράρτημα της απόφασης αυτής.

2. Οι πιο πάνω δηλώσεις και τα φύλλα υπολογισμού αξίας ακινήτων θα υποβάλλονται μόνο αν σ' αυτές (δηλώσεις) περιλαμβάνονται και ακί-

νητα που μεταβιβάζονται με αντάλλαγμα ή αιτία θανάτου, δωρεάς, γονικής παροχής ή προικίας, που βρίσκονται εντός σχεδίου πόλης, στις περιοχές των δήμων Αχαρνών, Κορωπίου, Μαρκόπουλου Μεσογαίας (Μαρκόπουλο, οικισμό Αγίου Νικολάου, οικισμό Αγίου Σπυρίδωνα, οικισμό Βραυρώνας - συνεταιρισμό υπαλλήλων Πολυτεχνείου), Παιανίας, Σπάτων και των κοινοτήτων Γέρακα, Γλυκών Νερών, Καλυβίων Θορικού, Παλλήνης (Παλλήνη, συνεταιρισμό δημοσίων υπαλλήλων, οικισμό Κάντζας), Πικερμίου (συνεταιρισμό Ντράφι) και Ραφήνας (Ραφήνα, οικισμό Νέου Βουτζά, συνεταιρισμό Καλλιτεχνούπολη).

3. Οι δηλώσεις και τα αναλυτικά δελτία φόρου μεταβίβασης ακινήτων, κληρονομιών, δωρεών, γονικών παροχών και προικιών που έχουν οριστεί με την απόφασή μας Κ. 9015/284/11.10.1980, διατηρούνται, εφόσον σ' αυτές (δηλώσεις) δεν περιέχονται ακίνητα της προηγούμενης παραγράφου.

4. Οι δηλώσεις φόρου μεταβίβασης ακινήτων, δωρεών, γονικών παροχών και προικιών υποβάλλονται σε τρία (3) αντίτυπα, ενώ οι δηλώσεις φόρου κληρονομιών σε δύο (2) αντίτυπα, σύμφωνα με όσα ορίζονται με τις αποφάσεις μας Κ. 10706/284/18.12.1979 και Κ. 10711/1182/19.12.1979, αντίστοιχα.

5. Τα φύλλα υπολογισμού της αξίας υποβάλλονται σε δύο (2) αντίτυπα, από τα οποία το ένα παραμένει στην οικον. εφορία και το άλλο αποστέλλεται, μαζί με αντίτυπο της φορολογικής δήλωσης, στο Μηχανογραφικό κέντρο του Υπουργείου των Οικονομικών (ΜΗ.Κ.Υ.Ο.).

6. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ

(ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1987) ΕΝΤΥΠΟ 1

**ΦΥΛΛΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ****ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ, ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ Ή  
ΚΑΤΟΙΚΙΑ (πλην καταστήματος)****ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΣΕ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923****ΠΡΟΣΟΧΗ:** Εφόσον δεν έχει εξαντληθεί ο Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.) του οικοπέδου, για τον υπολογισμό της αξίας και του υπόλοιπου οικοπέδου, **ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ** συμπλήρωση και των εντύπων 3 και 3Α.

ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ .....

ΕΤΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ

ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΝ** (αγοραστών, κληρονόμων, δωρεοδόχων κ.λ.π.)

	A	B	Γ	Δ
Επώνυμο ή Επωνυμία				
Όνομα				
Πατρώνυμο				
Αρ. Φορ. Μητρώου				
Δ/νση (οδός - αριθμός)				
Ταχ. Κωδ. - Πόλη				
Αριθ. Τηλεφώνου				
Αρ. αστ. ταυτότητας				
Επάγγελμα				
Κωδ. Αρ. Επαγγ/τος	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Εφορ. Φορ. Εισοδ/τος				
Κωδ. Αρ. Εφ. Φορ. Εισοδ.	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Τι ποσοστό ακινήτου αποκτάτε				

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

<input type="text"/>	<input type="text"/>
Νομός	Δήμος ή Κοινότητα
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Δ-ΝΣΗ: (οδός - αριθμός - περιοχή)	ΚΩΔ. ΣΤΕΓΗΣ
ΔΡΟΜΟΙ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΟΥΝ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΑΣ	

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Πριν συμπληρώσετε το έντυπο αυτό παρακαλείσθε να συμβουλευθείτε τις οδηγίες που υπάρχουν σε **χωριστό έντυπο**.

Ο συντελεστής δόμησης (ΣΔ) θεωρείται εξαντλημένος, όταν έχει καλυφθεί (κτιστεί) τουλάχιστον το 90% του συνολικού.

Αν το διαμέρισμα, η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία έχει ως παρακολουθημα αποθήκη ή θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, για τον υπολογισμό της αξίας του παρακολουθήματος τούτου, χρησιμοποιείτε τα έντυπα 4 και 5 αντίστοιχα.

\* Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία.



Όταν οι απαντήσεις στα ερωτήματα είναι ΝΑΙ θα μεταφέρετε τους αντίστοιχους συντελεστές της στήλης Α στη στήλη Β

	ΝΑΙ ή ΟΧΙ	ΣΤΗΛΗ Α	ΣΤΗΛΗ Β																									
<b>ΤΙΜΗ ΣΤΕΓΗΣ</b> (Τιμή Εκκίνησης) (Τ.Σ.). Αν η πρόσφατη διαμερίσματος, της επαγγελματικής στέγης ή της κατοικίας βρίσκεται σε δρόμο που διέρχεται το όριο δυο Ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη Τιμή Ζώνης. Επίσης, αν το διαμέρισμα, η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία βρίσκεται σε Γραμμική Ζώνη, τότε λαμβάνεται η τιμή της Γραμμικής αυτής Ζώνης (βλέπε οδηγίες 1)			101																									
Το Διαμέρισμα, η Επαγγελματική Στέγη ή η Κατοικία βλέπει:																												
α) Σε δρόμο (ή σε δρόμους) που η απόσταση μεταξύ των δύο οικοδομικών γραμμών είναι μέχρι και 8,00 μ στο δρόμο (ή στους δρόμους):		0.80	102																									
β) Σε δυο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμους και πλατεία ή αποκλειστικά σε πλατεία: (Σε κοινόχρηστο χώρο που από το σχέδιο έχει χαρακτηριστεί πλατεία)		1.05	103																									
γ) Αποκλειστικά στον πίσω ακάλυπτο χώρο και το οικόπεδο υπαγόταν σε σύστημα δόμησης Συνεχές, Μικτό ή Πτερόγων.		0.80	104																									
δ) Αποκλειστικά στον πίσω ακάλυπτο χώρο και το οικόπεδο υπαγόταν σε σύστημα δόμησης Πανταχόθεν Ελεύθερο.		0.95	105																									
ε) Αποκλειστικά στον πλάγιο ακάλυπτο ή στον πλάγιο και πίσω ακάλυπτο χώρο και το οικόπεδο υπαγόταν σε σύστημα δόμησης Μικτό:		0.80	106																									
Είναι στο Υπόγειο; (βλέπε οδηγίες 2) (συμπληρώνεται μόνο όταν έχει αναγνωριστεί από την Πολιτ. Υπηρεσία ως χώρος κατοικίας ή Επαγγελματικής Στέγης)		0.60	107																									
Βρίσκεται στην Ειδική Περιοχή? ..... (βλέπε οδηγίες 3)			108																									
Βρίσκεται σε οποιαδήποτε άλλη περιοχή? ..... (βλέπε οδηγίες 3α)			109																									
Πρόκειται για αμύγδα κτήριο γραφείου; (βλέπε οδηγίες 4)			110																									
Συνολική επιφάνεια του διαμερίσματος, της επαγγελματικής στέγης ή της κατοικίας: (Σε τετραγωνικά μέτρα)			111																									
<b>Συντελεστής Επιφάνειας</b>																												
Είναι μέχρι και 40Μ <sup>2</sup> :		1.05	112																									
Είναι πάνω από 40 μέχρι και 150Μ <sup>2</sup> :		1.00	113																									
Είναι πάνω από 150 μέχρι και 200Μ <sup>2</sup> :		1.05	114																									
Είναι πάνω από 200Μ <sup>2</sup> μέχρι και 300Μ <sup>2</sup> :		1.10	115																									
Είναι μεγαλύτερη από 300Μ <sup>2</sup> :		1.15	116																									
<b>Προσοχή:</b> 1. Αν το ακίνητο απατελείται από περισσότερους του ενός ορόφους, ο υπολογισμός της αξίας γίνεται χωριστά για κάθε όροφο με βάση την επιφάνεια του ορόφου και συμπλήρωση ίδιας εντύπου. 2. Αν το διαμέρισμα, η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία απατελείται από περισσότερους του ενός ορόφους, δηλαδή όλοι οι όροφοι έχουν ενιαία λειτουργική ενότητα, για τον υπολογισμό της αξίας εφαρμόζεται, ως συντελεστής επιφάνειας, ο κείνος που αναλογεί στο άθροισμα της επιφάνειας όλων των ορόφων																												
Γράψτε το χρόνο παλαιότητας (βλέπε οδηγίες 5) <span style="float: right;">ΧΡΟΝΙΑ</span>			151																									
Συντελεστές ανάλογα με τα χρόνια παλαιότητας																												
<table border="1"> <tbody> <tr> <td>1 χρόνο 0.98</td> <td>8 χρόνο 0.88</td> <td>11 χρόνο 0.78</td> <td>16 χρόνο 0.69</td> <td>21 χρόνο 0.64</td> </tr> <tr> <td>2 " 0.96</td> <td>7 " 0.86</td> <td>12 " 0.76</td> <td>17 " 0.68</td> <td>22 " 0.63</td> </tr> <tr> <td>3 " 0.94</td> <td>6 " 0.84</td> <td>13 " 0.74</td> <td>18 " 0.67</td> <td>23 " 0.62</td> </tr> <tr> <td>4 " 0.92</td> <td>9 " 0.82</td> <td>14 " 0.72</td> <td>19 " 0.66</td> <td>24 " 0.61</td> </tr> <tr> <td>5 " 0.90</td> <td>10 " 0.80</td> <td>15 " 0.70</td> <td>20 " 0.65</td> <td>25 χρόνια και πάνω 0.60</td> </tr> </tbody> </table>	1 χρόνο 0.98	8 χρόνο 0.88	11 χρόνο 0.78	16 χρόνο 0.69	21 χρόνο 0.64	2 " 0.96	7 " 0.86	12 " 0.76	17 " 0.68	22 " 0.63	3 " 0.94	6 " 0.84	13 " 0.74	18 " 0.67	23 " 0.62	4 " 0.92	9 " 0.82	14 " 0.72	19 " 0.66	24 " 0.61	5 " 0.90	10 " 0.80	15 " 0.70	20 " 0.65	25 χρόνια και πάνω 0.60			
1 χρόνο 0.98	8 χρόνο 0.88	11 χρόνο 0.78	16 χρόνο 0.69	21 χρόνο 0.64																								
2 " 0.96	7 " 0.86	12 " 0.76	17 " 0.68	22 " 0.63																								
3 " 0.94	6 " 0.84	13 " 0.74	18 " 0.67	23 " 0.62																								
4 " 0.92	9 " 0.82	14 " 0.72	19 " 0.66	24 " 0.61																								
5 " 0.90	10 " 0.80	15 " 0.70	20 " 0.65	25 χρόνια και πάνω 0.60																								
Μεταφέρετε, ανάλογα με το χρόνο παλαιότητας, τον αντίστοιχα συντελεστή			117																									
Είναι διατηρητέο; (όχι ολοκληρωσ α οικισμός, αλλά το συγκεκριμένο ακίνητο) (βλέπε οδηγίες 6)		0.70	118																									
Είναι ρυμοτομομένο; (βλέπε οδηγίες 7)		0.80	119																									
Έχει κατά τα χρόνια φορολογίας ζημιές από σεισμό, πυρκαγιά ή πλημμύρα; (βλέπε οδηγίες 8)			120																									
Είναι αποπερατωμένο ή θεωρείται από το Νόμο υποχρεωτικά αποπερατωμένο το κτίριο;		1.00	121																									
Είναι στο στάδιο αποπεράτωσης του σκελετού;		0.54	122																									
Είναι στο στάδιο αποπεράτωσης των απαιτινθ οδομών;		0.60	123																									
Είναι στο στάδιο αποπεράτωσης των επιχρισμάτων;		0.70	124																									
Είναι στο στάδιο αποπεράτωσης των δαπέδων;		0.85	125																									
Το διαμέρισμα, η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία είναι συνιδιοκτησία;		0.90	130																									
<b>ΠΡΟΣΟΧΗ:</b> Η συνιδιοκτησία αναφέρεται μόνο στο διαμέρισμα, στην επαγγελματική στέγη ή στην κατοικία και ΟΧΙ στο οικόπεδο του όλου ακινήτου. Η συνιδιοκτησία πρέπει να υπάρχει στο πρόσωπο του αγοραστή, του κληρονόμου, του δωρεοδόχου κ.λ.π.																												
Με την απόκτηση του ποσοστού συνιδιοκτησίας γίνεστε μόνος κύριος του όλου ακινήτου: Αν η απόκτηση είναι ΝΑΙ, τότε δεν εφαρμόζεται ο συντελεστής συνιδιοκτησίας.	ΝΑΙ ή ΟΧΙ																											
I ΑΞΙΑ: Για να υπολογίσετε την αξία του ακινήτου πολλαπλασιάστε τα δεδομένα της στήλης Β.			170																									
II ΑΞΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: (Μόνο στις περιπτώσεις που υπολογίζεται και αξία υπόλοιπου οικοπέδου, οπότε μεταφέρεται η αξία του υπόλοιπου οικοπέδου όπως έχει υπολογισθεί με τα έντυπα 3 και 3Α)			180																									
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ (I + II)</b>			190																									
Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας τί ποσοστό ακινήτου αποκτάτε.																												
(Ονοματεπώνυμο)	(Υπογραφή)	(Ποσοστό)	(Συνολική αξία)																									
A. ....		X	191																									
B. ....		X	192																									
Γ. ....		X	193																									
Δ. ....		X	194																									

## ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΕΝΤΥΠΟΥ 1

Για να συμπληρώσετε το έντυπο αυτό, θα πρέπει να βρείτε από τους χάρτες του Υπ. Οικονομικών το ακόλουθο:

- α) Την περιοχή και τη θέση του διαμερίσματος, της επαγγελματικής στέγης ή της κατοικίας.  
β) Την Τιμή Ζώνης (ΤΖ) και  
γ) Το Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ).

Χάρτες του Υπουργείου Οικονομικών υπάρχουν στις οικονομικές εφορίες, στους δήμους, στις κοινότητες.

Πρέπει οπωσδήποτε να συμπληρώσετε όλα τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην πρώτη σελίδα του εντύπου, με κεφαλαίο γράμμο.

Οι εσωτερικές σελίδες περιλαμβάνουν κατά σειρά τα εξής: τη διατύπωση των ερωτήσεων, τη στήλη με τις απαντήσεις (ΝΑΙ ή ΟΧΙ), τη στήλη Α, τη στήλη Β και τους Κωδικούς αριθμούς Μηχανογραφικής Υπηρεσίας.

Πρέπει να διαβάσετε προσεκτικά όλα τα ερωτήματα και να απαντήσετε με ένα ΝΑΙ ή ΟΧΙ στα σχετικά τετραγωνίδια. Εφόσον η απάντησή σας είναι ΝΑΙ, θα μεταφέρετε τον αντίστοιχο αριθμό της στήλης Α στη στήλη Β. Αν δεν ζητείται απάντηση, αλλά η παροχή κάποιων πληροφοριών (π.χ. η Τιμή Ζώνης, τα τετρ. μέτρα κτλ.), τότε θα γράψετε τις πληροφορίες που ζητούνται εκεί που δείχνουν τα βέλη.

Αφού ολοκληρώσετε τη συμπλήρωση του εντύπου, μπορείτε να υπολογίσετε την αξία πολλαπλασιάζοντας όλα τα στοιχεία που γράψατε στη στήλη Β.

Για να διευκολυνθείτε στη συμπλήρωση του εντύπου διευκρινίζουμε τα εξής:

**1. Γραμμική Ζώνη** χαρακτηρίζεται η ειδική κατηγορία Ζώνης, η οποία περιλαμβάνει τα ακίνητα που έχουν πρόσψη.

α) Και στις δύο πλευρές ενός δρόμου ή ενός τμήματος μόνο αυτού.

β) Στη μία πλευρά ενός δρόμου ή ενός τμήματος μόνο αυτού.

Παράδειγμα: σύμφωνα με όσα περιγράφονται στους σχετικούς πίνακες.

α) Δήμος Κορωπίου

Βοσ. Κων/νου (από Στ. Παπανικολάου μέχρι Κοσμά Νικολάου).

(Το ακίνητο και των δύο πλευρών του δρόμου Βοσ. Κων/νου από τη διασταύρωσή του με το δρόμο Στ. Παπανικολάου μέχρι τη διασταύρωσή του με το δρόμο Κοσμά Νικολάου).

β) Δήμος: Μορκοπούλου - Οικισμός: Αγ. Σπυριδών

Λεωφόρος Γρέγου (από όριο σχεδίου πόλεως μέχρι Νηρέως) οριστερά.

(Το ακίνητο της οριστερής πλευράς της Λεωφ. Γρέγου από τη διασταύρωσή της με το όριο σχεδίου πόλεως και μέχρι τη διασταύρωσή της με το δρόμο Νηρέως).

**2. Υπόγειο** είναι ο όροφος ή τμήμα ορόφου του οποίου η οροφή βρίσκεται έως **1,50 μέτρο ψηλότερα** από την οριστική στόμμη του εδάφους και το ύψος του δεν υπερβαίνει τα **3,00 μέτρα**, μετρούμενο μεταξύ του δαπέδου και της οροφής του.

Ο χώρος αυτός πρέπει να **χρησιμοποιείται αποκλειστικά** για βοηθητικές χρήσεις και όχι ως κατάστημα ή χώρος κύριας χρήσης.

**Προσοχή:** Σε περίπτωση που ο χώρος έχει περισσότερες από μία εισόδους, για να θεωρηθεί υπόγειος, θα πρέπει το ύψος μεταξύ οριστικής στόμμης του εδάφους και της οροφής του να μην υπερβαίνει το **1,50 μέτρο** σε καμία από τις εισόδους του.

**3. ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ:** στο Νομαρχιακό Δ/μα Ανατ. Αττικής δεν υπάρχει ειδική περιοχή:

**3α.** Βρίσκεται σε οποιαδήποτε περιοχή του Νομαρχιακού Δ/τος Ανατ. Αττικής. Τότε

Οι συντελεστές ορόφου καθορίζονται ανάλογα με το ΣΕ κατά τον ακόλουθο πίνακα:

	Ισόγειο	Α ορ.	Β ορ.	Γ ορ.	Δ ορ.	Ε ορ.	ΣΤ ορ.	Ζ ορ.	Η ορ. και πάνω
Για ΣΕ μέχρι και 3	0.90	1.00	1.04	1.08	1.12	1.16	1.20	1.24	1.28
Για ΣΕ πάνω από 3 μέχρι και 5	0.95	1.10	1.04	1.08	1.12	1.16	1.20	1.24	1.28
Για ΣΕ πάνω από 5	1.00	1.15	1.04	1.08	1.12	1.16	1.20	1.24	1.28

**Προσοχή:** Αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία, που βρίσκεται μεταξύ Ισαγείου και 1ου ορόφου (μεσοπάτωμα), λαμβάνεται ως 1ος όροφος για τον υπολογισμό της αξίας της.

**4. Αμιγές κτίριο γραφείων** θεωρείται εκείνο που κατά το 90% τουλάχιστον του όγκου του είναι γραφεία. Στο 90% του όγκου του συμπεριλαμβάνονται και τυχόν καταστήματα υπογείου, ισόγειου, 1ου ορόφου.

**Προσοχή:** Ισόγειοι χώροι στα αμιγή κτίρια γραφείων, ανεξαρτήτως της χρήσης τους, θεωρούνται ως καταστήματα.

Στην περίπτωση αυτή οι συντελεστές ορόφου καθορίζονται με τον ακόλουθο πίνακα:

Α ορ.	Β ορ.	Γ ορ.	Δ ορ.	Ε ορ.	ΣΤ ορ.	Ζ ορ. και πάνω
1.20	1.15	1.10	1.05	1.00	1.05	1.10

**5. Για να εφαρμοσούμε συντελεστή παλαιότητας, πρέπει το διαμέρισμα ή η επαγγελματική στέγη ή το γραφείο να είναι πλήρως αποπερατωμένο.**

Η παλαιότητα αρχίζει να μετρείται μετά την πόροδο δύο ετών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή από την ημερομηνία της τελευταίας αναθεώρησης (π.χ. αν η άδεια εκδόθηκε την **30-9-1978**, η διετία αρχίζει από την ημερομηνία αυτή και η παλαιότητα από **30-9-1980**).

Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, η παλαιότητα αρχίζει να μετρείται από την ημερομηνία της πρώτης ηλεκτροδότησης του κτίσματος.

Σε περίπτωση ναυπηγοποίησης αυθαίρετου κτίσματος εντός σχεδίου, η παλαιότητα αρχίζει από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής πράξης ναυπηγοποίησης.

**Προσοχή:** Χρονικά διάστημα μικρότερο του έτους δεν υπολογίζεται για την παλαιότητα.

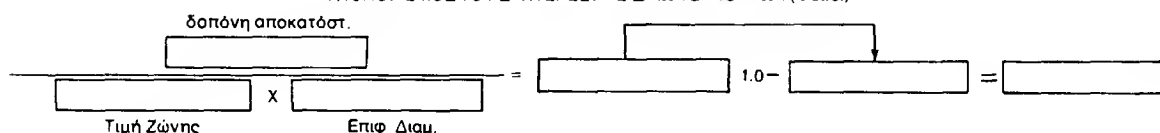
**6. Για «διατηρητέα» κτίσματα** δεν απαιτείται στον υπολογισμό τίποτε ιδιαίτερο. Απαιτείται όμως βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας ότι έχει εκδοθεί και δημοσιευθεί σχετικό διάταγμα ή απόφαση και δεν έχει **ονακληθεί**. Ο συντελεστής αυτός **εφαρμόζεται** όταν είναι διατηρητέο ολόκληρο το κτίσμα ακόμα και αν επιτρέπονται **επισκευές ή διαρρυθμίσεις ή ενισχύσεις του φέροντος οργανισμού**. Ο συντελεστής αυτός **δεν εφαρμόζεται**, όταν είναι διατηρητέα μόνο τα μορφολογικά στοιχεία κτίσματος (διατήρηση όψεων, εξώστη κ.λπ.) ή όταν είναι διατηρητέος ολόκληρος ο οικισμός.

**7. Δεν εφαρμόζεται** ο μειωτικός συντελεστής, αν από την κήρυξη της ρυμοτομίας έχει συμπληρωθεί **οκταετία**.

Αν ρυμοτομείται τμήμα **μόνο** του ακινήτου, ο υπολογισμός γίνεται χωριστά για το ρυμοτομούμενο αυτό τμήμα. Για την εφαρμογή του μειωτικού συντελεστή **απαιτείται** πρακτική βεβαίωση της αρμόδιας παλεοδομικής Υπηρεσίας, από την οποία να προκύπτει η **ρυμοτομούμενη** έκταση σε Μ2 και ο **χρόνος** δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της σχετικής πράξης (απόφασης ή διατάγματος).

**8. Σε περιπτώσεις ζημιών από σεισμό, πυρκαγιά ή πλημμύρα, ο Συντελεστής Ειδικών Συνθηκών (Σ.ε.σ.)** προκύπτει αν από τη μονάδα αφαιρέσουμε τα λόγω της απαιτούμενης δαπάνης αποκατάστασης του διαμερίσματος, της επαγγελματικής στέγης ή της κατοικίας προς το γινόμενο της Τιμής Ζώνης επί την επιφάνεια του διαμερίσματος, της επαγγελματικής στέγης ή της κατοικίας. Η δαπάνη αποκατάστασης βεβαιώνεται από την αρμόδια Υπηρεσία.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΕΙΔΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ (Σ.ε.σ.)



(ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1987) ΕΝΤΥΠΟ 2

## ΦΥΛΛΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

### ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΣΕ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Εφόσον δεν έχει εξαντληθεί ο Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.) του οικοπέδου, για τον υπολογισμό της αξίας και του υπόλοιπου οικοπέδου, **ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ** συμπλήρωση και των εντύπων 3 και 3Α.

ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ

\* 

ΕΤΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ

ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ

\* **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΝ** (αγοραστών, κληρονόμων, δωρεοδόχων κ.λ.π.)

	Α	Β	Γ	Δ
Επώνυμο ή Επωνυμία				
Όνομα				
Πατρώνυμο				
Αρ. Φορ. Μητρώου				
Δ/νση (οδός - αριθμός)				
Ταχ. Κωδ. - Πόλη				
Αριθ. Τηλεφώνου				
Αρ. αστ. ταυτότητας				
Επάγγελμα				
Κωδ. Αρ. Επαγγ/τος	* <input type="text"/>	* <input type="text"/>	* <input type="text"/>	* <input type="text"/>
Εφορ. Φορ. Εισοδ/τος				
Κωδ. Αρ. Εφ. Φορ. Εισοδ.	* <input type="text"/>	* <input type="text"/>	* <input type="text"/>	* <input type="text"/>
Τί ποσοστό ακινήτου αποκτάτε				

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

..... Νομός	* <input style="width: 90%;" type="text"/>	..... Δήμος ή Κοινότητα	* <input style="width: 90%;" type="text"/>
..... Δ-ΝΣΗ (οδός - αριθμός - περιοχή)		..... ΚΩΔ. ΖΩΝΗΣ	

**ΔΡΟΜΟΙ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΟΥΝ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΑΣ**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Πριν συμπληρώσετε τα έντυπα αυτά παρακαλείσθε να συμβουλευθείτε τις οδηγίες που υπάρχουν σε χωριστό έντυπο.

Ο συντελεστής δόμησης (ΣΔ) θεωρείται εξαντλημένος, όταν έχει καλυφθεί (κτιστεί) τουλάχιστον το 90% του συνολικού

Εάν το κατάστημα βρίσκεται σε άλλο, εκτός του ισογείου, άραφο και δεν έχει λειτουργική ενότητα με τους λαιπαύς ορόφους, για τον υπολογισμό της αξίας του θα χρησιμοποιήσουμε τα έντυπα 6 (κτίρια που δεν μπορούν να υπαχθούν σε άλλη κατηγορία), 3 και 3Α.

Αν το κατάστημα έχει λειτουργική ενότητα με άλλους ορόφους, για τον υπολογισμό της αξίας του, θα χρησιμοποιήσουμε τα έντυπα 6 (πολυκαταστήματα), 3 και 3Α.

\* Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία.

Όταν οι απαντήσεις στα ερωτήματα είναι ΝΑΙ θα μεταφέρετε τους αντίστοιχους συντελεστές της στήλης Α στη στήλη Β

		ΝΑΙ ή ΟΧΙ	ΣΤΗΛΗ Α	ΣΤΗΛΗ Β																
<b>ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ</b> (Τιμή Εκκίνησης) (Τ.Ζ.) Αν η πρόσωση του καταστήματος βρίσκεται σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη Τιμή Ζώνης. Επίσης, αν το κατάστημα βρίσκεται σε Γραμμική Ζώνη, τότε λαμβάνεται η τιμή της Γραμμικής αυτής Ζώνης (βλέπε οδηγίες 1)					201															
<b>Συντελεστής Εμπορικότητας</b> 1. Αν το κατάστημα έχει πρόσωση σε περισσότερους από ένα δρόμους ή σε δρόμο και διαμερίση στοδ, ανεξάρτητα από τη θέση της εισόδου του, ως Σ.Ε. λαμβάνεται ο μεγαλύτερος μεταξύ των δρόμων ή του δρόμου και της διαμερίσης στοδ (βλέπε οδηγίες 2) 2. Αν το κατάστημα έχει πρόσωση (ή προσώσεις) αποκλειστικά στον στο πίσω ή πλάγιο ακάλυπτο χώρο και το ενιαίο ακάπεδο, στο οποίο βρίσκεται το κατάστημα, βλέπει σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και διαμερίση στοδ ή σε δρόμο και πλατεία ή αποκλειστικά σε πλατεία (σε κοινόχρηστο χώρο που από το σχέδιο έχει χαρακτηριστεί ως πλατεία) Το κατάστημα βλέπει σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και διαμερίση στοδ ή σε δρόμο και πλατεία ή αποκλειστικά σε πλατεία. Το ενιαίο ακάπεδο επί του οποίου βρίσκεται το κατάστημα έχει πρόσωση (ή προσώσεις) σε δρόμο (ή σε δρόμους) που η απόσταση μεταξύ των δύο οικοδομικών γραμμών είναι μέχρι και 6,00 μ στο δρόμο (ή στους δρόμους) <b>ΠΡΟΣΟΧΗ:</b> Ο συντελεστής αυτός δεν εφαρμόζεται όταν το κατάστημα επικοινωνεί με το δρόμο αποκλειστικά με δίοδο					202															
Το κατάστημα έχει πρόσωση (ή προσώσεις) αποκλειστικά στον πλάγιο ή πίσω ακάλυπτο χώρο,				1,12	203															
Αν η απάντηση είναι <b>ΝΑΙ</b> τότε:				0,80	204															
Το κατάστημα έχει πρόσωση αποκλειστικά σε τυφλή στοδ, (Τυφλή στοδ θεωρείται εκείνη που δεν είναι διαμερίση)				0,50	205															
Το κατάστημα βρίσκεται σε υπόγειο χώρο; (βλέπε οδηγίες 3)				0,40	206															
<b>Κριτήριο Βάθους</b> Κριτήριο βάθους είναι το γινόμενο του μήκους της πρόσωσης ή του ορθογώνιου των προσώσεων του καταστήματος επί τον εαυτό του επί δύο. Δηλαδή: $\square \times \square \times 2 = \square$ κριτήριο βάθους Ως προσώσεις θεωρούνται οι πλευρές του καταστήματος που συνορεύουν με δρόμους ή προαίες δρόμων, εφόσον έχουν αναγμένα πάρτα, πορόθυρο, προθήκες ή ο' αυτές Όταν το κατάστημα επικοινωνεί με το δρόμο αποκλειστικά με δίοδο, για το κριτήριο βάθους λαμβάνεται ως πρόσωση του καταστήματος το πλάτος της διόδου στην Ρυμοτομική Γραμμή. <b>ΠΡΟΣΟΧΗ:</b> Δε θεωρείται δίοδος ο πλάγιος ή πίσω ακάλυπτος χώρος, ανεξάρτητα από τις διαστάσεις του. <b>Γράψτε την επιφάνεια του ισόγειου καταστήματος</b> Αν είναι μικρότερη από το κριτήριο βάθους, τότε: $\square$ Αν είναι μεγαλύτερη από το κριτήριο βάθους, τότε: $\text{κριτ. βάθους} + \frac{\text{επιφ. ισόγειου} - \text{κριτ. βάθους}}{2} = \square$ Αν έχει υπόγειο: Ποιά είναι η επιφάνειά του; (βλέπε οδηγίες 3) α) Χρησιμοποιείται ως χώρος κυρίας χρήσης (π.χ. όπως το Ισόγειο Κατάστημα) $0,40 \times \square = \square$ β) Έχει δική του είσοδο σε δρόμο ή στοδ: $0,30 \times \square = \square$ γ) Δεν έχει δική του είσοδο σε δρόμο ή σε στοδ: $0,20 \times \square = \square$ <b>ΠΡΟΣΟΧΗ:</b> Σε περίπτωση που ο Υπόγειος Χώρος αποτελεί ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία και επικοινωνεί αποκλειστικά με το ισόγειο κατάστημα, τότε θα χρησιμοποιήσετε το έντυπο αυτό χωριστά για το κατάστημα και χωριστά για το υπόγειο με τους ίδιους συντελεστές. Αν έχει πατάρι: Ποιά είναι η επιφάνειά του: $\square \times 0,15 = \square$					207															
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (I + II + III)</b>					211															
<b>Γράψτε τα χρόνια παλαιότητας</b> (βλέπε οδηγίες 4)					251															
<b>Συντελεστές ανάλογα με τα χρόνια παλαιότητας</b> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>1 χρόνο 0,99</td> <td>6 χρόνο 0,94</td> <td>11 χρόνο 0,89</td> </tr> <tr> <td>2 " 0,98</td> <td>7 " 0,93</td> <td>12 " 0,88</td> </tr> <tr> <td>3 " 0,97</td> <td>8 " 0,92</td> <td>13 " 0,87</td> </tr> <tr> <td>4 " 0,96</td> <td>9 " 0,91</td> <td>14 " 0,86</td> </tr> <tr> <td>5 " 0,95</td> <td>10 " 0,90</td> <td>15 " 0,85</td> </tr> </tbody> </table> και πάνω		1 χρόνο 0,99	6 χρόνο 0,94	11 χρόνο 0,89	2 " 0,98	7 " 0,93	12 " 0,88	3 " 0,97	8 " 0,92	13 " 0,87	4 " 0,96	9 " 0,91	14 " 0,86	5 " 0,95	10 " 0,90	15 " 0,85				
1 χρόνο 0,99	6 χρόνο 0,94	11 χρόνο 0,89																		
2 " 0,98	7 " 0,93	12 " 0,88																		
3 " 0,97	8 " 0,92	13 " 0,87																		
4 " 0,96	9 " 0,91	14 " 0,86																		
5 " 0,95	10 " 0,90	15 " 0,85																		
Μεταφέρετε, ανάλογα με τα χρόνια παλαιότητας, τον αντίστοιχο συντελεστή					217															
Είναι διατηρήτέα: (όχι αλόκληρος ο οικισμός, αλλά το συγκεκριμένο ακίνητο) (βλέπε οδηγίες 5)				0,70	218															
Είναι ρυμοτομώμενο; (βλέπε οδηγίες 6)				0,80	219															
Έχει κοτό το χρόνο φορολογίας ζημιές από σεισμό, πυρκαγιά ή πλημμύρα; (βλέπε οδηγίες 7)					220															
Είναι αποπερατωμένο ή θεωρείται από το νόμο υποχρεωτικά αποπερατωμένο το κτίσμα				1,00	221															
Είναι στο στάδιο αποπεράτωσης του σκελετού;				0,72	222															
Είναι στο στάδιο αποπεράτωσης των οπτοπλινθοθεσιών;				0,74	223															
Είναι στο στάδιο αποπεράτωσης των επιχρισμάτων;				0,79	224															
Είναι στο στάδιο αποπεράτωσης των δαπέδων;				0,82	225															
Το κατάστημα είναι συνιδιοκτησία <b>ΠΡΟΣΟΧΗ:</b> Η συνιδιοκτησία αναφέρεται μόνο στο κατάστημα και ΟΧΙ στο ακάπεδο του όλου ακινήτου. Η συνιδιοκτησία πρέπει να υπάρχει στο πρώτο ή το αργότερο κλάρο του κληρονομίου του δωρεοδόχου κληπ Με την απόκτηση του ποσοστού συνιδιοκτησίας γίνεται μόνος κύριος του καταστήματος. Αν η απάντηση είναι <b>ΝΑΙ</b> , τότε δεν εφαρμόζεται ο συντελεστής συνιδιοκτησίας				0,90	230															
<b>I ΑΞΙΑ:</b> Για να υπολογιστεί την αξία του ακινήτου παλαιολογήστε τα δεδομένα της στήλης Β.					270															
<b>II ΑΞΙΑ ΟΙΚΟΔΟΟΥ:</b> (Μόνο στις περιπτώσεις που υπολογίζεται και αξία υπόλοιπου οικοπέδου, οπότε μεταφέρεται η αξία του υπολοίπου οικοπέδου όπως έχει υπολογισθεί με τα έντυπα 3 και 3Α)					280															
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ (I + II)</b>					290															
Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας τί ποσοστά ακινήτου αποκτάτε.																				
(Όνοματεπώνυμο)	(Υπογραφή)	(Ποσοστό)	(Συνολική αξία)	Αξία μεριδίου																
A.					291															
B.					292															
Γ.					293															
Δ.					294															

## ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΕΝΤΥΠΟΥ 2

Για να συμπληρώσετε το έντυπο αυτό, θα πρέπει να βρείτε από τους χάρτες του Υπ. Οικονομικών τα ακόλουθα:

α) Την **περιοχή** και τη θέση του κοινοστήματος.

β) Την **Τιμή Ζώνης (ΤΖ)** και

γ) Το **Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ)**.

Χάρτες του Υπουργείου Οικονομικών υπάρχουν στις οικονομικές εφορίες, στους δήμους, στις κοινότητες.

Πρέπει οπωσδήποτε να συμπληρώσετε **όλα** τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην πρώτη οελίδα του εντύπου, με κεφαλαία γραμμοσειρά.

Οι εσωτερικές οελίδες περιλαμβάνουν **κόττα** σεφά το εξής τη διατύπωση των ερωτήσεων, τη στήλη με τις απαντήσεις (ΝΑΙ ή ΟΧΙ), τη στήλη Α, τη στήλη Β και τους Κωδικούς οριθμούς Μηχανογραφικής Υπηρεσίας.

Πρέπει να διαβάσετε προακτικά όλα τα ερωτήματα και να απαντήσετε με **ένο** ΝΑΙ ή ΟΧΙ στο σχετικά τετραγωνίδια. Εφόσον η απάντησή σας είναι ΝΑΙ, θα μεταφέρετε τον οντιστοιχο αριθμο της στήλης Α στη στήλη Β. Αν δεν ζητείται απάντηση, αλλά η παροχή καποιων πληροφοριών (π.χ. η Τιμή Ζώνης, τα τετρ. μέτρο κτλ.), τότε θα γράψετε τις πληροφορίες που ζητούνται εκεί που δείχνουν τα βέλη.

Αφού ολοκληρώσετε τη συμπλήρωση του εντύπου, μπορείτε να υπολογίσετε την αξία πολλαπλασιάζοντας **όλο** το στοιχείο που γράψατε στη στήλη Β.

Για να διευκολυνθείτε στη συμπλήρωση του εντύπου διευκρινίζουμε τα εξής:

1. **Γραμμική Ζώνη** χαρακτηρίζεται η ειδική κατηγορία Ζώνης, η οποία περιλαμβάνει τα ακίνητα που έχουν πρόσωση:

α) Και στις δύο πλευρές ενός δρόμου ή ενός τμήματος μόνο αυτού.

β) Στη μία πλευρά ενός δρόμου ή ενός τμήματος μόνο αυτού.

Παράδειγμα, σύμφωνα με **άσα** περιγράφονται στους σχετικούς πίνακες:

ο) Δήμος **Καρπασίου**

**Βσα. Κων/νου** (οπά **Στ. Ποπονικολάου** μέχρι **Κασμά Νικολάου**).

(Το ακίνητο και των δύο πλευρών του δρόμου **Βσα. Κων/νου** από τη διασταύρωσή του με το δρόμο **Στ. Ποπονικολάου** μέχρι τη διασταύρωσή του με το δρόμο **Κασμά Νικολάου**).

β) Δήμος: **Μαρκαπούλας** - Οικισμός: **Αγ. Σπυρίδων**

**Λεωφόρος Γρέγου** (οπά **όριο σχεδίου πάλεως** μέχρι **Νηρέως**) οριστερά.

(Τα ακίνητα της **οριστερής** πλευράς της **Λεωφ. Γρέγου** από τη διασταύρωσή της με το **όριο σχεδίου πάλεως** και μέχρι τη διασταύρωσή της με το δρόμο **Νηρέως**).

Το κατάστημα που **θλέςπει** **σπακλειστικά** στον πίσω ή πλάγιο οκάλυπτο χώρο δεν ανήκει στη Γραμμική Ζώνη.

2. **Διομπερή** θεωρείται η στοά που συνδέει δύο ή περισσότερους δρόμους.

α) Για την εξεύρεση του **Σ.Ε.** διομπερούς στοάς, που συνδέει δύο δρόμους, λαμβάνεται ο **Σ.Ε.** του λιγότερου εμπορικού δρόμου προσυνημένου κατά **20%** της διοφοράς του οπά το **Σ.Ε.** του εμπορικότερου δρόμου.

β) Σε περίπτωση στοάς που συνδέει περισσότερους από δύο δρόμους, ως είσοδος της στοάς θεωρείται η συμβολή της με το δρόμο που έχει το μεγαλύτερο συντελεστή εμπορικότητας. Ο συντελεστής εμπορικότητας κάθε κλάδου της στοάς αυτής θρίσκειται με την πιο πάνω μέθοδο, θεωρουμένης ως διομπερούς στοάς, αυτής που οντιστοιχεί στη διαδρομή μεταξύ της εισόδου της στοάς και της εξόδου του συγκρομένου κλάδου.

Για τα τμήματα κλάδων που αποτελούν κοινές διοδρομές λαμβάνονται ο μεγαλύτερος **Σ.Ε.**, που προκύπτει με την εφομογή της πιο πάνω μεθόδου για όλες τις εξόδους.

Κατάστημα που έχει προσάψεις σε δύο κλάδους διομπερούς στοάς δε θεωρείται γωνιακό. Για τον υπολογισμό της οξίας του κοινοστήματος αυτού λαμβάνεται ο **Σ.Ε.** του εμπορικότερου κλάδου.

3. **Υπόγειο** είναι ο άροφος ή τμήμα οράφου, του οποίου η οροφή θρίσκειται **έως 1,50 μέτρο** **ψηλότερο** από την οριστική στάθμη του εδάφους και το ύψος του δεν υπερβαίνει τα **3,00 μέτρα**, μετρούμενο μεταξύ του δαπέδου και της οροφής του.

Ο χώρος οπτάς πρέπει να **χρησιμοποιείται αποκλειστικά** για θοηθητικές χρήσεις και όχι ως κατάστημα. **Αν χρησιμοποιείται ως κατάστημα** συμπληρώνετε το έντυπο αυτό (έντυπο 2).

**Πρασοχή:** Σε περίπτωση που ο χώρος έχει περισσότερες οπά μία εισόδους, για να θεωρηθεί υπόγειος, θα πρέπει το ύψος μεταξύ οριστικής στάθμης του εδάφους και της οροφής του να μην υπερθίνει το **1,50 μέτρο** σε καμία από τις εισόδους του.

4. Για να εφορμάσουμε συντελεστή παλαιότητας, πρέπει τα κατάστημα να είναι **πλήρως οππερατωμένο**.

Η παλαιότητα αρχίζει να μετρίεται μετό την πόροδο δύο ετών οπά την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή από την ημερομηνία της τελευταίας αναθεώρησης (π.χ. ον η άδεια εκδόθηκε την **30-9-1978**, η διετία αρχίζει από την ημερομηνία αυτή και η παλαιότητα από **30-9-1980**).

Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, η παλαιότητα αρχίζει να μετρίεται από την ημερομηνία της πρώτης ηλεκτροδότησης του κτίσματος.

Σε περίπτωση νομιμοποίησης ουσθίρετου κτίσματος εντός σχεδίου, η παλαιότητα αρχίζει από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής πράξης νομιμοποίησης.

**Πρασαχή:** Χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους δεν υπολογίζεται για την παλαιότητα.

5. Για «**διοτηρητέα**» κτίσματο δεν απαιτείται στον υπολογισμό τίποτε **ιδιαιτέρο**. Απαιτείται όμως θεθίωση της ορμάδας Υπηρεσίας ότι έχει εκδοθεί και **δημοσιευθεί** σχετικό διάτογμο ή οπόφωση και δεν έχει **ανακληθεί**. Ο συντελεστής αυτός **εφαρμόζεται** όταν είναι διοτηρητέο ολάκληρο το κτίσματο **ακάμα** και **αν επιτρέπεται** **επιακευές** ή **διαρρυθμίσεις** ή **ενισχύσεις** του **φέροντα οργονισμά**. Ο συντελεστής αυτός **δεν εφαρμόζεται**, όταν είναι διοτηρητέα μόνο το μορφολογικά στοιχεία κτίσματος (διοτήρηση άψεων, εξώστη κ.λ.η) ή όταν είναι διοτηρητέος ολάκληρος ο οικισμός.

6. Δεν **εφαρμόζεται** ο μειωτικός συντελεστής, ον οπά την κήρυξη της ρυμοτομίας έχει συμπληρωθεί **οκταετία**.

Αν ρυμοτομείται τμήμα **μόνο** του ακινήτου, ο υπολογισμός γίνεται χωριστά για το ρυμοτομούμενο αυτό τμήμα. Γιό την εφομογή του μειωτικού συντελεστή **απαιτείται** προοκάμηση θεθαίωσης της ορμάδας πολεοδομικής Υπηρεσίας, από την οποία να προκύπτει η **ρυστομασύμενη έκταση** σε Μ2 και ο **χρόνας δημασίευσης** στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της σχετικής πράξης (απόφασης ή διοτάγματος).

7. Σε περιπτώσεις ζημιών από **σεισμά**, **πυρκαγιά** ή **πλημμύρα**, ο Συντελεστής Ειδικών Συνθηκών (**Σ.ε.σ.**) προκύπτει αν από τη μονάδα αφαιρέσουμε το λόγο της απαιτούμενης δαπάνης αποκατάστασης του κοινοστήματος προς το γινόμενο της Τιμής Ζώνης επί την επιφόνειο του κοινοστήματος. Η δοπάνη αποκατάστασης θεθαίωεται από την αρμάδια Υπηρεσία.

## ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΕΙΔΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ (Σ.ε.σ.)

$$\frac{\text{δοπάνη αποκατάστ.}}{\text{Τιμή Ζώνης} \times \text{Επιφ. Καταστ.}} = \frac{\text{δοπάνη αποκατάστ.}}{\text{Τιμή Ζώνης} \times \text{Επιφ. Καταστ.}} \times 10 - \text{Τιμή Ζώνης} = \text{Τιμή Ζώνης}$$

(ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1987) ΕΝΤΥΠΟ 3

**ΦΥΛΛΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ****ΟΙΚΟΠΕΔΟ****ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΣΕ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923**

Το έντυπο αυτό συμπληρώνεται όταν μεταβιβάζονται

α) Οικοπέδο ακάλυπτο

β) Ποσοστό οικοπέδου που δεν μπορούν να οικοδομηθούν λόγω εξάντλησης του Συντελεστή Δόμησης (Σ Δ)

γ) Ολοκληρω ειδικό κτίριο του εντύπου 6

δ) Χώροι με ειδική χρήση του εντύπου 6 σε κτίρια μικτής χρήσης

ε) Οριζόντιες ιδιοκτησίες σε ειδικά κτίρια του εντύπου 6

στ) Ποσοστό οικοπέδου που αντιστοιχεί σε επιτρεπόμενη μελλοντική ανέγερση ή επέκταση κτιρίου.

Αν όμως μεταβιβάζεται ποσοστό οικοπέδου με **επαχθή αιτία** και κατά νομο θεωρείται ότι μεταβιβάζεται αποπερατωμένο κτίριο, δεν συμπληρώνεται το έντυπο αυτό, αλλά το έντυπο της **αιτίας κατηγορίας****ΠΡΟΣΟΧΗ:** Στις περιπτώσεις δ, ε και στ απαιτείται και η συμπλήρωση του εντύπου 3Α.

ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ

ΕΤΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ

ΑΡ ΔΗΛΩΣΗΣ

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΝ** (αγοραστών, κληρονόμων, δωρεοδόχων κ.λ.π.)

	Α	Β	Γ	Δ
Επώνυμο ή Επωνυμία				
Όνομα				
Πατρώνυμο				
Αρ. Φορ. Μητρώου				
Δ/νση (οδός - αριθμός)				
Ταχ. Κωδ. - Πόλη				
Αριθ. Τηλεφώνου				
Αρ. αστ. ταυτότητας				
Επάγγελμα				
Κωδ. Αρ. Επαγγ/τος	*	*	*	*
Εφορ. Φορ. Εισοδ/τος				
Κωδ. Αρ. Εφ. Φορ. Εισοδ.	*	*	*	*
Τί ποσοστό ακινήτου αποκτάτε				

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Νομός	Δήμος ή Κοινότητα	ΚΩΔ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Δ-ΝΣΗ: (αδός - αριθμός - περιοχή)		
ΔΡΟΜΟΙ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΟΥΝ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΑΣ		

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Πριν συμπληρώσετε το έντυπο αυτό παρακαλείσθε να συμβουλευθείτε τις οδηγίες που υπάρχουν σε χωριστό έντυπο.

\* Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία.

Όταν οι απαντήσεις στα ερωτήματα είναι ΝΑΙ θα μεταφέρετε τους αντίστοιχους συντελεστές της στήλης Α στη στήλη Β.

		ΝΑΙ ή ΟΧΙ	ΣΤΗΛΗ Α	ΣΤΗΛΗ Β
<b>ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ</b> (αναγράφεται αυτός που ορίζεται στους πίνακες τιμών)				
<b>ΤΙΜΗ ΣΩΝΗΣ</b> (Τιμή Εκκίνησης) (Τ.Σ.)				301
Αν η πρόσψη του οικοπέδου βρίσκεται σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης. Επίσης, αν το οικόπεδο βρίσκεται σε Γραμμική Ζώνη, τότε λαμβάνεται η τιμή της Γραμμικής αυτής Ζώνης (βλέπε οδηγίες 1)				
Γράψτε τα Συντελεστή Εμπορικότητας (Σ.Ε.):				
1. Αν το οικόπεδο έχει πρόσψη σε περισσότερους από ένα δρόμους ως Σ.Ε. λαμβάνεται ο μεγαλύτερος μεταξύ των δρόμων αυτών				
2. Αν το οικόπεδο επικοινωνεί με δρόμο αποκλειστικά με διάδο, τότε ως Σ.Ε. λαμβάνεται το Σ.Ε. Χ 0,80.				
Το οικόπεδο έχει πρόσψη (ή πρόσψεις)				
α) Σε δρόμο (ή σε δρόμους) που η απόσταση μεταξύ των δύο οικοδομικών γραμμών είναι μέχρι και 8,00 μέτρα στο δρόμο (ή στους δρόμους).			0,80	302
<b>ΠΡΟΣΟΧΗ:</b> Όταν το οικόπεδο επικοινωνεί με το δρόμο αποκλειστικά με διάδο θα οπανηστε ΟΧΙ				
β) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή αποκλειστικά σε πλατεία: (Σε κοινόχρηστο χώρο που από το σχέδιο έχει χορηγηθεί πλατεία)			1,15	303
<b>ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑ (Σ.Β.Ε.)</b>				
Βρίσκεται στην Ειδική Περιοχή της: (βλέπε οδηγίες 2)				
Βρίσκεται σε οποιαδήποτε άλλη περιοχή της: (βλέπε οδηγίες 2α)				
Αν σε οικόπεδο που υπάρχει «ειδικό κτίριο» και έχει οικοδομηθεί με Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) μεγαλύτερο από μία μονάδα από το Σ.Α.Ο., που ονογράφεται στο Υπόμνημα του διδίου «ΠΙΝΑΚΕΣ ΤΙΜΩΝ» τότε ως Σ.Α.Ο. λαμβάνεται ο Σ.Δ. που έχει πραγματοποιηθεί Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις παίρνεται τον ονομοφόρο στο Υπόμνημα.				
Γράψτε τους Συντελεστές Σ.Σ.Ο. Σ.Α.Ο. Σ.Β.Ε. (βλέπε οδηγίες 3)				
<b>I. ΟΤΑΝ Ο ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ ΕΙΝΑΙ ΕΝΑ (1)</b>				
Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.)				
Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου (Σ.Α.Ο.)				
$\text{Σ.Σ.Ο.} \times \text{Σ.Α.Ο.} =$				304
<b>II. ΟΤΑΝ Ο ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ ΕΙΝΑΙ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟΣ ΑΠΟ ΕΝΑ (1)</b>				
$\text{Σ.Σ.Ο.} \times \text{Σ.Α.Ο.} \times \text{Σ.Β.Ε.} =$				
ΣΕ $- 1,0 =$				
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ) (βλέπε οδηγίες 4)				
$\text{ΣΕ} \times \text{Κ} =$				
ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (I - II)				305
<b>Κριτήριο Βάθους</b>				
Γράψτε το μήκος της πρόσψης ή το άθροισμα των προσψών του οικοπέδου:				
$\text{Μήκος} \times 3 =$ κριτήριο βάθους				
Όταν το οικόπεδο επικοινωνεί με το δρόμο αποκλειστικά με διάδο, τότε για το κριτήριο βάθους παίρουμε ως πρόσψη τα πλάτος της διόδου στη Ρυμοτομική Γραμμή.				
<b>ΠΡΟΣΟΧΗ:</b> Σε περίπτωση κάθετης ιδιοκτησίας αναγράφεται η επιφάνεια του τμήματος του οικοπέδου που αντιστοιχεί στην κάθετη ιδιοκτησία. Γράψτε την Επιφάνεια του Οικοπέδου				
1. Αν είναι μικρότερη από το κριτήριο βάθους, τότε				306
2. Αν είναι μεγαλύτερη από το κριτήριο βάθους, τότε				
κριτ. βάθους $+$ $\frac{\text{επιφ. οικοπέδου} - \text{κριτ. βάθους}}{2} =$				307
Είναι μη οικοδομήσιμο και δεν μπορεί να τακτοποιηθεί. (βλέπε οδηγίες 5)			0,50	308
Είναι μη οικοδομήσιμο και μπορεί να τακτοποιηθεί (βλέπε οδηγίες 5)			0,80	309
Είναι δεσμευμένο: (Δε θεωρείται δεσμευμένο η ουσιαστική έκδοση οδών οικοδομής ή εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών) (βλέπε οδηγίες 6)			0,50	318
Είναι ρυμοτομώμενο: (βλέπε οδηγίες 7)			0,50	319
Είναι χωματερή: (βλέπε οδηγίες 8)				
τοτε Σ.ε.α. = $0,06 \times (\text{βάθος σε μέτρα} - 10 \text{ μέτρα})$				
(ο Σ.ε.α. στην περίπτωση χωματερής δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 0,75)				
τοτε $1,00 - \frac{\text{Μειονεκτική Επιφάνεια}}{\text{Συνολική Επιφάνεια}} \times \text{Σ.ε.α.} =$				320
Συντελεστής Μεγέθους (βλέπε οδηγίες 9)			0,70	321
Το οικόπεδο είναι συνιδιοκτησία:			0,90	330
(Προσχή: Η συνιδιοκτησία πρέπει να υπάρχει στο πρόσωπα του αγοραστή, του κληρονόμου, του δωρεοδόχου κ.λπ.)				
Με την αποκτήση του ποσοστού συνιδιοκτησίας γίνεται μόνος κύριος του όλου ακινήτου				
Αν η αποκτήση είναι ΝΑΙ, τότε δεν εφαρμόζεται ο συντελεστής συνιδιοκτησίας				
Η συνιδιοκτησία οφείλει να ανήκει στον «αέρα» οικοπέδου μετά την εξόφληση του Συντελεστή Δόμησης αυτού (σε προσδοκώμενη αλλά οφέδω μελλοντική δυνατότητα).			0,15	331
<b>ΠΡΟΣΟΧΗ:</b> Πιο είναι το ποσοστό συνιδιοκτησίας του οικοπέδου; (βλέπε οδηγίες 10)				332
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ:</b> Για να υπολογιστεί την αξία του ακινήτου πολλαπλασιάστε τα δεδομένα της στήλης Β				390
Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας τί ποσοστό ακινήτου αποκτάτε				
(Ονοματεπώνυμο)	(Υπογραφή)	(Ποσοστό)	(Συνολική αξία)	Αξία μεριδίου
A.				391
B.				392
Γ.				393
Δ.				394

## ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΕΝΤΥΠΟΥ 3

Για να συμπληρώσετε το έντυπο αυτό, θα πρέπει να βοείτε από τους χάρτες του Υπ. Οικονομικών τα ακόλουθα:

- α) Την περιοχή και τη θέση του Οικαπέδου
- β) Την Τιμή Ζώνης (ΤΖ)
- γ) Το Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ)
- δ) Το Συντελεστή Αξιοποίησης Οικαπέδου (ΣΑΟ)
- ε) Το Συντελεστή Συμμετοχής Οικαπέδου (ΣΣΟ)
- στ) Το Συντελεστή Εκμετάλλευσης Ισανγείου (Κ) και
- ζ) Το Συντελεστή Οικαπέδου.

Χάρτες του Υπουργείου Οικονομικών υπάρχουν στις οικονομικές εφημερίδες, στους δήμους, στις κοινότητες.

Πρέπει απωσθήκατε να συμπληρώσετε όλα τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην πρώτη σελίδα του εντύπου με κεφαλαία γράμματα.

Οι εσωτερικές σελίδες περιλαμβάνουν κατά σειρά τα εξής: τη διατύπωση των ερωτήσεων, τη στήλη με τις απαντήσεις (ΝΑΙ ή ΟΧΙ), τη στήλη Α, τη στήλη Β και τους Κωδικούς αριθμούς Μηχανογραφικής Υπηρεσίας.

Πρέπει να διαβάσετε προσεκτικά όλα τα ερωτήματα και να απαντήσετε με ένα ΝΑΙ ή ΟΧΙ στα σχετικά τετραγωνίδια. Εφσον η απάντησή σας είναι ΝΑΙ, θα μεταφέρετε τον αντίστοιχο αριθμό της στήλης Α στη στήλη Β. Αν δεν ζητείται απάντηση, αλλά η παροχή κάποιων πληροφοριών (π.χ. η Τιμή Ζώνης, τα τετρ. μέτρα κτλ.), τότε θα γράψετε τις πληροφορίες που ζητούνται εκεί που δείχνουν τα βέλη.

Αφού ολοκληρώσετε τη συμπλήρωση του εντύπου, μπορείτε να υπολογίσετε την αξία πολλαπλασιάζοντας όλα τα στοιχεία που γράψατε στη στήλη Β.

Για να διευκαλυνθείτε στη συμπλήρωση του εντύπου διευκρινίζουμε τα εξής:

1. **Γραμμική Ζώνη** χαρακτηρίζεται η ειδική κατηγορία Ζώνης, η οποία περιλαμβάνει τα ακίνητα που έχουν πρόσοψη:

α) Και στις δύο πλευρές ενός δρόμου ή ενός τμήματος μόνο αυτού.

β) Στη μία πλευρά ενός δρόμου ή ενός τμήματος μόνο αυτού.

Παράδειγμα, σύμφωνα με όσα περιγράφονται στους σχετικούς πίνακες:

α) Δήμος Καρπασίου

**Βοσ. Κων/νου** (από Στ. Παπανικολάου μέχρι Κοσμά Νικολάου).

(Τα ακίνητα και των δύο πλευρών του δρόμου **Βοσ. Κων/νου** από τη διασταύρωσή του με το δρόμο Στ. Παπανικολάου μέχρι τη διασταύρωσή του με το δρόμο **Κοσμά Νικολάου**).

β) Δήμος: **Μαρκαπούλου** - Οικισμός: **Αγ. Σπυρίδων**

**Λεωφόρος Γρέγου** (από όριο σχεδίου πάλεως μέχρι Νηρέως; οριστερό).

(Τα ακίνητα της οριστερής πλευράς της **Λεωφ. Γρέγου** από τη διασταύρωσή της με το όριο σχεδίου πάλεως και μέχρι τη διασταύρωσή της με το δρόμο **Νηρέως**).

Στην περίπτωση γωνιακών ή διαμετρικών οικαπέδων που οι προσόψεις τους αντιστοιχούν σε διαφορετικές Τιμές Ζώνης, ως ΤΖ λαμβάνουμε τη μεγαλύτερη.

2. **ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ:** στο Νομαρχιακό Δ/μο Ανατ. Αττικής δεν υπάρχει ειδική περιοχή:

- 2α. Βρίσκεται σε οποιαδήποτε άλλη περιοχή του Νομαρχιακού Δ/τος Ανατ. Αττικής. Τότε

Για ΣΕ μέχρι και 3 **Σ.Β.Ε. = 1,00**

Για ΣΕ πάνω από 3 μέχρι και 5 **Σ.Β.Ε. = 1,15**

Για ΣΕ πάνω από 5 **Σ.Β.Ε. = 1,25**

3. Αν το οικαπέδο δεσμεύεται από παλεοδομικές και άλλες διατάξεις ή έχει γίνει τροποποίηση των όρων δόμησης της περιοχής ώστε ο Σ.Δ. που μπορεί, συνεπεία αυτών των διατάξεων, να πραγματοποιηθεί, είναι μικρότερος του Σ.Α.Ο. που αναγράφεται στους Πίνακες Τιμών, τότε για τον υπολογισμό της Αξίας του Οικαπέδου, ως τιμή Σ.Α.Ο. λαμβάνεται το μέγεθος του δυναμένου να πραγματοποιηθεί Σ.Δ. και όχι εκείνου των Πινάκων Τιμών. Η ρύθμιση αυτή δεν εφαρμόζεται όταν υπάρχει δυνατότητα μεταφοράς του Σ.Δ. σε άλλο ακίνητο. Στην περίπτωση αυτή, ο υπολογισμός της αξίας του υπολοίπου πασαταύ οικαπέδου που αντιστοιχεί στο Σ.Δ. που δεν έχει πραγματοποιηθεί, γίνεται σύμφωνα με την παράγραφο 118 (του εντύπου 3Α). Στις περιπτώσεις αυτές ο αυτελεστής δόμησης (Σ.Δ.) πρέπει να αποδεικνύεται από τεχνική έκθεση μηχανικού, θεωρημένη από την αρμόδια Παλεοδομική Υπηρεσία.

4. Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισανγείου (Κ):

Για ΣΕ μέχρι και 3 **Κ=0.50**

Για ΣΕ πάνω από 3 μέχρι και 5 **Κ=0.55**

Για ΣΕ πάνω από 5 μέχρι και 7 **Κ=0.60**

Για ΣΕ πάνω από 7 **Κ=0.70**

5. Ο μειωτικός συντελεστής **0.50** εφαρμόζεται όταν τα μεταβιβαζόμενα οικαπέδα δεν μπορεί να τακτοποιηθεί, είτε με προακύρωση είτε με ανταλλαγή κ.λ.π., και παραμένει πάντοτε μη αικαδομήσιμο.

Αν όμως μπορεί να τακτοποιηθεί, ώστε να γίνει αικαδομήσιμο, εφαρμόζεται ο συντελεστής **0.80**.

Για τα αν μπορεί ή όχι να τακτοποιηθεί το οικαπέδο απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Παλεοδομικής Υπηρεσίας.

**Προσοχή:** Στα τμήμα οικαπέδου που μεταβιβάζεται με την προακύρωση κ.λ.π., ώστε οικαπέδο μη αικαδομήσιμο να γίνει αικαδομήσιμο δεν εφαρμόζεται μειωτικός συντελεστής.

6. **Δεαμευμένα** θεωρείται τα οικαπέδα που δεν έχει κτίσμο, αλλά για αόριστο χρονικά διάστημα απαγορεύεται η οικοδομή του αικαδομήσιμου ή η αρχαιολογική έρευνα κ.λ.π.. Αν δεαμευμένο είναι τμήμα του οικαπέδου, ο υπολογισμός της αξίας γίνεται χωριστά για κάθε τμήμα. Η δεαμευση αποδεικνύεται με βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας για την έκταση του οικαπέδου που δεαμεύεται και για το είδος της δεαμευσης.

7. Δεν εφαρμόζεται ο μειωτικός συντελεστής, αν από την κήρυξη της ρυμοταμίας έχει συμπληρωθεί ακτοετίο.

Αν ρυμοταμείται τμήμα μόνο του ακινήτου, ο υπολογισμός γίνεται χωριστά για το ρυμοταμούμενο αυτό τμήμα. Για την εφαρμογή του μειωτικού συντελεστή απαιτείται προακύρωση βεβαίωσης της αρμόδιας παλεοδομικής Υπηρεσίας, από την οποία να προκύπτει η ρυμοταμούμενη έκταση σε Μ2 και ο χρόνος δημόσιας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της σχετικής πράξης (οπάφησης ή διατάγματος).

8. Σε περίπτωση **χλωματερής** (δηλ. βαθειάς εκκοκφής του αικαπέδου για την απόληψη χώματος για απαισδήποτε χρήση π.χ. κεραμοποιία) η μειονεκτική επιφάνεια ορίζεται από την επιφάνεια του ακόμματος σε οριζόντια τομή βάθους **10 μέτρων** από το γύρω φυσικό έδαφος, προσαυξημένη κατά **50%**. Για την επιφάνεια, που κατά μέγιστο μπορεί να ισαύται με αλάκλωση την έκταση του αικαπέδου, υπολογίζεται ο Συντελεστής Ειδικών Συνθηκών που είναι 6 εκατοστά για κάθε μέτρο βάθους πέραν των **10** και μέχρι το βαθύτερο σημείο του ακόμματος (π.χ. αικαπέδο χλωματερής με μέγιστο βάθος **15 μέτρων**) ο Σ.ε.α. είναι:  $0.06 \times (15-10) = 0.06 \times 5 = 0.30$

Ο Σ.ε.α. στην περίπτωση χλωματερής δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του **0.75**.

Για τον υπολογισμό μειονεκτικής επιφάνειας χλωματερής απαιτείται Τοπογραφικό Διάγραμμα, οριζοντιογραφία του ακόμματος, οριζάντια τομή σε βάθος **10 μέτρων** από το φυσικό έδαφος και εμβαδομέτρησή της, καθώς και χαρακτηριστικές τομές. Τα Τοπογραφικά διάγραμμα πρέπει να είναι θεωρημένα από τις Τεχνικές Υπηρεσίες της Νομαρχίας.

9. Ο Συντελεστής αυτός εφαρμόζεται μόνο όταν τα εμβαδόν του ενιαίου και αυτατελούς **οκόλυπου** οικαπέδου είναι μεγαλύτερα από τα δεκαπλάσια του εμβαδού του κατά **κονόνα όρτιου οικαπέδου** της αντίστοιχης περιοχής. Η κατά κανόνα αρτιότητα βεβαιώνεται από την αρμόδια Παλεοδομική Υπηρεσία.

10. Το **πασσστό** αυτό αναγράφεται όταν μεταβιβάζονται: α) Ακάλυπτα αικαπέδα, β) πασσστά οικαπέδου που δεν μπορούν να αικαδομηθούν λόγω εξάντλησης του Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.), γ) αλόκληρα ειδικά κτίρια του εντύπου 6.



(ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1987) ΕΝΤΥΠΟ 3Α

**ΦΥΛΛΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ****ΟΙΚΟΠΕΔΟ****ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΣΕ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923**

Το έντυπο αυτό συμπληρώνεται μόνο όταν μεταβιβάζονται:

- α) Χώροι με ειδική χρήση του εντύπου 6 σε κτίριο μικτής χρήσης
- β) Οριζόντιες ιδιοκτησίες σε ειδικό κτίριο του εντύπου 6
- γ) Ποσοστό οικοπέδου που αντιστοιχεί σε επιτρεπόμενη μελλοντική επέκταση του κτιρίου.
- δ) Μετοφορά (ΣΔ) σε συγκεκριμένο οικόπεδο.

Αν όμως μεταβιβάζεται ποσοστό οικοπέδου με **επαχθή αιτία** και κατά νόμο θεωρείται ότι μεταβιβάζεται οποπερωτωμένο κτίριο, δεν συμπληρώνεται το έντυπο αυτό, αλλά το έντυπο της **οικείας κατηγορίας**.**Προσοχή:** Πριν συμπληρώσετε το έντυπο αυτό θα πρέπει πρώτα να συμπληρώσετε τα έντυπα 3 και να συμβουλευθείτε τα σχετικά παραδείγματα

ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ

\*

ΕΤΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ

ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ

\*

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΝ** (αγοραστών, κληρονόμων, δωρεοδόχων κ.λ.π.)

Α

Β

Γ

Δ

Επώνυμο ή Επωνυμία

Όνομα

Πατρώνυμο

Αρ. Φορ. Μητρώου

Δ/νση (οδός - αριθμός)

Ταχ. Κωδ. - Πόλη

Αριθ. Τηλεφώνου

Αρ. αστ. ταυτότητας

Επάγγελμα

Κωδ. Αρ. Επαγγ/τος

Εφορ. Φορ. Εισοδ/τος

Κωδ. Αρ. Εφ. Φορ. Εισοδ.

Τι ποσοστό ακινήτου  
αποκτάτε**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Νομός

Δήμος ή Κοινότητα

Δ-ΝΣΗ: (οδός - αριθμός - περιοχή)

ΚΩΔ. ΖΩΝΗΣ

**ΔΡΟΜΟΙ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΟΥΝ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΑΣ****ΠΡΟΣΟΧΗ:** Πριν συμπληρώσετε τα έντυπα αυτό παρακαλείσθε να συμβουλευθείτε τις οδηγίες που υπάρχουν σε **χωριστό έντυπο**.Εάν η μεταβίβαση των ανωτέρω πασατών οικοπέδου γίνεται με **επαχθή αιτία** και από το νόμο θεωρείται ότι μεταβιβάζεται οποπερωτωμένο κτίριο, **αν και δεν έχει ακόμη ανεγερθεί**, ο υπολογισμός της αξίας γίνεται με το έντυπο της **οικείας κατηγορίας**.

\* Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία.

	ΣΤΗΛΗ
Μεταφέρεται η αξία του οικοπέδου, όπως υπολογίσθηκε με το έντυπο 3	390
<b>ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΑΞΙΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ</b> I. α) Χώροι με Ειδική Χρήση, (θέατρο - ξενοδοχείο - εργοστάσιο - εμπορικό κέντρο κλπ) β) Οριζόντιες ιδιοκτησίες Ειδικών Κτιρίων. <b>Μεταβιβαζόμενες Επιφάνειες Χώρων με την ειδική χρήση</b> (Ανογράφονται οι επιφάνειες χώρων με ειδική χρήση που μεταβιβάζονται μετά των κοινοχρήστων χώρων). Συνολική Επιφ. ορόφου ή ορόφων <span style="margin-left: 20px;">Επιφ. Ισογείου</span> <span style="margin-left: 20px;">ΣΕ</span> $\frac{\text{Επιφ. Οικόπεδου (βλέπ. οδηγίες 1)}}{\text{Επιφ. Οικόπεδου (βλέπ. οδηγίες 1)}} \times \left[ \frac{\text{Σ.Α.Ο.}^{**}}{\text{Επιφ. προσθήκης ορόφου ή ορόφων}} + \left( \frac{\text{Κ}_1^{*}}{\text{Επιφ. προσθήκης ισογείου}} \times \text{ΣΕ} - 1 \right) \right] = \frac{\text{Μ}^2}{\text{Μ}^2} =$	395
II Ποσοστό οικοπέδου που αντιστοιχεί στην επιτρεπόμενη (κατό τις πολεοδομικές διατάξεις) μελλοντική επέκταση του κτιρίου. α. Είναι γνωστό από τη σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας η επιφάνεια και η θέση της προσθήκης (ισόγειο ή ορόφοι): (βλέπε οδηγίες 2) (Αν από τη σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας δεν είναι γνωστή η επιφάνεια της προσθήκης ενός ορόφου, απαιτείται βεβαίωση μηχανικού για τη μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια της προσθήκης αυτής). Τότε: (Ανογράφονται οι επιφάνειες της προσθήκης που μεταβιβάζονται μετά των κοινοχρήστων χώρων). Συνολική Επιφ. προσθήκης ορόφου ή ορόφων <span style="margin-left: 20px;">Επιφ. προσθήκης ισογείου</span> <span style="margin-left: 20px;">ΣΕ</span> $\frac{\text{Επιφ. Οικόπεδου (βλέπ. οδηγίες 1)}}{\text{Επιφ. Οικόπεδου (βλέπ. οδηγίες 1)}} \times \left[ \frac{\text{Σ.Α.Ο.}^{**}}{\text{Επιφ. προσθήκης ορόφου ή ορόφων}} + \left( \frac{\text{Κ}_1^{*}}{\text{Επιφ. προσθήκης ισογείου}} \times \text{ΣΕ} - 1 \right) \right] = \frac{\text{Μ}^2}{\text{Μ}^2} =$	396
β. Αν δεν υπάρχει πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας ή δεν προκύπτουν τα στοιχεία (επιφάνεια και θέση) από αυτήν (Εφαρμόζεται μόνο όταν ζητείται το υπόλοιπο ποσοστό οικοπέδου, στο σύνολο των ορόφων που δεν έχουν ανεγερθεί). Τότε: $1,00 - \frac{\left[ \frac{\text{Επιφ. υφιστάμενου ορόφου ή ορόφων}}{\text{Επιφ. Οικόπεδου (βλέπ. οδηγίες 1)}} + \left( \frac{\text{Επιφ. υφιστάμενου ισογείου}}{\text{Επιφ. Οικόπεδου (βλέπ. οδηγίες 1)}} \times \text{ΣΕ} \right) \right]}{\left[ \frac{\text{Σ.Α.Ο.}^{**}}{\text{Επιφ. προσθήκης ορόφου ή ορόφων}} + \left( \frac{\text{Κ}_1^{*}}{\text{Επιφ. προσθήκης ισογείου}} \times \text{ΣΕ} - 1 \right) \right]} = 1,00 - \frac{\text{Μ}^2}{\text{Μ}^2} =$	397
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ</b> (Για να υπολογίσετε την συν. αξία πολλαπλασιάστε τα δεδομένα της στήλης)	790

Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας τί ποσοστά ακινήτου αποκτάτε:	(Όνοματεπώνυμο)	(Υπογραφή)	(Ποσοστό)	(Συνολική αξία)	(Αξία μεριδίου)
A. ....			x		791
B. ....			x		792
Γ. ....			x		793
Δ. ....			x		794

**ΠΡΟΧΟΧΗ:** Σε περίπτωση μεταφοράς Σ.Δ. σε συγκεκριμένα οικόπεδο (ωφελοούμενα), τότε ως Σ.Α.Ο., λαμβάνεται ο Σ.Α.Ο. των πινάκων, προσαυξημένος κατά το λόγο της συνολικής μεταφερομένης δομημένης επιφάνειας, προς την επιφάνεια του ωφελοούμενου οικοπέδου.

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \text{Σ.Α.Ο.} + \frac{\text{Συνολική μεταφερομένη δομημένη επιφάνεια}}{\text{επιφάνεια ωφελοούμενου οικοπέδου}} = \text{Σ.Α.Ο.}$$

**\* ΠΡΟΣΟΧΗ:**  
 Σε όλες τις περιπτώσεις του υπολογισμού του συντελεστή ποσοστού αξίας οικοπέδου, τα Κ<sub>1</sub> θα ισούται με 0,70. Σε περίπτωση όμως που το ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου είναι μεγαλύτερο από 0,70 θα λαμβάνονται αυτά που έχει πραγματοποιηθεί.  
 (Κ = Εμβαδόν Ισογείου/Εμβαδόν οικοπέδου)

**\*\* ΠΡΟΣΟΧΗ:** Όταν μεταβιβάζεται επιφάνεια υπαγείου χώρου ή χώρων και η επιφάνεια αυτή δεν προσμετράται στο συντελεστή δόμησης (Σ.Δ.) του οικοπέδου, τότε, ως Σ.Α.Ο. τίθεται ο συντελεστής που προκύπτει από τα Σ.Α.Ο. των πινάκων προσαυξημένος κατά το λόγο της συνολικής επιφάνειας των προβλεπόμενων υπαγείων χώρων, που δεν έχουν προσμετρηθεί στα Σ.Δ. προς την επιφάνεια του οικοπέδου. Απαιτείται προσακρίση βεβαίωσης της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας.

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \text{Σ.Α.Ο.} + \frac{\text{Συνολική επιφάνεια προβλεπόμενων υπαγείων χώρων}}{\text{επιφάνεια οικοπέδου}} = \text{Σ.Α.Ο.}$$

**ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΕΝΤΥΠΟΥ 3Α**

1. Ως επιφάνεια λαμβάνεται η αυναλική επιφάνεια του αικαπέδου εκτός από την περίπτωση της κάθετης ιδιοκτησίας, όπου λαμβάνεται η επιφάνεια του τμήματος του αικαπέδου που αντιστοιχεί στην κάθετη ιδιοκτησία.
2. Εάν τα στοιχεία (επιφάνεια και θέση) μελλαντικής επέκτασης δεν ανταποκρίνονται στα επιτρεπόμενα κατά τα χρόνια της μεταβίβασης, τότε τίθενται τα πραγματικά, εφόσον αποδεικνύονται από θεβαίωση της αρμάδιας Παλεαδαμικής Υπηρεσίας.

(ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1987) ΕΝΤΥΠΟ 4

**ΦΥΛΛΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ****1. ΥΠΟΓΕΙΟΙ ΧΩΡΟΙ****2. ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ  
ΣΤΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟ ΧΩΡΟ**ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΣΕ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923,  
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΑΝ ΕΧΕΙ ΕΞΑΝΤΛΗΘΕΙ Ή ΟΧΙ Ο ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)

ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ

\* 

ΕΤΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ

ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ

\* **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΝ** (αγοραστών, κληρानόμων, δωρεαδόχων κ.λ.π.)

Α

Β

Γ

Δ

Επώνυμο ή Επωνυμία				
Όνομα				
Πατρώνυμο				
Αρ. Φορ. Μητρώου				
Δ/νση (οδός - αριθμός)				
Ταχ. Κωδ. - Πόλη				
Αριθ. Τηλεφώνου				
Αρ. αστ. ταυτότητας				
Επάγγελμα				
Κωδ. Αρ. Επαγγ/τος	* <input type="text"/>	* <input type="text"/>	* <input type="text"/>	* <input type="text"/>
Εφορ. Φορ. Εισοδ/τος				
Κωδ. Αρ. Εφ. Φορ. Εισοδ.	* <input type="text"/>	* <input type="text"/>	* <input type="text"/>	* <input type="text"/>
Τί ποσοστό ακινήτου αποκτάτε				

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Νομός	* <input type="text"/>	Δήμος ή Κοινότητα	* <input type="text"/>
Δ-ΝΣΗ: (οδός - αριθμός - περιοχή)			* <input type="text"/>
			<b>ΚΩΔ. ΣΤΟΙΧ.</b>
<b>ΔΡΟΜΟΙ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΟΥΝ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΑΣ</b>			

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Πριν συμπληρώσετε τα έντυπα αυτό παρακαλείσθε να συμβουλευθείτε τις οδηγίες που υπάρχουν σε χωριστό έντυπο.

Για τον προσδιορισμό της αξίας της απαθήκης ή του υπόγειου χώρου ή του βοηθητικού κτίσματος δεν έχει σημασία αν έχουν δοθεί ή όχι ποσοστά συνιδιοκτησίας ή αν φέρεται ως παρακολουθήμα διαμερίσματος ή ως αυτατελής αποθήκη ή υπόγειος χώρος ή βοηθητικό κτίσμα.

Ο υπολογισμός της αξίας του υπόγειου χώρου ή της απαθήκης ή του βοηθητικού κτίσματος που αποτελεί αυτατελή αριζόντια ιδιοκτησία γίνεται με τα έντυπα αυτό, εκτός αυτών που βρίσκονται σε **εμπορικά κέντρα** ή με εμβαδό **μεγαλύτερο** των 100 Μ<sup>2</sup>, για τα οποία συμπληρώνεται το έντυπο 6.

\* Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία.

Όταν οι απαντήσεις στα ερωτήματα είναι ΝΑΙ θα μεταφέρετε τους αντίστοιχους συντελεστές της στήλης Α στη στήλη Β

	ΝΑΙ ή ΟΧΙ	ΣΤΗΛΗ Α	ΣΤΗΛΗ Β																		
<b>ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ</b> (Τιμή Εκκίνησης) (Γ.Ζ.) Αν το οικόπεδο στα οποία ο υπόγειος χώρος ή η αποθήκη ή το βοηθητικό κτίσμα βρίσκεται σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη Τιμή Ζώνης. Επίσης, αν το οικόπεδο βρίσκεται σε Γραμμική Ζώνη, τότε λαμβάνεται η τιμή της Γραμμικής αυτής Ζώνης (δείτε οδηγίες 1)			401																		
Επιφάνεια υπόγειου χώρου ή αποθήκης ή βοηθητικού κτίσματος (δείτε οδηγίες 2).			402																		
<b>ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΕΙΣΟΔΟΥ</b> (δείτε οδηγίες 3) <b>1. ΑΠΟΘΗΚΗ:</b> α) Είναι ισόγεια στον ακάλυπτο χώρο:			403																		
τότε ΣΕ <input type="text"/> x 0.10 =			404																		
β) Το βοηθητικό κτίσμα του ακάλυπτου χρησιμοποιείται ως κύριος χώρος,			405																		
τότε:		0.50	406																		
<b>2. ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ</b> α) Έχει δική του είσοδο άμεσα στο δρόμο ή στην πρασιά ή σε στοά:			407																		
τότε ΣΕ <input type="text"/> x 0.25 =			408																		
β) Έχει είσοδο αποκλειστικά από τα κεντρικά κλιμακστάσια:			409																		
τότε:		0.15	410																		
γ) Έχει είσοδο σε οποιοδήποτε άλλο σημείο; (εκτός των περιπτώσεων α και β)			411																		
τότε ΣΕ <input type="text"/> x 0.20 =			412																		
Γράψτε τα χρόνια παλαιότητας (βλ. οδηγίες 4)			413																		
ΧΡΟΝΙΑ -----			414																		
Συντελεστές ανάλογα με τα χρόνια παλαιότητας:			415																		
<table border="1"> <tbody> <tr> <td>1 χρόνο 0.99</td> <td>6 χρόνια 0.94</td> <td>11 χρόνια 0.89</td> </tr> <tr> <td>2 " 0.98</td> <td>7 " 0.93</td> <td>12 " 0.88</td> </tr> <tr> <td>3 " 0.97</td> <td>8 " 0.92</td> <td>13 " 0.87</td> </tr> <tr> <td>4 " 0.96</td> <td>9 " 0.91</td> <td>14 " 0.86</td> </tr> <tr> <td>5 " 0.95</td> <td>10 " 0.90</td> <td>15 " 0.85</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>και πάνω</td> </tr> </tbody> </table>	1 χρόνο 0.99	6 χρόνια 0.94	11 χρόνια 0.89	2 " 0.98	7 " 0.93	12 " 0.88	3 " 0.97	8 " 0.92	13 " 0.87	4 " 0.96	9 " 0.91	14 " 0.86	5 " 0.95	10 " 0.90	15 " 0.85			και πάνω			416
1 χρόνο 0.99	6 χρόνια 0.94	11 χρόνια 0.89																			
2 " 0.98	7 " 0.93	12 " 0.88																			
3 " 0.97	8 " 0.92	13 " 0.87																			
4 " 0.96	9 " 0.91	14 " 0.86																			
5 " 0.95	10 " 0.90	15 " 0.85																			
		και πάνω																			
Μεταφέρετε, ανάλογα με τα χρόνια παλαιότητας, τον αντίστοιχο συντελεστή			417																		
Είναι ρυματογάμμο: (δείτε οδηγίες 5)			418																		
Είναι συνιδιοκτησία:			419																		
(Προσοχή: Η συνιδιοκτησία αναφέρεται στον υπόγειο χώρο, την αποθήκη, ή το βοηθητικό κτίσμα. Η συνιδιοκτησία πρέπει να υπάρχει στα πρόσωπα του αγοραστή, του κληρονόμου, του δωρεοδόχου κ.λ.π.) Με την απόκτηση του ποσοστού συνιδιοκτησίας γίνεστε μόνος κύριος του υπόγειου χώρου, της αποθήκης ή του βοηθητικού κτίσματος: Αν η απάντηση είναι ΝΑΙ, τότε δεν εφαρμόζεται ο συντελεστής συνιδιοκτησίας	ΝΑΙ ή ΟΧΙ		420																		
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ:</b> Για να υπολογίσετε την αξία του ακινήτου πολλαπλασιάστε τα δεδομένα της στήλης Β.			421																		
Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας τί ποσοστό ακινήτου αποκτάτε.			422																		
(Ονοματεπώνυμο)	(Υπογραφή)	(Ποσοστό)	(Συνολική αξία)																		
Α. ....			423																		
Β. ....			424																		
Γ. ....			425																		
Δ. ....			426																		
			427																		
			428																		
			429																		
			430																		
			431																		
			432																		
			433																		
			434																		
			435																		
			436																		
			437																		
			438																		
			439																		
			440																		
			441																		
			442																		
			443																		
			444																		
			445																		
			446																		
			447																		
			448																		
			449																		
			450																		
			451																		
			452																		
			453																		
			454																		
			455																		
			456																		
			457																		
			458																		
			459																		
			460																		
			461																		
			462																		
			463																		
			464																		
			465																		
			466																		
			467																		
			468																		
			469																		
			470																		
			471																		
			472																		
			473																		
			474																		
			475																		
			476																		
			477																		
			478																		
			479																		
			480																		
			481																		
			482																		
			483																		
			484																		
			485																		
			486																		
			487																		
			488																		
			489																		
			490																		
			491																		
			492																		
			493																		
			494																		
			495																		
			496																		
			497																		
			498																		
			499																		
			500																		

## ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΕΝΤΥΠΟΥ 4

Για να συμπληρώσετε το έντυπο αυτό, θα πρέπει να βρείτε από τους χάρτες του Υπ. Οικονομικών τα ακόλουθα:

α) Την περιοχή στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

β) Την Τιμή Ζώνης (ΤΖ) και, εφόσον η υπόγεια αποθήκη έχει ιδιαίτερη είσοδο στο δρόμο, το Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) του δρόμου αυτού.

Χάρτες του Υπουργείου Οικονομικών υπάρχουν στις οικονομικές εφορίες, στους δήμους, στις κοινότητες

Πρέπει οπωσδήποτε να συμπληρώσετε **όλα** τα στοιχεία, που περιλαμβάνονται στην πρώτη οελίδα του εντύπου, με κεφαλαία γράμματα.

Οι εσωτερικές οελίδες περιλαμβάνουν κατά σειρά τα εξής: τη διατύπωση των ερωτήσεων, τη στήλη με τις απαντήσεις (ΝΑΙ ή ΟΧΙ), τη στήλη Α, τη στήλη Β και τους Κωδικούς αριθμούς Μηχανογραφικής Υπηρεσίας.

Πρέπει να διαβάσετε προσεκτικά όλα τα ερωτήματα και να απαντήσετε με ένα ΝΑΙ ή ΟΧΙ στο σχετικά τετραγωνίδιο. Εφόσον η απάντησή σας είναι ΝΑΙ, θα μετοφέρετε τον αντίστοιχο αριθμό της στήλης Α στη στήλη Β. Αν δεν ζητείται απάντηση, αλλά η παροχή κόποιων πληροφοριών (π.χ. η Τιμή Ζώνης, το τετρ. μέτρα κτλ.), τότε θα γράψετε τις πληροφορίες που ζητούνται εκεί που δείχνουν το βέλη.

Αφού ολοκληρώσετε τη συμπλήρωση του εντύπου, μπορείτε να υπολογίσετε την αξία πολλαπλασιάζοντας όλα τα στοιχεία που γράψατε στη στήλη Β.

Για να διευκολυνθείτε στη συμπλήρωση του εντύπου διευκρινίζουμε τα εξής:

**1. Γραμμική Ζώνη** χαρακτηρίζεται η ειδική κατηγορία Ζώνης, η οποία περιλαμβάνει τα ακίνητα που έχουν πρόσοψη

α) Και στις δύο πλευρές ενός δρόμου ή ενός τμήματος μόνο αυτού.

β) στη μία πλευρά ενός δρόμου ή ενός τμήματος μόνο αυτού.

Παράδειγμα, σύμφωνα με όσα περιγράφονται στους σχετικούς πίνακες:

α) Δήμος Κορωπίας

**Βοσ. Κων/νου** (από **Στ. Ποπονικολόου** μέχρι **Κοσμά Νικολού**).

(Τα ακίνητα και των δύο πλευρών του δρόμου **Βοσ. Κων/νου** από τη διασταύρωσή του με το δρόμο **Στ. Ποπονικολόου** μέχρι τη διασταύρωσή του με το δρόμο **Κοσμά Νικολού**).

β) Δήμος: **Μαρκοπούλου** - Οικισμός: **Αγ. Σπυρίδων**

**Λεωφόρος Γρέγου** (οδό **όριο σχεδίου πόλεως** μέχρι **Νηρέως**) **οριστερά**.

(Τα ακίνητα της **οριστερής** πλευράς της **Λεωφ. Γρέγου** από τη **διασταύρωσή** της με το **όριο σχεδίου πόλεως** και μέχρι τη **διασταύρωσή** της με το δρόμο **Νηρέως**).

Ο υπόγειος χώρος, η οπόθήκη ή ο βοηθητικός χώρος που **βλέπει αποκλειστικά** στον πίσω ή πλάγιο ακάλυπτο χώρο δεν ονέκει στη Γραμμική Ζώνη.

**2. Υπόγεια** είναι ο όροφος ή τμήμα ορόφου του οποίου η οροφή θρίσκειτα έως **1,50 μέτρα ψηλότερο** από την οριστική στάθμη του εδάφους και το **ύψος** του δεν υπερβαίνει τα **3,00 μέτρα**, μετρούμενο μεταξύ του δαπέδου και της οροφής του.

Ο χώρος αυτός πρέπει να **χρησιμοποιείται αποκλειστικά** για βοηθητικές χρήσεις και όχι ως κατάσταση ή χώρος κύριας χρήσης.

**Πρασσχή:** Σε περίπτωση που ο χώρος έχει περιορισμένες από μία εισόδους, για να θεωρηθεί υπόγειος, θα πρέπει το ύψος μεταξύ της οριστικής στάθμης του εδάφους και της οροφής του να μην υπερβίνει το **1,50 μέτρο** σε καμία από τις εισόδους του.

**3.** Αν ο υπόγειος χώρος, η **οπαθήκη** ή το βοηθητικό κτίσμα έχει εισόδους σε περισσότερους από ένα δρόμους, λαμβάνεται ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας που αντιστοιχεί στον εμπορικότερο δρόμο εισόδου της αποθήκης.

**4.** Για να εφαρμόσουμε συντελεστή παλαιότητας, πρέπει το υπόγειο ή η αποθήκη ή το βοηθητικό κτίσμα να είναι πλήρως **οποπερωμένα**.

Η παλαιότητα αρχίζει να μετρίεται μετά την πάροδο δύο ετών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή από την ημερομηνία της τελευταίας αναθεώρησης (π.χ. αν η άδεια εκδόθηκε την **30-9-1978**, η διετία αρχίζει από την ημερομηνία αυτή και η παλαιότητα από **30-9-1980**).

Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, η παλαιότητα αρχίζει να μετρίεται από την ημερομηνία της πρώτης ηλεκτροδότησης του κτίσματος.

Σε περίπτωση νομιμοποίησης ουθαίρετου κτίσματος εντός σχεδίου, η παλαιότητα αρχίζει από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής πράξης νομιμοποίησης.

**Πρασσχή:** Χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους δεν υπολογίζεται για την παλαιότητα.

**5.** Δεν εφαρμόζεται ο μειωτικός συντελεστής, αν από την κήρυξη της ρυμοτομίας έχει συμπληρωθεί **ακτασία**.

Αν ρυμοτομείται τμήμα **μόνα** του ακινήτου, ο υπολογισμός γίνεται χωριστά για το ρυμοτομούμενο αυτό τμήμα. Για την εφαρμογή του μειωτικού συντελεστή **απαιτείται** προσκόμιση βεβαίωσης της αρμόδιας πολεοδομικής Υπηρεσίας, από την οποία να προκύπτει η **ρυμοταμούμενη** έκταση σε Μ2 και **α χρόνας δημοσίευσης** στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της σχετικής πράξης (απόφασης ή διατάγματος).

(ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1987) ΕΝΤΥΠΟ 5

**ΦΥΛΛΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ****1. ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ<sup>(1)</sup> ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ**

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΑΝ ΕΧΕΙ Η ΟΧΙ ΕΞΑΝΤΛΗΘΕΙ Ο ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)  
ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΣΕ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923

ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ

ΕΤΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ

ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΝ** (αγοραστών, κληρονόμων, δωρεοδόχων κ.λ.π.)

	Α	Β	Γ	Δ
Επώνυμο ή Επωνυμία				
Όνομα				
Πατρώνυμο				
Αρ. Φορ. Μητρώου				
Δ/νση (οδός - αριθμός)				
Ταχ. Κωδ. - Πόλη				
Αριθ. Τηλεφώνου				
Αρ. αστ. ταυτότητας				
Επάγγελμα				
Κωδ. Αρ. Επαγγ/τος	*	*	*	*
Εφορ. Φορ. Εισοδ/τος				
Κωδ. Αρ. Εφ. Φορ. Εισοδ.	*	*	*	*
Τί ποσοστό ακινήτου αποκτάτε				

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Νομός	Δήμος ή Κοινότητα	ΚΩΔ. ΣΩΜΗΣ
Δ-ΝΣΗ. (οδός - αριθμός - περιοχή)		
ΔΡΟΜΟΙ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΟΥΝ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΑΣ		

**1. ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για Σταθμούς Αυτοκινήτων χρησιμοποιείτε το έντυπο 6.

Πριν συμπληρώσετε το έντυπο αυτό παρακαλείσθε να συμβουλευθείτε τις οδηγίες που υπάρχουν σε χωριστό έντυπο.

Για τον προσδιορισμό της αξίας της θέσης στάθμευσης δεν ενδιαφέρει αν στην επιφάνεια στάθμευσης έχουν δοθεί ή όχι ποσοστό συνιδιοκτησίας ή αν φέρεται ως ποροκολούθημα οριζόντιος ιδιοκτησίας.

Στη φορολογία Μετοθίσεως Ακινήτων (Φ.Μ.Α.) όταν συνιστάται θέση στάθμευσης αυτοκινήτου στην πιλωτή ή στον ακάλυπτο χώρο ως προγραμματική δουλειά, δεν απαιτείται συμπλήρωση εντύπου φύλλου υπολογισμού αξίας, γιατί δε φορολογείται.

\* Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία.

Όταν οι απαντήσεις στο ερωτήματο είναι ΝΑΙ θα μεταφέρετε τους αντίστοιχους συντελεστές της στήλης Α στη στήλη Β.

	ΝΑΙ ή ΟΧΙ	ΣΤΗΛΗ Α	ΣΤΗΛΗ Β																		
<b>ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ</b> (Τιμή Εκκίνησης) (Τ.Ζ.) Αν η πρόσψη του οικοπέδου, στα οποία υπάρχει η θέση σταθμευσης, βρίσκεται σε δρόμο που διέρχεται τα όρια δύο Ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη Τιμή Ζώνης. Επίσης, αν η πρόσψη του οικοπέδου βρίσκεται σε Γραμμική Ζώνη, τότε λαμβάνεται η τιμή της Γραμμικής αυτής Ζώνης (βλέπε οδηγίες 1).			501																		
Επιφάνεια της θέσης στάθμευσης Όταν η θέση στάθμευσης βρίσκεται στην πλωτή ή στην ακάλυπτο χώρο και όταν οικία τίτλο δεν προσδιορίζεται η επιφάνειά της τότε αυτή ορίζεται σε 20 M <sup>2</sup>			502																		
Είναι σε ακάλυπτο χώρο;		0.10	503																		
Είναι σε πλωτή;		0.15	504																		
Είναι σε Υπόγειο; (βλέπε οδηγίες 2)																					
τότε: ΣΕ <input type="text"/> x 0.20			505																		
Είναι σε κλειστά ισογείο χώρο;																					
τότε: ΣΕ <input type="text"/> x 0.30			506																		
Μόνο σε περίπτωση που η θέση στάθμευσης βρίσκεται σε κλειστό χώρο εφαρμόζεται ο Συντελεστής Παλαιότητας (ΣΠ)																					
Γράψτε τα χρόνια παλαιότητας (βλέπε οδηγίες 3)		ΧΡΟΝΙΑ	551																		
Συντελεστές ανάλογα με τα χρόνια παλαιότητας <table border="1"> <tbody> <tr> <td>1 χρόνο 0.99</td> <td>6 χρόνο 0.94</td> <td>11 χρόνο 0.89</td> </tr> <tr> <td>2 - 0.98</td> <td>7 - 0.93</td> <td>12 - 0.88</td> </tr> <tr> <td>3 - 0.97</td> <td>8 - 0.92</td> <td>13 - 0.87</td> </tr> <tr> <td>4 - 0.96</td> <td>9 - 0.91</td> <td>14 - 0.86</td> </tr> <tr> <td>5 - 0.95</td> <td>10 - 0.90</td> <td>15 - 0.85</td> </tr> <tr> <td colspan="3">και πάνω</td> </tr> </tbody> </table>	1 χρόνο 0.99	6 χρόνο 0.94	11 χρόνο 0.89	2 - 0.98	7 - 0.93	12 - 0.88	3 - 0.97	8 - 0.92	13 - 0.87	4 - 0.96	9 - 0.91	14 - 0.86	5 - 0.95	10 - 0.90	15 - 0.85	και πάνω					
1 χρόνο 0.99	6 χρόνο 0.94	11 χρόνο 0.89																			
2 - 0.98	7 - 0.93	12 - 0.88																			
3 - 0.97	8 - 0.92	13 - 0.87																			
4 - 0.96	9 - 0.91	14 - 0.86																			
5 - 0.95	10 - 0.90	15 - 0.85																			
και πάνω																					
Μεταφέρετε, ανάλογα με τα χρόνια παλαιότητας, τον αντίστοιχα συντελεστή			517																		
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ</b> : Για να υπολογίσετε την αξία του ακινήτου πολλαπλασιάστε το δεδομένο της στήλης Β.			590																		
Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας τί προσδό ακινήτου αποκτότε: (Ονοματεπώνυμο) (Υπογραφή) (Ποσοστό) (Συνολική αξία) (Αξία μεριδίου)																					
Α. ....		x	=	591																	
Β. ....		x	=	592																	
Γ. ....		x	=	593																	
Δ. ....		x	=	594																	



## ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΕΝΤΥΠΟΥ 5

Γιο να συμπληρώσετε το έντυπο αυτό, θα πρέπει να θρείτε από τους χάρτες του Υπ. Οικονομικών τα ακόλουθα:

α) Την περιοχή, στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

β) Την Τιμή Ζώνης (ΤΖ) και,

γ) Το Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ), εφόσον η θέση στάθμευσης είναι σε κτίομα του ισόγειου ή του υπογείου.

Ο προσδιορισμός της αξίας Σταθμού Αυτοκινήτων γίνεται με τα έντυπα 3 και 6 και όχι με τα έντυπα αυτά.

Χάρτες του Υπουργείου Οικονομικών υπάρχουν στις οικονομικές εφορίες, στους δήμους, στις κοινότητες.

Πρέπει οπωδήποτε να συμπληρώσετε όλα τα στοιχεία, που περιλαμβάνονται στην πρώτη σελίδα του εντύπου, με κεφαλαία γράμματα.

Οι εσωτερικές σελίδες περιλαμβάνουν κατά σειρά τα εξής: τη διατύπωση των ερωτήσεων, τη στήλη με τις απαντήσεις (ΝΑΙ ή ΟΧΙ), τη στήλη Α, τη στήλη Β και τους Κωδικούς αριθμούς Μηχανογραφικής Υπηρεσίας.

Πρέπει να διαβάσετε προσεκτικά όλα τα ερωτήματα και να απαντήσετε με ένο ΝΑΙ ή ΟΧΙ στα σχετικά τετραγωνίδια. Εφόσον η απάντησή σας είναι ΝΑΙ, θα μεταφέρετε τον αντίστοιχο αριθμό της στήλης Α στη στήλη Β. Αν δεν ζητείται απάντηση, αλλά η παροχή κάποιων πληροφοριών (π.χ. η Τιμή Ζώνης, τα τετρ. μέτρα κτλ.), τότε θα γράψετε τις πληροφορίες που ζητούνται εκεί που δείχνουν τα βέλη.

Αφού ολοκληρώσετε τη συμπλήρωση του εντύπου, μπορείτε να υπολογίσετε την αξία πολλαπλασιάζοντας όλα τα στοιχεία που γράψατε στη στήλη Β.

Γιο να διευκολυνθείτε στη συμπλήρωση του εντύπου διευκρινίζουμε τα εξής:

1. **Γρομμική Ζώνη**, χαρακτηρίζεται η ειδική κατηγορία Ζώνης η οποία περιλαμβάνει τα ακίνητα που έχουν πρόσοψη:

α) Και στις δύο πλευρές ενός δρόμου ή ενός τμήματος μόνο αυτού,

β) Στη μία πλευρά ενός δρόμου ή ενός τμήματος μόνο αυτού.

Ποράδειγμα, σύμφωνα με όσα περιγράφονται στους σχετικούς πίνακες:

α) Δήμος **Κορωπίου**

**Βοσ. Κων/νου** (από **Στ. Ποπονικολάου** μέχρι **Κοσμά Νικολού**).

(Τα ακίνητα και των δύο πλευρών του δρόμου **Βοσ. Κων/νου** από τη διασταύρωσή του με το δρόμο **Στ. Ποπανικολάου** μέχρι τη διασταύρωσή του με το δρόμο **Κοσμά Νικολού**).

β) Δήμος: **Μορκοπούλου** - Οικισμός: **Αγ. Σπυρίδων**

**Λεωφόρος Γρέγου** (από **άριο σχεδίου πάλεως** μέχρι **Νηρέως**) οριστερά.

(Τα ακίνητα της **οριστερής** πλευράς της **Λεωφ. Γρέγου** από τη **διασταύρωσή** της με το **άριο σχεδίου πάλεως** και μέχρι τη **διοστύρωσή** της με το δρόμο **Νηρέως**).

2. **Υπόγειο** είναι ο όροφος ή τμήμα ορόφου του οποίου η οροφή βρίσκεται έως **1,50 μέτρο ψηλότερο** από την οριστική στάθμη του εδάφους και το **ύψος** του δεν υπερβαίνει τα **3,00 μέτρα**, μετρούμενο μεταξύ του δαπέδου και της οροφής του.

Ο χώρος αυτός πρέπει να **χρησιμοποιείται αποκλειστικά** για βοηθητικές χρήσεις και όχι ως κατοίκημα ή χώρος κύριας χρήσης.

**Προσοχή:** Σε περίπτωση που ο χώρος έχει περισσότερες από μία εισόδους, για να θεωρηθεί υπόγειος, θα πρέπει το ύψος μεταξύ οριστικής στάθμης του εδάφους και της οροφής του να μην υπερβαίνει το **1,50 μέτρο** σε καμία από τις εισόδους του.

3. Για να εφαρμόσουμε συντελεστή παλαιότητας, πρέπει η θέση στάθμευσης να είναι πλήρως **οποπερωμένη**.

Η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται μετά την πάροδο δύο ετών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή από την ημερομηνία της τελευταίας αναθεώρησης (π.χ. αν η άδεια εκδόθηκε την **30-9-1978**, η διετία αρχίζει από την ημερομηνία αυτή και η παλαιότητα από **30-9-1980**).

Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται από την ημερομηνία της πρώτης ηλεκτροδότησης του κτίοματος.

Σε περίπτωση νομιμοποίησης αυθαίρετου κτίοματος εντός σχεδίου, η παλαιότητα αρχίζει από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής πρόξης νομιμοποίησης.

**Προσοχή:** Χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους δεν υπολογίζεται για την παλαιότητα.

Αν η **θέση στάθμευσης** έχει εισόδους σε περισσότερους από ένα δρόμους, λαμβάνεται ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας που αντιστοιχεί στον εμπορικότερο δρόμο εισόδου του χώρου στάθμευσης.

(ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1987) ΕΝΤΥΠΟ 6

**ΦΥΛΛΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**
**1. ΕΙΔΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ**  
**2. ΧΩΡΩΝ ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ**  
**ΜΙΚΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ**

ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΣΕ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923

ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ

\* 

ΕΤΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ

ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ

\* **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΝ** (ογοραστών, κληρονόμων, δωρεοδόχων κ.λ.π.)

Α

Β

Γ

Δ

Επώνυμο ή Επωνυμία				
Όνομα				
Πατρώνυμο				
Αρ. Φορ. Μητρώου				
Δ/νση (οδός - αριθμός)				
Ταχ. Κωδ. - Πόλη				
Αριθ. Τηλεφώνου				
Αρ. αστ. ταυτότητας				
Επάγγελμα				
Κωδ. Αρ. Επαγγ/τος	* <input type="text"/>	* <input type="text"/>	* <input type="text"/>	* <input type="text"/>
Εφορ. Φορ. Εισοδ/τος				
Κωδ. Αρ. Εφ. Φορ. Εισοδ.	* <input type="text"/>	* <input type="text"/>	* <input type="text"/>	* <input type="text"/>
Τι ποσοστό ακινήτου αποκτάτε				

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Νομός	* <input type="text"/>	Δήμος ή Κοινότητα	* <input type="text"/>
Δ-ΝΣΗ: (οδός - αριθμός - περιοχή)			* <input type="text"/>
		ΚΩΔ. ΖΩΝΗΣ	
ΔΡΟΜΟΙ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΟΥΝ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΑΣ			

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Πριν συμπληρώσετε τα έντυπα αυτό παρακαλείσθε να συμβουλευθείτε τις οδηγίες που υπάρχουν σε χωριστό έντυπο.

Με το έντυπο αυτό υπολογίζεται η αξία των ειδικών κτιρίων ή των χώρων ειδικής χρήσης σε κτίρια μικτής χρήσης. Ο υπαλαγισμός γίνεται χωριστά για τα κτίσματα και χωριστά για τα αικώπεδα.

\* Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία.

		ΝΑΙ ή ΟΧΙ	ΣΤΗΛΗ Α	ΣΤΗΛΗ Β
<b>ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ (ΓΚΑΡΑΖ) - ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ</b> Να γραφτεί η επιφάνεια που μεταβιβάζεται, μαζί με τον αντίστοιχο επιφάνεια των κοινοχρήστων				602
α. Είναι τα ελεύθερα όνομα (πλάτος) μέχρι και 6,50 μέτρα (βλέπε οδηγίες 1)	<b>ΝΑΙ ή ΟΧΙ</b> <input type="checkbox"/> ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ	<b>1. ΣΤΕΓΗ ΣΥΝΔΡΕΝΑΣ Ή ΣΥΛΛΕΨΗ ΚΑΤΑΚΕΥΗΣ</b> τότε κόστος ανά M <sup>2</sup> 7.000		
β. - - - - - πάνω από 6,50 μέτρα μέχρι και 10,00 μέτρα	<input type="checkbox"/>	8.500		
γ. - - - - - πάνω από 10,00 μέτρα μέχρι και 15,00 μέτρα	<input type="checkbox"/>	10.000		
δ. - - - - - πάνω από 15,00 μέτρα μέχρι και 25,00	<input type="checkbox"/>	12.000		
ε. - - - - - πάνω από 25,00 μέτρα	<input type="checkbox"/>	14.000		
1. Είναι το μικτό υψος μέχρι και 7,00 μέτρο. (Μικτό υψος θεωρείται το ύψος κάθε ρόφου ή υπαγείου που περιλαμβάνει και το πάχος της οροφής) τότε μεταφέρετε το πιο πάνω κόστος				603
2. Είναι το μικτό υψος μεγαλύτερο από 7,00 μέτρα: - τότε <input type="text"/> X <input type="text"/> = <input type="text"/> 7,00				604
Αξία μηχανημάτων και κατασκευών που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του ακινήτου (Αναγράφεται η αξία που προσδιορίζεται από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας)				675
<b>ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ - ΠΑΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ</b> Να γραφτεί ο όγκος που μεταβιβάζεται, μαζί με τον αντίστοιχο όγκο των κοινοχρήστων Γράψτε την Τιμή Σύνθεσης (Τ.Σ.):				605
1. χωρίς κεντρικό κλιματισμό. (βλέπε οδηγίες 2) τότε <input type="text"/> X 8,20 = <input type="text"/>				606
2. με κεντρικό κλιματισμό. (βλέπε οδηγίες 2) τότε <input type="text"/> X 8,23 = <input type="text"/>				607
<b>ΚΤΙΡΙΑ ΘΕΑΜΑΤΩΝ - ΑΚΡΟΑΜΑΤΩΝ - ΚΛΗΝΙΚΕΣ</b> Να γραφτεί ο όγκος που μεταβιβάζεται, μαζί με τον αντίστοιχο όγκο των κοινοχρήστων				608
1. χωρίς κεντρικό κλιματισμό. (βλέπε οδηγίες 2) τότε: τιμή ανά M <sup>3</sup>			8.000	609
2. με κεντρικό κλιματισμό. (βλέπε οδηγίες 2) τότε: τιμή ανά M <sup>3</sup>			9.500	610
<b>ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ</b> Να γραφτεί ο όγκος που μεταβιβάζεται, μαζί με τον αντίστοιχο όγκο των κοινοχρήστων				611
Πολυτελέρας και Α κατηγορίας	α. χωρίς κεντρικό κλιματισμό (βλέπε οδηγίες 2) τιμή ανά M <sup>3</sup> 11.500 Δρχ. β. με - - - - - 13.000 Δρχ.			
Β κατηγορίας	α. χωρίς κεντρικό κλιματισμό (βλέπε οδηγίες 2) τιμή ανά M <sup>3</sup> 10.500 Δρχ. β. με - - - - - 12.000 Δρχ.			612
Γ κατηγορίας	α. χωρίς κεντρικό κλιματισμό (βλέπε οδηγίες 2) τιμή ανά M <sup>3</sup> 8.000 Δρχ. β. με - - - - - 9.500 Δρχ.			
<b>ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (βλέπε οδηγίες 3)</b> Να γραφτεί ο όγκος που μεταβιβάζεται, μαζί με τον αντίστοιχο όγκο των κοινοχρήστων Γράψτε την Τιμή Σύνθεσης Τ.Σ.:				613
<b>ΝΑΙ ή ΟΧΙ</b> α. Είναι στο ΥΠΟΓΕΙΟ: <input type="checkbox"/> τότε: <input type="text"/> X 0,18 = <input type="text"/> β. Είναι στο ΙΣΟΓΕΙΟ: <input type="checkbox"/> τότε: <input type="text"/> X 0,25 = <input type="text"/> γ. Είναι σε ΟΡΟΦΟ: <input type="checkbox"/> τότε: <input type="text"/> X 0,20 = <input type="text"/>	<b>χωρίς κεντρικό κλιματισμό</b> Τ.Σ. τότε κόστος ανά M <sup>3</sup>	<b>ΝΑΙ ή ΟΧΙ</b> με κεντρικό κλιματισμό Τ.Σ. τότε κόστος ανά M <sup>3</sup>		614
<b>ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΜΠΟΡΟΥΝ ΝΑ ΥΠΟΧΘΟΥΝ ΣΤΙΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ (βλέπε οδηγίες 4)</b> ΕΙΔΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ:				615
Να γραφτεί ο όγκος που μεταβιβάζεται, μαζί με τον αντίστοιχο όγκο των κοινοχρήστων Τιμή ανά M <sup>3</sup>			5.500	616
Γράψτε το χρόνο παλαιότητας (βλέπε οδηγίες 5)				
Συντελεστής παλαιότητας				
Για Ξενοδοχεία, Εκπαιδευτήρια, Κτίρια Θεαμάτων και Κλινικές	1 χρόνο 0,96 6 χρόνο 0,78 11 χρόνο 0,58 2 - 0,92 7 - 0,72 12 - 0,56 3 - 0,88 8 - 0,68 13 - 0,54 4 - 0,84 9 - 0,64 14 - 0,52 5 - 0,80 10 - 0,60 15 - 0,50 και πάνω	Για όλα τα άλλα ειδικά κτίρια	1 χρόνο 0,98 6 χρόνο 0,88 11 χρόνο 0,76 2 - 0,96 7 - 0,86 12 - 0,76 3 - 0,94 8 - 0,84 13 - 0,74 4 - 0,92 9 - 0,82 14 - 0,72 5 - 0,90 10 - 0,80 15 - 0,70 και πάνω	
Μεταφέρετε ανάλογα με το χρόνο παλαιότητας, τον αντίστοιχο συντελεστή				617
Είναι διατηρητέο: (το μεμονωμένο ακίνητο) (βλέπε οδηγίες 6)			0,70	618
Είναι ρυμοτομώμενο: (βλέπε οδηγίες 7)			0,70	619
Έχει κατά το χρόνο φορολογίας ζημιές από σεισμό, πυρκαγιά ή πλημμύρες: (βλέπε οδηγίες 8)				620
Είναι αποπερατωμένο ή θεωρείται από το νόμο υποκαταστάτως αποπερατωμένο το κτίριο:			1,00	621
Είναι στο στάδιο αποπεράτωσης του σκελετού:			0,25	622
Είναι στο στάδιο αποπεράτωσης των οπισθολιγισθώνων.			0,30	623
Είναι στο στάδιο αποπεράτωσης των επιχρισμάτων.			0,52	624
Είναι στο στάδιο αποπεράτωσης των θεμελίων.			0,72	625
Το κτίριο είναι συνδικαλιστικό: (Προσοχή: Η συνδικαλιστική πρέπει να υπάρχει στο πρόσωπο του αγοραστή, του κληρονόμου, του δωρεοδόχου κλητή)		<b>ΝΑΙ ή ΟΧΙ</b> <input type="checkbox"/> ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ	0,90	630
Με την απόκτηση του παλαιού συνδικαλιστή γίνεται μόνος κύριος του μεταβιβαζόμενου ακινήτου, Αν η απόκτηση είναι ΝΑΙ τότε δεν εφαρμόζεται ο συντελεστής συνδικαλιστικής.				
<b>I. ΑΞΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ</b> (Για να υπολογιστεί την αξία του κτιρίου πολλαπλασιάστε τα δεδομένα της στήλης Β)				670
<b>II. ΜΕΤΑΦΕΡΕΤΑΙ Η ΑΞΙΑ ΤΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΣΤΑΤΙΚΩΝ.</b>				675
<b>III. ΑΞΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ</b> (μεταφέρεται η αξία του οικοπέδου όπως έχει υπολογισθεί με τα έντυπα 3 και 3Α)				680
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ:</b> ΑΞΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ, ΑΞΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (I + II + III)				690
Σε περίπτωση συνδικαλιστικής τιμολογίας αποκτάτε: (Ονοματεπώνυμο)		(Υπογραφή)	(Ποσότητα)	(Ευνοητική αξία)
Α.			X	691
Β.			X	692
Γ.			X	693
Δ.			X	694

## ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΕΝΤΥΠΟΥ 6

Γιο νο συμπληρώσατε το έντυπο αυτό. Θο πρέπει νο βρείτε οπό τους χάρτες του Υπ. Οικονομικών το σκόλουθο:

α) Την περιοχή και τη θέση του κτιρίου και

β) Την Τιμή Ζώνης (ΤΖ)

Χάρτες του Υπουργείου Οικονομικών υπάρχουν στις οικονομικές εφορίες, στους δήμους, στις κοινότητες.

Πρέπει οπωαδήποτε νο συμπληρώσατε **άλα** το στοιχείο, που περιλαμβάνονται στην πρώτη αελίδα του εντύπου, με κεφαλαίο γρόμμοτο.

Οι εσωτερικές αελίδες περιλοβάνουν κοτό αειρά το εξής: τη διοτύωση των ερωτήσεων, τη στήλη με τις οποντήσεις (ΝΑΙ ή ΟΧΙ), τη στήλη Α, τη στήλη Β και τους Κωδικούς οριθμούς Μηχογοροφικής Υπηρεσίας.

Πρέπει νο διαβάσατε προαεκτικό όλα το ερωτήματα και νο οποντήσατε με ένο ΝΑΙ ή ΟΧΙ στο σχετικό τετρογωνίδιο. Εφόσον η απάντησή σας είναι ΝΑΙ, θα μεταφέρετε τον οντίστοιχο αριθμό της στήλης Α στη στήλη Β. Αν δεν ζητείτο απόντηση, αλλό η παροχή κόποιων πληροφοριών (π.χ. η Τιμή Ζώνης, το τετρ. μέτρα κτλ.), τότε θα γρόψετε τις πληροφορίες που ζητούντο εκεί που δείχνουν το βέλη.

Αφού ολοκληρώσατε τη συμπλήρωση του εντύπου, μορείτε να υπολογίδετε την αξίο πολλοπλοοίδοντοςόλο το στοιχεία που γράψατε στη ατήλη Β.

Για νο διευκολυνθείτε στη συμπλήρωση του εντύπου διευκρινίζουμε το εξής:

1. **Γραμμική Ζώνη** χορακτηρίζεται η ειδική κοτηγορίο Ζώνης, η οποίο περιλοβάνοι τα ακίνητο που έχουν πρόσωση:

α) Και ατις δύο πλευρές ενός δρόμου ή ενός τμήματος μόνο αυτού.

β) Στη μία πλευρά ενός δρόμου ή ενός τμήματος μόνο ουτού.

Πορόδειγμα, σύμφωνα με όσα περιγρόφονται στους σχετικούς πίνακες:

ο) Δήμος Κορωπίου

**Βασ. Κων/νου** (οπό **Στ. Παπανικολάου** μέχρι **Κασμό Νικολού**).

(Τα ακίνητο και των δύο πλευρών του δρόμου **Βασ. Κων/νου** οπό τη διασταύρωσή του με το δρόμο **Στ. Παπανικολάου** μέχρι τη διοσταύρωσή του με το δρόμο **Κοσμά Νικαλαύ**).

β) Δήμος: **Μαρκοπούλου** - Οικισμός: **Αγ. Σπυρίδων**

**Λεωφόρος Γρέγου** (από **όριο σχεδίου πόλεως** μέχρι **Νηρέως**) αριστερά.

(Τα ακίνητο της **αριστερής** πλευρός της **Λεωφ. Γρέγου** οπό τη διασταύρωσή της με το **όριο σχεδίου πόλεως** και μέχρι τη διασταύρωσή της με το δρόμο **Νηρέως**).

1. **Ελεύτερο Άνοιγμα** θεωρείτο η απόσταση μετοξύ δύο υποστυλωμάτων ή μετοξύ δύο πλευρών, ότον δεν υπάρχει υποστύλωμο.

2. **Κεντρικός κλιματισμός** θεωρείται η μόνιμη κεντρική εγκατάσταση ψύξης ή θέρμανσης του κτιρίου.

3. **Εμπορικό Κέντρο** θεωρείται το σύνολο των κατοστημάτων ή γραφείων, που περιλοβάνοιτο αε οικοδομικό συγκρότημα, που βάσει σχετικής **οικοδομικής άδειας** έχει ονεγερθεί με συνολικό σχεδιασμό γιο το **ακαπό** αυτό και διαθέτει εσωτερική κυκλοφορία.

**Υπόγειο** είναι ο όροφος ή τμήμο ορόφου του οποιου η οροφή θρίακεται έως 1,50 μέτρο **ψηλότερα** οπό την οριστική στάθμη του εδάφους και το **ύψος** του δεν υπερβαίνει το 3,00 μέτρα, μετρούμενο μετοξύ του δαπέδου και της οροφής του.

Ο χώρος ουτός πρέπει νο **χρησιμοποιείται αποκλειστικό** για βοηθητικές χρήσεις και όχι ως κατόστημο ή χώρος κύριας χρήσης.

**Προσοχή:** Σε περίπτωση που ο χώρος έχει περιοσότερες οπό μία εισόδους, γιο να θεωρηθεί υπόγειος, θα πρέπει το ύψος μετοξύ οριστικής ατάθμης του εδάφους και της οροφής του νο μην υπερβαίνει το 1,50 μέτρο αε κομία από τις εισόδους του.

4. Σ' αυτή την **κατηγορία** υπάγονται όλα το ειδικό κτίρια που δεν μοπαρούν να υποχούον στις λοιπές κατηγορίες ειδικών κτιρίων του εντύπου αυτού (6) και στις κατηγορίες των κτιρίων των λοιπών εντύπων (1, 2, 4, 5) (π.χ. πρατήριο βενζίνης).

5. Για νο εφαρμόσουμε αυντελεστή πολιοότητα, πρέπει το ειδικό κτίριο ή ο χώρος ειδικής χρήσης νο είναι πλήρως **αποπερατωμένος**.

Η παλιοότητα ορχίζει να μετριέται μετό την πόροδο δύο ετών οπό την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή οπό την ημερομηνία της τελευταίας ανοθεώρησης (π.χ. ον η άδαιο εκδόθηκε την 30-9-1978, η διετία ορχίζει από την ημερομηνία αυτή και η πολιοότητα από 30-9-1980).

Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδαιο, η παλιοότητα ορχίζει να μετριέται από την ημερομηνίο της πρώτης ηλεκτροδότησης του κτίματος.

Σε περίπτωση νομοποποίησης ουθείρετου κτίματος εντός σχεδίου, η παλιοότητα ορχίζει οπό την ημερομηνίο έκδοσης της σχετικής πράξης νομοποποίησης.

**Προσοχή:** Χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους δεν υπολογίδεται για την παλιοότητα.

6. Γιο «**διατηρητέα**» κτίματα δεν αποιτείται στον υπολοισμό τίποτε ιδιαίτερο. Αποιτείτο όμως θεβαίωση της ορμόδιας Υπηρεσίας ότι έχει εκδοθεί και **δημοσιευθεί** σχετικό διάτογμα ή οπόφωση και δεν έχει **ανακληθεί**. Ο αυντελεστής ουτός **εφαρμόζεται** όταν είναι διατηρητέο ολόκληρο το κτίμα **ακόμα και αν επιτρέπονται επισκευές ή διαρρυθμίσεις ή ενισχύσεις του φέροντος οργανισμού**. Ο αυντελεστής ουτός **δεν εφαρμόζεται**, ότον είναι διατηρητέα μόνο τα μορφολογικό στοιχεία κτίματος (διοτήρηση όψεων, εξώστη κ.λ.π) ή όταν είναι διατηρητέος ολόκληρος ο οικισμός.

7. Δεν **εφαρμόζεται** ο μειωτικός αυντελεστής, αν οπό την κήρυξη της ρυμοτομίας έχει συμπληρωθεί **οκταετίο**.

Αν ρυμοτομείται τμήμο **μόνο** του ακινήτου, ο υπολοισμός γίνεται χωριστό για το ρυμοτομούμενο αυτό τμήμα. Για την εφαρμογή του μειωτικού αυντελεστή **απαιτείται** προακόμιση θεβαίωσης της αρμόδιας πολεοδόμικής Υπηρεσίας, οπό την οποία να προκύπτει **η ρυμοτομούμενη έκταση** αε Μ2 και ο **χρόνος δημοσίευσης** στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της σχετικής πρόξης (απόφασης ή διατάγματος).

8. Σε περιπτώσεις ζημιών οπό **σεισμό, πυρκαγιά ή πλημμύρα**, ο Συντελεστής Ειδικών Συνθηκών (Σ.ε.α.) προκύπτει αν οπό τη μονόδα αφαιρέαουμε το λόγο της οπαιτούμενης δοπόνης οποκοτότοσης του κτιρίου προς το κόστος ονό Μ<sup>3</sup> επί τον όγκο του κτιρίου ή, προκειμένου περί **Εργοστασιακών Χώρων — Σταθμών Αυτακινήτων — Απαθηκευτικών Χώρων**, προς το κόστος ονό Μ<sup>2</sup> επί την επιφόνεια του κτιρίου. Η δοπάνη οποκοτότασης θεβοώνοιτο οπό την ορμόδια Υπηρεσία.

## ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΕΙΔΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ (Σ.ε.α.)

$$\frac{\text{δοπάνη οποκοτόστ.}}{\text{κόστος/Μ}^3 \text{ ή κόστος/Μ}^2} \times \text{όγκος κτιρ. ή επιφόναιο κτιρ.} = \frac{\text{δοπάνη οποκοτόστ.}}{1.0 - \text{δοπάνη οποκοτόστ.}} = \text{Σ.ε.α.}$$

Κ1

**ΠΡΙΝ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΤΕ  
ΤΗ ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΑΒΑΣΤΕ  
ΠΡΟΣΕΚΤΙΚΑ ΤΙΣ ΟΔΗΓΙΕΣ**

Αριθμός } Δήλωσης: .....  
          } Φακέλου: .....  
Χρονολ. φορολογίας: .....

**ΠΡΟΣ: Τον Οικον. Έφορο .....**

**Δ Η Λ Ω Σ Η**  
**ΦΟΡΟΥ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ**  
**(Υποβάλλεται σε 2 αντίτυπα)**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Η δήλωση αυτή υποβάλλεται μόνο όταν στα κληρονομιαία στοιχεία περιλαμβάνονται και ακίνητα που βρίσκονται στις περιοχές της τώως Διοίκησης Πρωτεύουσας και των Κοινοτήτων Ζεφυρίου και Άνω Λιοσίων Αττικής, πλην των ακινήτων εκτός σχεδίου πόλης. Στη δήλωση αυτή επισυνάπτεται υποχρεωτικά και φύλλο υπολογισμού της αξίας του ακινήτου, σε δύο αντίτυπα, συμπληρωμένο.

**ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ**

Η δήλωση συμπληρώνεται σε δύο αντίτυπα που υποβάλλονται στον αρμόδιο Οικονομικό Έφορο. Αρμόδιος Οικονομικός Έφορος είναι ο Οικονομικός Έφορος της περιφέρειας στην οποία κατοικούσε ο κληρονομούμενος. Για τις περιοχές Αθηνών, Πειραιώς και Θεσσαλονίκης, αρμόδιος είναι ο Οικον. Έφορος Κεφαλαίου της περιοχής που κατοικούσε ο κληρονομούμενος.

Υποχρέωση για υποβολή δήλωσης έχουν οι κληρονόμοι ή κληροδόχοι ή οι νόμιμοι αντιπρόσωποι τους, μέσα σε προθεσμία έξη (6) μηνών από την ημερομηνία θανάτου. Αν ο κληρονομούμενος πέθανε στο εξωτερικό ή οι κληρονόμοι ή κληροδόχοι έμειναν κατά το χρόνο του θανάτου στο εξωτερικό η προθεσμία είναι ένας (1) χρόνος. Οι προθεσμίες αυτές μπορούν να παραταθούν μέχρι τρεις (3) μήνες αν υπάρχουν σοβαροί λόγοι. Μπορεί να υποβληθεί κοινή δήλωση από τους κληρονόμους. Είναι όμως δυνατόν κάθε κληρονόμος να υποβάλει ατομική δήλωση.

Η συμπλήρωση των ενδείξεων των επόμενων σελίδων της δήλωσης γίνεται κατά παράγραφο ως ακολούθως:

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 1** Στην παράγραφο αυτή συμπληρώνονται με ΚΕΦΑΛΑΙΑ γράμματα τα στοιχεία του κληρονομούμενου. Η συμπλήρωση της παραγράφου δεν παρουσιάζει δυσκολίες.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 2** Συμπληρώνεται με ΚΕΦΑΛΑΙΑ γράμματα τα στοιχεία όλων των κληρονόμων, ανεξάρτητα από το αν όλοι ή ορισμένοι μόνο απ' αυτούς υποβάλλουν τη δήλωση. Στο έντυπο μπορούν να γραφούν τα στοιχεία μέχρι έξι κληρονόμων. Αν οι κληρονόμοι είναι περισσότεροι πρέπει να χρησιμοποιηθεί δεύτερο έντυπο. Οι κληρονόμοι που υποβάλλουν την δήλωση πρέπει να συμπληρώσουν όλα τα στοιχεία που απαιτούνται. Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δοθεί στην ημερομηνία γέννησης και στον αριθμό φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ). Η ημερομηνία γέννησης πρέπει να περιλαμβάνει την ημέρα, το μήνα και το χρόνο γέννησης (π.χ. 10.5.1973). Ο αριθμός φορολογικού μητρώου θίσσεται στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος και στα εκκαθαριστικά σημείωμα, γραμμένος στην ίδια γραμμή με το ονοματεπώνυμο. Αν κάποιος κληρονόμος δεν υποβάλλει δήλωση φορολογίας εισοδήματος και κατά συνέπεια δεν έχει αριθμό φορολογικού μητρώου, να γραφεί η ένδειξη «ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ».

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 3** Γράφονται τα στοιχεία του αντικλήτου. Αντίκλητος είναι τα πρόσωπα τα οποία δέχεται μόνο κοινοποιήσεις εγγράφων.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 4** Οι κληρονόμοι που υποβάλλουν τη δήλωση γράφουν αναλυτικά τα περιουσιακά στοιχεία που κληρονομούν και την αξία τους (σε περίπτωση διαθήκης τα περιουσιακά στοιχεία του καθενός αναγράφονται χωριστά). Στα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται α) Τα ακίνητα κατ' είδος, θέση, όρια, έκταση, επιφάνεια προκειμένου περί διαμερισμάτων ή καταστημάτων, τίτλος κτήσης, τα μισθώματα σε περίπτωση μισθωμένου ακινήτου κ.λ.π., β) Αν το ακίνητο βρίσκεται στις περιοχές της τώως Διοίκησης Πρωτεύουσας και των Κοινοτήτων Ζεφυρίου και Άνω Λιοσίων Αττικής, πλην των ακινήτων περιοχών εκτός σχεδίου πόλης, αναγράφεται η αξία, όπως αυτή προκύπτει από το σχετικό φύλλο υπολογισμού, γ) Οι απαιτήσεις και καταθέσεις μαζί με τους μέχρι το θάνατο του κληρονομούμενου τόκους, δ) το χρεώγραφο γενικά (μετοχές, ομολογίες κλπ.), ε) τα κινητά γενικώς πράγματα (τα αυτοκίνητα, πλοία, σκάφη αναψυχής κλπ.), στ) τα μετρητά, οι καταθέσεις και τα ξένα νομίσματα, ζ) οι κάθε είδους παροχές, η) το ενεργητικό από τη συμμετοχή σε επιχειρήσεις ή εταιρίες κλπ., θ) συλλογές κοσμημάτων, νομισμάτων, έργων τέχνης κλπ., ι) τα έπιπλα, ια) περιουσίες που βρίσκονται στην αλλοδαπή, ανεξάρτητα αν φορολογούνται ή όχι στην Ελλάδα, ιβ) οι δωρεές, προίκες ή γονικές παροχές που έγιναν από τον κληρονομούμενο στον ίδιο κληρονόμο, ιγ) τα επίδικα περιουσιακά στοιχεία και αυτά που εξαρτώνται από αναβλητική αίρεση ή προθεσμία, καθώς και οι επικυρώσεις που ασκούνσε ο κληρονομούμενος, χωρίς προσδιορισμό της αξίας τους.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 5** Γράφονται: α) κληροδοτήματα, β) χρέη ενυπόθηκα, γ) χρέη απλά, δ) εμπορικά χρέη που δεν έχουν υπολογισθεί για την καθορή αξία του ενεργητικού της επιχείρησης, ε) έξοδα νοσηλείας του τελευταίου εξαμήνου που πληρώθηκαν από τους κληρονόμους μετά τον θάνατο, στ) έξοδα κηδείας, αφού αφαιρεθούν όσα πληρώνουν τα ασφαλιστικά ταμεία, ζ) οφειλή από προίκα (διατιμημένη), η) έξοδα διαχείρισης και εκκαθάρισης κληρονομιάς στο εξωτερικό, θ) έξοδα δημοσιεύσεως διαθήκης, έκδοσης κληρονομητηρίου, ι) όσα αφαιρούνται με απόφαση του Οικον. Εφόρου κατόπιν αιτήσεως και ια) οριστικά χρέη από φόρους, τέλη ή άλλα δικαιώματα υπέρ του Δημοσίου, Δήμων, Κοινοτήτων ή Ν.Π.Δ.Δ.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 6** Η συμπλήρωση δεν παρουσιάζει δυσκολίες.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 7** Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 8** Αν υπάρχουν πληρεξούσιοι γράφονται τα στοιχεία τους.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 9** Συμπληρώνεται από αυτόν που υποβάλλει τη δήλωση (κληρονόμο ή πληρεξούσιο του).

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 10** Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία (Δημόσιο Ταμείο), όταν συντρέχει περίπτωση.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 11** Γράφονται τα δικαιολογητικά που συνυποβάλλονται.

Κατά την υποβολή της δήλωσης πρέπει απορρίπτονται οι κληρονόμοι να έχουν μαζί τους την αστυνομική τους ταυτότητα και το εκκαθαριστικό σημείωμα ή αντίγραφο δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, από τα οποία να προκύπτει ο αριθμός φορολογικού μητρώου. Επίσης, με τη δήλωση συνυποβάλλονται: α) Ληξιαρχική πράξη θανάτου, β) κληρονομητήριο ή πιστοποιητικό του Δήμου ή της Κοινότητας που να αναφέρει τους κληρονόμους και το βαθμό συγγενείας τους προς τον κληρονομούμενο, γ) αν υπάρχει διαθήκη, αντίγραφο της και πιστοποιητικό από τον Γραμματέα του Πρωτοδικείου ότι δε δημοσιεύτηκε νεότερη, δ) αν δεν υπάρχει διαθήκη πιστοποιητικό του Γραμματέα Πρωτοδικείου ότι δεν έχει δημοσιευθεί διαθήκη, ε) πιστοποιητικό γέννησης του επικαρπωτή ή των ανήλικων παιδιών, στ) αν ο κληρονομούμενος συμμετείχε σε επιχείρηση που κρατάει βιβλία σύμφωνα με το διπλογραφικό σύστημα αντίγραφο του πλησιέστερου στο θάνατο του κληρονομούμενου ισολογισμού, ζ) αν τη δήλωση την καταθέτει πληρεξούσιος, αντίγραφο του πληρεξουσίου ή απλή ή εξουσιοδότηση με θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής από δημοτική ή κοινοτική ή αστυνομική αρχή.

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Αν τα κληρονομιαία ακίνητα βρίσκονται στις περιοχές της τώως Διοίκησης Πρωτεύουσας και των Κοινοτήτων Ζεφυρίου και Άνω Λιοσίων, πλην των εκτός σχεδίου πόλης, αναγράφεται η αξία τους που προκύπτει με βάση τις προκαθορισμένες τιμές και πρέπει, για καθένα ακίνητο, να συνυποβάλλεται και φύλλο υπολογισμού τη αξίας αυτών. Αν όμως τα ακίνητα βρίσκονται σε άλλες, εκτός των ανωτέρω, περιοχές θα συνυποβάλλεται αντί του φύλλου υπολογισμού της αξίας, αναλυτικό δελτίο (Β.01-121).



**6. Συνολική αξία ενεργητικού δραχμές .....**

Συνολική αξία παθητικού δραχμές .....

Καθαρή φορολογητέα αξία κληρονομίας δραχμές .....

**7. Υπολογισμός του φόρου:**

Όνοματεπώνυμο κληρονόμου - κληραδόχου	Κληρ. μερίδο δήλωσης		Συν/γίζόμεν δωρεές - γονικές παραχές, προίκες	Σύνολο	Κύριος φόρος			Βεβαιωτέα ποσό			
	Αρχικής	Συμπληρ.			Ανολο- γών	Βεθοι- ωθείς	Συν/ζαμέ- νων δω- ρεών κλητ.	Υπόλοι- πο	Πρόθε- τος	Δημ/κός Οδοποιίας	ΣΥΝΟΛΟ

**8. Στοιχείο πληρεξουσίων:**

Επώνυμο	Όνομα	Διεύθυνση καταικίας				Αριθμός τηλεφώνου	Πληρεξούσια έγγραφο
		Οδός	Αρ	Συνακία	Πόλη		

**9. Βεθοίωση:**

Βεθοι. ...., σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.Δ. 118/1973 και ενόψει των ποινών του άρθρου 117 του ίδιου Ν.Δ./τος και του άρθρου 55 Ν. 1641/1919, ότι η δήλωση αυτή περιλαμβάνει, από ό,τι γνωρίζ. ...., όλη την κινητή και ακίνητη περιουσία που περιέρχεται σε εμ. .... που δηλών. ...., καθώς και όλες τις δωρεές - γονικές παραχές και προίκες, οι οποίες συστάθηκαν υπέρ .....

.....19.....

**10. Στοιχείο πληρωμής:**

Ο ΔΗΛ.....

Ταμείο .....  
 Ποσό που πληρώθηκε δρχ .....  
 Τριπλότυπο .....  
 Χρονολογίο .....

Ο Εισπρόκτορας  
 (Υπογραφή ..... Σφρογίδα)

(Υπογραφή - Αρ. Αστ. Ταυτ. Αρ. Φορ. Μητρ.)

**11. Δικαιολογητικά που συνυποβάλλονται:**

Ο Παραλαβών

α) .....  
 β) .....  
 γ) .....  
 δ) .....  
 ε) .....  
 στ) .....

(Υπογραφή - Σφρογίδα)

Δ1

**ΠΡΙΝ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΤΕ  
ΤΗ ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΑΒΑΣΤΕ  
ΠΡΟΣΕΚΤΙΚΑ ΤΙΣ ΟΔΗΓΙΕΣ**

Αριθμός } Δήλωσης:  
Φακέλου:  
Χρονολ. φορολογίας:

**ΠΡΟΣ: Τον Οικον. Έφορο .....**

## **Δ Η Λ Ω Σ Η**

**ΦΟΡΟΥ ΔΩΡΕΑΣ - ΓΟΝΙΚΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ Η ΠΡΟΙΚΑΣ**

**(Υποβάλλεται σε 3 αντίτυπα)**

### **ΠΡΟΣΟΧΗ:**

Η δήλωση αυτή υποβάλλεται μόνο όταν αντικείμενο δωρεάς κ.λ.π. είναι και ακίνητο που βρίσκεται στις περιοχές της τέως Διοίκησης Πρωτεύουσας και των Κοινοτήτων Ζεφυρίου και Άνω Λιασίων Αττικής, εκτός αν τούτα βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης.

Στη δήλωση αυτή επισυνάπτεται υπαχρεωτικά και φύλλο υπολογισμού της αξίας του ακινήτου, σε δύο αντίτυπα, συμπληρωμένο.





## ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

Η δήλωση συμπληρώνεται σε τρία αντίτυπα, που υποβάλλονται στον αρμόδιο Οικονομικό Έφορο. Αρμόδιος είναι ο Οικονομικός Έφορος της κατοικίας του δωρητή ή του παρέχαντος τη γανική παραχή ή του προικοδότη.

Για τις περιοχές Αθηνών-Πειραιώς και Θεσσαλονίκης αρμόδιας είναι ο Οικονομικός Έφορος Κεφαλαίου της περιοχής που μένει ο δωρητής ή γονέας ή πραικαδότης. Για τις υπόλοιπες περιοχές της Ελλάδας αρμόδιος είναι ο Οικονομικός Έφορος Φορολογίας Εισοδήματος της περιοχής που μένει ο δωρητής ή γονέας ή προικοδότης. Είναι όμως δυνατόν η δήλωση να υποβληθεί και στον Έφορο του τόπου κατάρτισης του συμβολαίου μεταβίβασης, ο οποίος και θα την διαβιβάσει στον αρμόδιο Οικονομικό Έφορο. Η συμπλήρωση των ενδείξεων της δήλωσης γίνεται κατά παράγραφο ως ακολούθως:

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 1.** Ο φορολογούμενος συμπληρώνει με ευανάγνωστα και ΚΕΦΑΛΑΙΑ γράμματα τα στοιχεία του δωρητή ή γονέα ή προικοδότη: α) επώνυμο, όνομα, όνομα του πατέρα ή όνομα του συζύγου σε περίπτωση παντρεμένων γυναικών, β) το τόπο γέννησης και την ακριβή ημερομηνία γέννησης (π.χ. 3.3.1950), γ) την πλήρη διεύθυνση κατοικίας (οδός, αριθμός, συνοικία, πόλη) και τον αριθμό τηλεφώνου, δ) το επάγγελμα και την πλήρη διεύθυνση επαγγέλματος, ε) τον αριθμό της αστυνομικής ταυτότητας και του φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ), στ) την αικανομική εφορία εισοδήματος στην οποία υποβάλλει δήλωση ο δωρητής ή γονέας ή πραικαδότης ζ) τη συγγένεια που έχει ο δωρητής με το δωρεοδόχο (π.χ. πατέρας, θείος, γιαγιά, κλπ).

Τον αριθμό φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ) θα τον βρείτε στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος και στο εκκαθαριστικό σημείωμα γραμμένο στην ίδια γραμμή με το ονοματεπώνυμο. Αν ο δωρητής ή γονέας ή προικοδότης δεν υποβάλλει δήλωση φορολογίας εισοδήματος και κατά συνέπεια δεν έχει αριθμό φορολογικού μητρώου να γραφούν οι λέξεις «ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ».

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 2.** Στην παράγραφο αυτή γράφονται τα στοιχεία αυτού που λαμβάνει την δωρεά ή τη γονική παροχή.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 3.** Στη παράγραφο αυτή γράφονται τα στοιχεία του αντικλήτου. Αντίκλητος είναι το πρόσωπο το οποίο δέχεται μόνο κοινοποιήσεις εγγράφων.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 4.** Γράφονται τα στοιχεία του συμβολαιογράφου.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 5.** Περίπτωση (α): Πρέπει να γραφεί η αιτία για την οποία υποβάλλεται η δήλωση (π.χ. λόγω δωρεάς, γονικής παροχής κ.λ.π.) και Περίπτωση (β): Πρέπει να συμπληρωθεί με ένα Χ το αντίστοιχο τετράγωνο, όταν παρακρατείται ή όχι η επικαρπία.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 6.** Πρέπει να γραφούν με κάθε λεπτομέρεια όλα τα περιουσιακά στοιχεία που δωρίζονται ή παρέχονται. Παράδειγμα:

α. Διαμέρισμα Δ' ορόφου στη οδό Πολυτεχνείου αριθ. 17, Αθήνα (Παγκράτι) συνολικής έκτασης 120 τ.μ.

β. Μετρητά.

γ. Ένα αυτοκίνητο μάρκα ΟΛΥΜΠΟΣ ιπποδύναμης 10 HP έτους κατασκευής 1980.

Επίσης πρέπει να γραφεί και η αγοραία αξία των πια πάνω περιουσιακών στοιχείων.

Σε περίπτωση που δωρίζεται ή παρέχεται ακίνητο, τα οποία βρίσκεται στις περιοχές της τέως Διοίκησης Πρωτεύουσας ή των Κοινοτήτων Ζεφυρίου και Άνω Λιοσίων Αττικής, πλην των εκτός σχεδίου πάλεως, αναγράφεται η αξία του, η οποία πρακτύπει με βάση τις προκαθορισμένες τιμές και πρέπει, για καθένα ακίνητο, να συνυποβάλλεται και φύλλο υπαλογισμού της αξίας αυτού.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 7.** Γράφονται με κάθε λεπτομέρεια τα βάρη της δωρεάς, καθώς και τα αποδεικτικά στοιχεία τους.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 8.** Γράφονται για κάθε προηγούμενη δωρεά ή πραικα αριθμός και η ημερομηνία του συμβολαίου, από τον ίδιο δωρητή ή προικοδότη στον ίδιο δωρεοδόχο ή προικαλήπτη, ονοματεπώνυμο και η διεύθυνση του συμβολαιογράφου, η αξία των δωρηθέντων ή παραχωρηθέντων και ο κύριος φόρος που βεβαιώθηκε. Εξαιρετικά στη περίπτωση της γονικής παροχής πρέπει να γραφούν όλες οι δωρεές, προίκες ή γονικές παραχές που δάθηκαν στο παρελθόν και από τους δύο γονείς.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 9.** Συμπληρώνεται θάζοντας την ένδειξη Χ στο ανάλαγο τετραγωνίδιο.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 10.** Συμπληρώνεται κατά τις ενδείξεις της.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 11.** Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 12.** Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 13.** Αναγράφονται όσα έγγραφα στοιχεία συνυποβάλλονται με τη δήλωση.

**ΠΡΟΣΟΧΗ:**

Κατά την υποβολή της δήλωσης πρέπει απαραίτητα ο δηλών να έχει μαζί του την αστυνομική του ταυτότητα και την αστυνομική ταυτότητα του δωρητή ή του γονέα που κάνει την παραχή. Επίσης, πρέπει να έχει και τα εκκαθαριστικά σημειώματα ή αντίγραφα δήλωσης φορολογίας εισοδήματος του ίδιου και του δωρητή ή γονέα.

M1	ΠΡΙΝ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΤΕ ΤΗ ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΠΡΟ- ΣΕΚΤΙΚΑ ΤΙΣ ΟΔΗΓΙΕΣ.
----	--

ΑΡΙΘ. ΔΗΛΩΣΗΣ:.....
ΧΡΟΝΟΛ. ΦΟΡΟΛ.....

**ΔΗΛΩΣΗ  
ΦΟΡΟΥ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

(Για ακίνητα που βρίσκονται στις περιοχές της τέως Διοίκησης Πρωτεύουσας και των Κοινοτήτων Ζεφυρίου και Άνω Λιοσίων Αττικής, πλην των ακινήτων εκτός σχεδίου πόλης).

ΠΡΟΣ: Τον Οικον. Έφορο .....

α/α	Ονοματεπώνυμο	Οδός	Διεύθυνση Αριθ. Συνοικία Πόλη Τηλεφ.
1.	Συμβολαιογράφου:		
2.	Άμισθου Υποθηκοφύλακα:		
3.	Αντικλήτου αγοραστή:		
4.	Αντικλήτου πωλητή:		

ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ: .....

Α/Α	Επώνυμο	Όνομα	Όνομο		Γένος	Αριθμός Αστ. Ταυτ.	Διεύθυνση				Έτος γέννησης	Επάγγελμα	Οικ. Εισοδήματος	Ποσοστό			Αριθμός Φορ. Μητρώου
			πατέρα	ματρίνου			Οδός	Αριθ.	Συνοικία	Πόλη				Τηλέφ.	Π.Κ.	Ψ.Κ.	
1	ΑΓΟΡΑΣΤΩΝ																
2	ΠΩΛΗΤΩΝ																

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

3	ΧΡΟΝΟΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΣΥΝΙΣΤΑΤΑΙ
Η ΔΟΥΛΕΙΑ :	.....
ΗΛΙΚΙΑ ΕΠΙΚΑΡΤΩΤΗ :	.....
ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (όπως αυτή προκύπτει από το φύλλο υπολογισμού αξίας του ακινήτου)	.....
4	<div> <div> ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ  ΤΡΟΠΟΣ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ  ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ  Η ΔΙΚΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ </div> <div> ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ </div> </div>

ΗΜΕΡ. ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ : .....  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΕΦΟΡΟΣ

ΟΙ ΑΓΟΡΑΣΤΕΣ

ΟΙ ΠΩΛΗΤΕΣ

19.....

(Υπογραφή) (Δ.Α.Τ.) (Υπογραφή) (Δ.Α.Τ.)  
(Α.Φ.Μ.) (Α.Φ.Μ.)

Προσοχή: Η απόκτηση ή η παροχή ανακρίβων στοιχείων, επιπλέον διοικητικές και ποινικές κυρώσεις.

## ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

Η δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου ή εμπραγμότου δικαιώματος σε ακίνητο υποβάλλεται σε τρία αντίτυπα και υπογράφεται και από τον πωλητή και από τον αγοραστή. Στη δήλωση επισυνάπτεται υποχρεωτικά και φύλλο υπολογισμού της αξίας του ακινήτου, σε δύο αντίτυπα, συμπληρωμένο. Το ένα αντίτυπο της δήλωσης χωρίς φύλλο υπολογισμού της αξίας θεωρημένο επιστρέφεται στο φορολογούμενο για να το προσκομίσει στο συμβολαιογράφο που θα συντάξει το συμβόλαιο. Όταν με το ίδιο συμβόλαιο μεταβιβάζονται περισσότερα από ένα ακίνητα, έστω και μεταξύ των ιδίων συμβαλλομένων (πωλητή-αγοραστή), θα υποβληθούν τόσες δηλώσεις όσα είναι τα μεταβιβαζόμενα ακίνητα.

Αρμόδιος Οικον. Έφορος: Ο Οικον. Έφορος της τοποθεσίας του ακινήτου και για τους νομούς Αττικής και Θεσσαλονίκης ο Οικον. Έφορος Κεφαλαίου στην περιοχή του οποίου βρίσκεται το ακίνητο. Η δήλωση μπορεί να υποβληθεί και σε αναμμένο Οικον. Έφορο, ο οποίος υποχρεούται να τη διαβιβάσει στον αρμόδιο Οικον. Έφορο της τοποθεσίας του ακινήτου. Η συμπλήρωση των ενδείξεων της δήλωσης γίνεται κατά παράγραφο ως ακολούθως:

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 1:** Στη παράγραφο αυτή συμπληρώνονται με ΚΕΦΑΛΑΙΑ γράμματα τα στοιχεία των αγοραστών καθώς και το μεταβιβαζόμενο ποσοστό της πλήρους κυριότητας, της \*\*ψηλής κυριότητας ή της \*\*\*επικαρπίας. Επίσης συμπληρώνεται η Οικονομική Εφορία στην οποία οι αγοραστές υποβάλλουν δήλωση φόρου εισοδήματος και ο αριθμός φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.). Ο αριθμός αυτός βρίσκεται καταχωρημένος στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος ή στο εκκαθαριστικό σημείωμα. Αν κάποιος αγοραστής δεν υποβάλει δήλωση φορολογίας εισοδήματος και κατά συνέπεια δεν έχει αριθμό φορολογικού μητρώου να γράφεται η ένδειξη «ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ».

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 2:** Στη παράγραφο αυτή συμπληρώνονται τα στοιχεία των πωλητών με τον ίδιο ακριβώς τρόπο που συμπληρώθηκαν στη παράγραφο 1 τα στοιχεία των αγοραστών.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 3:** Σε περίπτωση σύστασης δικαιώματος δουλείας αναγράφεται η διάρκεια αυτής. Αν υπάρχει επικαρπία αναγράφεται η ηλικία του επικαρπώτη.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 4:** Συμπληρώνεται κατά τις ενδείξεις.

	Αξία Δήλωσης	ΦΟΡΟΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ .....		
ΜΕΙΟΝ ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΟ ΠΟΣΟ .....		
ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑ ΑΞΙΑ .....		
% .....		
% .....		
% .....		
ΠΛΕΟΝ ΔΗΜ. ΦΟΡΟΣ (Ν.Δ. 3033/54) 3% .....		
<u>ΣΥΝΟΛΟ</u> .....		
ΜΕΙΟΝ ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΝΤΑ ΤΕΛΗ ΧΑΡΤΟΣΗΜΟΥ .....		
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΙΘ. .... ΠΛΗΡ. ΔΕΛΤΙΟ .....		
<u>ΥΠΟΛΟΙΠΟ</u> .....		
ΠΛΕΟΝ ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΦΟΡΟΣ ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ .....		
<u>ΣΥΝΟΛΟ</u> .....		

ΜΕ ΤΗ ΔΗΛΩΣΗ	ΚΑΤΑΒΛΗΘΗΚΑΝ	ΒΕΒΑΙΩΘΗΚΑΝ
ΑΡΙΘ. ΤΡΙΠΛ. ή Α.Χ.Κ. ....		
ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΟΥ κ.λ.π. ....		
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ .....		

Ο ΕΙΣΠΡΑΚΤΟΡΑΣ

ΑΥΤΟΣ ΠΟΥ ΕΚΑΝΕ ΤΗ ΔΗΛΩΣΗ

.....  
(Υπογραφή) (Σφραγίδα).....  
(Υπογραφή)**ΣΗΜΕΙΩΣΗ:**

Η σελίδα αυτή συμπληρώνεται από την Εφορία και αφορά τον υπολογισμό του φόρου σύμφωνα με την αξία του ακίνητου που υπάρχει στη δήλωση και τους συντελεστές του φόρου που ισχύουν κατά περίπτωση. Ο φόρος αυτός καταβάλλεται με την υποβολή της δήλωσης.

**ΠΡΟΣΟΧΗ:**

Κατά την υποβολή της δήλωσης, πρέπει απαραίτητα οι αγοραστές και οι πωλητές να έχουν μαζί τους την αστυνομική ταυτότητα και το εκκαθαριστικό σημείωμα ή αντίγραφο δήλωσης φορολογίας εισοδήματος από τα οποία να προκύπτει ο αριθμός φορολογικού μητρώου.





